

# Smlouva o dílo

č. 117/2008/4101

uzavřená podle §269 odst.2 Zákona č. 513/1991 Sb. v platn. znění

## Firma MÝVAL - Milan Přádka

Zastoupená: Milanem Přadkou  
Sídlo: Suvorovova 40, 741 01 Nový Jičín  
Telefon: [REDACTED]  
IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Bank. spoj.: ČS, a.s., Nový Jičín  
Č.úctu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

a

## SLUMEKO, s.r.o.

Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice  
zastoupené jednatelem Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou  
IČ: 25376021  
DIČ: CZ25376021  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14. 7. 1997, oddíl C, vložka 16340  
Certifikace dle norem ISO:  
ČSN EN ISO 9001:2001 - certifikát č. Q 039  
ČSN EN ISO 14001:2005 - certifikát č. E 004 od AUDISO, s.r.o., Veverská Bitýška  
Tel: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění úklidových prací v objektu firmy SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice.

### II.

#### Rozsah činnosti

Úklidová plocha:

1. Nájemníci (první vchod, I. patro) [REDACTED]
2. SLUMEKO + nájemníci [REDACTED]
  - a) sklepní prostory - místnosti č. 51 - 63 [REDACTED]
  - b) I. NP - místnosti č. 25 - 36 [REDACTED]
  - c) prostory tří kanceláří, chodby, zasedací místnosti a prádelny nacházející se ve dvoře [REDACTED]
3. Nájemníci (druhý vchod) [REDACTED]

**CELKEM:**

**628,09 m<sup>2</sup>**

III.  
Obsah úklidových prací

Obsahem úklidových prací se rozumí:

**1. Nájemníci (první vchod, I. patro)**

- a) mytí podlah a schodiště ve veřejných prostorách (chodba, vestibul, WC, kuchyňka), sanitární techniky, vynášení odpadků z budovy, vyklepání rohoží u vchodových dveří, doplňování toaletního papíru, mýdla a papírových ručníků na WC - denně
- b) stírání prachu, mytí keramických obkladů v prostorách sociálního zařízení, mytí prosklených vstupních, chodbových a interiérových dveří, čištění parapetních desek oken ve veřejných prostorách - týdně
- c) mytí oken ve veřejných prostorách, stírání prachu na zábradlí schodiště

**2. SLUMEKO + nájemníci**

- a) zametání a mytí podlah včetně schodišť, luxování koberců, vynášení odpadkových košů, čištění popelníků, utírání prachu z nábytku, umývání klik dveří, mytí umývadel, WC, vyleštění prosklených a zrcadlových ploch v prostorách sociálního zařízení, chodby, schodiště a vstupu, praní montérek a ručníků - denně
- b) mytí kachlí v prostorách sociálního zařízení, mytí prosklených ploch v kancelářích, utírání telefonnických přístrojů, důkladné setření prachu a nečistot v příslušných místnostech do výšky 170 cm - týdně
- c) úklid zasedací místnosti vždy po akci, nejméně však 1x měsíčně
- d) celkové čištění dveří, umývání parapetu oken, umývání radiátorů v administrativních prostorách - měsíčně

**3. Nájemníci (druhý vchod)**

- a) zametání a mytí podlah včetně schodišť, luxování koberců, vynášení odpad. košů, vysátí rohoží, utírání prachu z nábytku do výšky 170 cm, umývání klik dveří, mytí umývadel, WC, vyleštění prosklených a zrcadlových ploch v prostorách sociálního zařízení, chodby, schodiště a vstupu - týdně
- b) celkové čištění dveří, umývání parapetu oken, umývání radiátorů - měsíčně

Úklidové práce budou prováděny pouze ve společných prostorách.

Do obsahu úklidových prací nepatří:

mytí oken, praní záclon, úklid po malování a po rekonstrukci, dodávání toaletních a hygienických potřeb na sociální zařízení.

Tyto práce si může objednatel vyžádat formou písemné objednávky. Cena za tyto služby bude účtována na základě vzájemné dohody a dle ceníku firmy.

IV.  
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce kdykoliv dle požadavku objednatele.

V.  
Vstup do budovy

Objednatel zajistí vstup do budovy.

VI.  
Cena

Cena úklidových prací za 1 měsíc je stanovena:

1. Nájemníci (první vchod, I. patro)	Kč	■	■	■	■
2. SLUMEKO + nájemníci	Kč	■	■	■	■
3. Nájemníci (druhý vchod)	Kč	■	■	■	■
<u>CELKEM</u>	Kč	■	■	■	■

V ceně jsou zahrnuty mzdy pracovníků, čisticí prostředky, režijní náklady a zisk.

Změny cen:

V případě změn cen vstupů (materiál, nemoc. poj., minimální mzda, rež. nákl.) nebo dlouhodobého uzavření úklidových prostor (dovolená, rekonstrukce, malování atd.) sjedná zhotovitel po dohodě se objednatelem novou cenu od data, kdy ke změně došlo.

Změna ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě.

VII.  
Finanční garance úklidových služeb

Úklidové práce budou zabezpečovány zhotovitelem odpovídající běžným zvyklostem. Objednatel je oprávněn snížit dohodnutou fakturovanou měs. částku až o 10%, předem po písemném projednání kvality a opakovaných nedostatků při úklidu.

Případné nedostatky při úklidu budou zaznamenávány v knize objednatele. Kniha bude uložena v kanceláři hospodářské správy.

VIII.  
Platební a fakturační podmínky

Fakturační období je 1 měsíc. Placení probíhá v měsíčních časových etapách na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 21 dní a právo fakturovat počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce od zahájení úklidových prací.

IX.  
Odpovědnost za škody

Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.

Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně (následujícího dne po poskytnutí služby) oznámit objednateli a dohodnout se na způsobu nápravy (a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhradit vzniklé škody).

Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel za vzniklou škodu je spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným způsobem.

Poskytování služeb ze strany zhotovitele může být zcela nebo částečně přerušeno, nebo zastaveno v případě, kdy se plnění stane nemožné a které zhotovitel nemůže ovlivnit, ale vždy po předchozím projednání s objednatelem.

V případě přerušeni nebo ukončení služeb podle předchozího odstavce budou služby účtovány a placeny ve výši proporcionálně odpovídající plným dohodnutým cenám.

X.  
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 1. února 2008.**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. V případě hrubého porušení smlouvy si objednatel i zhotovitel vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit.

XI.  
Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně el. energii a vodu potřebnou k provedení úklidu a místnost na převlékání a úschovu čistících prostředků.

Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu ve stanoveném termínu.

XII.  
Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že práce bude nabídnuta přednostně místním občanům.

XIII.  
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména pak Obchodním zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 2 stejnopisech o rovnocenné platnosti. Každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

Tímto se ruší smlouva o dílo č. 55/2005/4101 ze dne 18.5.2005 s dodatky č. 1, 2 a smlouva o dílo č. 66/2006/4101 ze dne 11.1.2006 spolu s dodatkem č. 1.

V Novém Jičíně dne 31. ledna 2008

  
STĚPÁNKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

.....  
objednatel

  
.....  
zhotovitel

## Kalkulace ceny a soupis prováděných prací pro dům č.p. 58, vchod 2, ul. Štefániková, Kopřivnice, na rok 2008

Úklidové práce budou prováděny ve společných prostorách tj. přízemí a 1 patro.

### 1) 1x týdně budou prováděny tyto práce:

- mytí prosklených vstupních dveří, vysávání, mytí podlah chodeb a schodiště ve veřejných prostorách této budovy ( chodba, vestibul, ), vyklepání rohoží u vchodových dveří.
- mytí chodbových a interiérových dveří( mimo dveří do kanceláří), čištění nábytku a parapetních desek oken instalovaných ve veřejných prostorách této budovy (chodba, vestibul), pokud budou přístupné.

### 2) do obsahu úklidových prací nepatří:

- mytí oken, praní záclon, čištění koberců, úklid po malování a po rekonstrukci, úklid kanceláří, dodávání toaletního papíru, mýdla, praní ručníků, utěrek nebo pracovních oděvů.

Cena za tyto služby je stanovena smluvně za jeden měsíc ve výši:.....

Cena úklidových prací za 1 měsíc činí  
K ceně nutno připočíst DPH dle platných zákonů.

PŘADKA MILAN  
firma MÝVAL  
Suvorovova 40, IČ: 556 706 141  
741 01 Nový Jičín  
ICO: 600156819 DIČ: CZ105275268



.....  
razítko a podpis

V Novém Jičíně dne 8.1.08..

**MÝVAL**  
úklidové služby  
Milan Přádka

1x 74k

## Dodatek č. 1 ke smlouvě

č. 117/2008/4101

uzavřená podle §269 odst.2 Zákona č. 513/1991 Sb. v platn. znění

### Firma MÝVAL - Milan Přadka

Zastoupená: Milanem Přadkou  
Sídlo: Suvorovova 40, 741 01 Nový Jičín  
Telefon: [REDACTED]  
IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Bank. spoj.: ČS, a.s., Nový Jičín  
Č.účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

a

### SLUMEKO, s.r.o.

Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
zastoupené jednatelem Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou  
IČ: 25376021  
DIČ: CZ25376021  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14. 7. 1997, oddíl C, vložka 16340  
Certifikace dle norem ISO:  
ČSN EN ISO 9001:2001 - certifikát č. Q 039  
ČSN EN ISO 14001:2005 - certifikát č. E 004 od AUDISO, s.r.o., Veverská Bitýška  
Tel: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Tímto dodatkem se ruší níže uvedená ustanovení smlouvy:

### II.

#### Rozsah činnosti

Úklidová plocha:

#### 3. Nájemníci (druhý vchod) [REDACTED]

### III.

#### Obsah úklidových prací

#### 3. Nájemníci (druhý vchod)

- a) zametání a mytí podlah včetně schodišť, luxování koberců, vynášení odpad. košů, vysátí rohoží, utírání prachu z nábytku do výšky 170 cm, umývání klik dveří, mytí umývadel, WC, vyleštění prosklených a zrcadlových ploch v prostorách sociálního zařízení, chodby, schodiště a vstupu - týdně
- b) celkové čistění dveří, umývání parapetu oken, umývání radiátorů - měsíčně

Tímto dodatkem se mění níže uvedená ustanovení smlouvy:

VI.  
Cena

Cena úklidových prací za 1 měsíc je stanovena:

1. Nájemníci (první vchod, I. patro)
2. SLUMEKO + nájemníci

KČ	■	■	■	■
KČ	■	■	■	■
<u>KČ</u>	■	■	■	■

CELKEM

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti dle smlouvy.


Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. května 2008.

V Novém Jičíně dne 30. dubna 2008

**PŘADKA MILAN**  
**firma MÝVAL**  
Suvorovova 40, tel. 556 706 141  
741 01 Nový Jičín  
ICO: 60016730-0002 CZ7105275265

  
.....  
zhotovitel

  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 556 602 100, FAX: 556 602 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

  
.....  
objednatel

## Dodatek č.2

ke smlouvě o dílo č. 117/2008/4101  
uzavřené dne 31.1.2008

Objednatel: **SLUMEKO, s. r. o.**  
Zastoupené: jednateli Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou  
Sídlo: Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice  
Telefon: [REDAKCE]  
IČO: 25376021  
DIČ: CZ 25376021  
Bank. spoj.: KB Kopřivnice  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Obch. rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16340  
Zápis do OR: 14. července 1997  
Certifikace ISO: ISO 9001 certifikát č. 3093 od Best Quality, s.r.o.,  
Ostrava  
ISO 14001 certifikát č. 3106 od Best Quality, s.r.o.,  
Ostrava

Zhotovitel: **Firma MÝVAL - Milan Přadka**  
Zastoupená: Milanem Přadkou  
Sídlo: Suvorovova 40, 741 01 Nový Jičín  
Telefon: [REDAKCE]  
IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Bank. spoj.: ČS, a.s., Nový Jičín  
[REDAKCE]

Ve smlouvě o dílo č. 117/2008/4101 se mění bod „VI. Cena“ a to následovně:

### VI. Cena

Cena úklidových prací za 1 měsíc je stanovena smluvní cenou:

1. Nájemníci (první vchod, I.patro) [REDAKCE]

2. Slumeko + nájemníci [REDAKCE]

CELKEM [REDAKCE]

V ceně jsou zahrnuty mzdy pracovníků, čisticí prostředky, režijní náklady a zisk.

Bod II. „Rozsah činnosti“ zůstává dle Dodatku č.1 ze dne 30.4.2008 nezměněn a to následovně:  
Nadále se nebudou uklízet prostory - nájemníci druhý vchod - [REDAKCE]

Ostatní body smlouvy č. 117/2008/4101 nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.4.2009.

Objednatel i zhotovitel s těmito změnami souhlasí což stvrzují svým podpisem.

V Novém Jičíně dne 24.3.2009

STEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 558 802 199, FAX: 557 897 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

Objednatel

**MÝVAL**

Milan PŘADKA

Suvorovova 40 - 741 01 - Nový Jičín  
IČ: 60016680 / DIČ: CZ7105275265  
TEL.: 558 754 893 - Mobil: 605 987 894

zhotovitel

**MÝVAL**

úklidové služby  
Milan Přadka



## Dodatek č.3

ke smlouvě o dílo č. 117/2008/4101  
uzavřené dne 31.1.2008

Objednatel:

**SLUMEKO, s. r. o.**

Zastoupené: jednateli Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou  
Sídlo: Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice  
Telefon: [redacted]  
IČO: 25376021  
DIČ: CZ 25376021  
Bank. spoj.: KB Kopřivnice  
Č. účtu: [redacted]  
Obch. rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16340  
Zápis do OR: 14. července 1997  
Certifikace ISO: ISO 9001 certifikát č. 3093 od Best Quality, s.r.o.,  
Ostrava  
ISO 14001 certifikát č. 3106 od Best Quality, s.r.o.,  
Ostrava

Zhotovitel:

**Firma MÝVAL -Milan Přadka**

Zastoupená: Milanem Přadkou  
Sídlo: Suvorovova 40, 741 01 Nový Jičín  
Telefon: [redacted]  
IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Bank. spoj.: ČS, a.s., Nový Jičín  
Č. účtu: [redacted]

Ve smlouvě o dílo č. 117/2008/4101 se mění bod „VI. Cena“ a to následovně:

### VI. Cena

**Cena úklidových prací** za 1 měsíc je stanovena smluvní cenou:

1. Nájemníci (první vchod, I.patro) [redacted]
2. Slumeko + nájemníci [redacted]  
CELKEM [redacted]

V ceně jsou zahrnuty mzdy pracovníků, čisticí prostředky, režijní náklady a zisk.

Bod II. „Rozsah činnosti“ zůstává dle Dodatku č.1 ze dne 30.4.2008 nezměněn a to následovně:  
Nadále se nebudou uklízet prostory - nájemníci druhý vchod - [redacted]

Ostatní body smlouvy č. 117/2008/4101 nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.3.2010.

Objednatel i zhotovitel s těmito změnami souhlasí což stvrzují svým podpisem.

V Novém Jičíně dne 1.2.2010

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Objednatel [redacted]

**MÝVAL**

Milan PŘADKA  
Suvorovova 40, 741 01 - Nový Jičín  
IČ: 60016680, DIČ: CZ7105275265  
Tel: 566 764 893, Mobil: 605 987 894

zhotovitel

PŘEKOUVALA: [redacted]  
23.1.2010

**MÝVAL**

úklidové služby  
Milan Přadka

**Dodatek č.4**  
**ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31.8.2008**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: SLUMEKO s.r.o.  
Zastoupena: jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou  
IČ: 25376021  
DIČ: CZ25376021

Zhotovitel: Firma – Milan Přádka  
Bernartice nad Odrou 262  
741 01 Nový Jičín  
IČ: 60016680  
DIČ: CZ7105275265

V návaznosti na zvýšení vstupních nákladů a navýšení plochy úklidu se smluvní strany dnešního dne dohodly na dodatku č. 4 Ke smlouvě o dílo ze dne 31.8.2008

**Článek č. II ROZSAH ČINNOSTI se mění takto:**

- 1) Sklepní prostory ( beze změn) – místnost číslo 51 – 63 - úklidová plocha: [REDACTED]
- 2) 1. N.P. (beze změn) - místnost číslo 25 – 36 - úklidová plocha: [REDACTED]
- 3) Prostory tří kanceláří ( beze změn) - chodby, zasedací místnost a prádelny nacházející se ve dvoře – úklidová plocha: [REDACTED]
- 4) Dámské a pánské sociálky 5x týd. od 1.2.2020 ( hlavní budova -přízemí vlevo) [REDACTED]
- 5) Chodba 1x týd. od 1.2.2020 ( hlavní budova - přízemí vlevo) [REDACTED]

**Článek č.VI CENA, věta první původní smlouvy se mění takto:**

Cena úklidových prací za 1 měsíc je stanovena smluvní cenou:

- 1) Nájemníci (první vchod, I. patro) [REDACTED] Kč
- 2) Slumeko + nájemníci [REDACTED] Kč
- 3) Dámské a pánské sociálky 24,40 m2, 5x týd. od 1.2.2020 (hlavní budova -přízemí vlevo) [REDACTED] -Kč
- 4) Chodba 43,89 m2, 1x týd. od 1.2.2020 (hlavní budova - přízemí vlevo) [REDACTED] -Kč

**Celkem** [REDACTED]

Ceny jsou uvedeny bez DPH.


Tento dodatek č.4 nabývá platnosti 1.2.2020

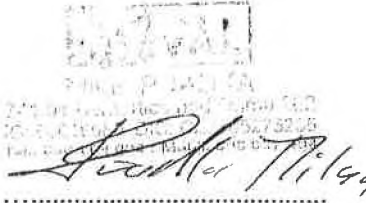
Tímto pozbývá platnosti dodatek č. 3,2,1.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Novém Jičíně dne 28.1.2020

  
objednatel

  
zhotovitel

## Dodatek č.5

ke smlouvě o dílo č. 117/2008/4101  
uzavřené dne 31.1.2008

Objednatel: **SLUMEKO, s. r. o.**  
Zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou  
Sídlo: Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice  
Telefon: [REDACTED]  
IČO: 25376021  
DIČ: CZ 25376021  
Bank. spoj.: KB Kopřivnice  
Č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Firma MÝVAL -Milan Přadka**  
Zastoupená: Milanem Přadkou  
Sídlo: Bernartice nad Odrou 262, 741 01 Nový Jičín  
Telefon: [REDACTED]  
IČO: 60016680  
DIČ: CZ7105275265  
Bank. spoj.: ČS, a.s., Nový Jičín  
Č. účtu: [REDACTED]

Ve smlouvě o dílo č. 117/2008/4101 se mění bod „II. Rozsah činnosti“ a bod „VI. Cena“ a to následovně:

### Bod II. Rozsah činnosti se mění takto:

- 1) Sklepní prostory – místnost č. 51-63-úklidová plocha (beze změn) [REDACTED] m2
- 2) 1.N.P. místnost č. 25-36 – úklidová plocha (beze změn) [REDACTED] m2
- 3) Prostory tří kanceláří, chodby, zasedací místnost, prádelna nacházející se ve dvoře - úklidová plocha (beze změn) [REDACTED]
- 4) Dámské a pánské sociálky 5x týd. od 1.2.2020 (hlavní budova – přízemí vlevo) [REDACTED]
- 5) Chodba 1x týd. od 1.2.2020 (hlavní budova – přízemí vlevo) [REDACTED]
- 6) Třídírna odpadu 1x týd. (pánské šatny, WC, chodba, sprcha, místnost s umývadlem v objektu třídírny na ul. Panská, Kopřivnice)

### VI. Cena

Cena úklidových prací za 1 měsíc je stanovena smluvní cenou:

1. Nájemníci (první vchod, I.patro) [REDACTED]
2. Slumeko + nájemníci [REDACTED]
3. Dámské a pánské sociálky 24,4 m2, 5x týdně (hlavní budova – přízemí vlevo) [REDACTED]
4. Chodba 43,89 m2 1x týdně (hlavní budova – přízemí vlevo) [REDACTED]
5. Třídírna odpadu, Panská ulice, Kopřivnice [REDACTED]

CELKEM [REDACTED]

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Ostatní body smlouvy č. 117/2008/4101 se nemění.

Tento dodatek č.5 nabývá platnosti 1.8.2021.

**MÝVAL**

úklidové služby  
Milan Přadka

Tímto pozbývá platnosti dodatek č. 1,2,3,4.  
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.  
Objednatel i zhotovitel s těmito změnami souhlasí což stvrzují svým podpisem.

V Novém Jičíně dne 27.7.2021

  
.....

Objednatel

  
.....

zhotovitel

**MÝVAL**

úklidové služby  
Milan Přádka