

# Smlouva o dílo

## č. SOM/04/2021

*sjednaná dle §2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ústí nad Labem - Městský obvod Ústí nad Labem - Severní Terasa  
Zastoupené Jaroslavem Šimanovským – starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa  
Adresa: ÚMO Ústí n. L. – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531  
Bankovní spojení: KB - Ústí nad Labem  
Č. účtu: 572 44 11/0100

**Zhotovitel:** Ondřej Švadlenka  
Adresa: Rabasova 3185,23, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 07767072 DIČ: CZ 8701132902  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:

### 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytování technické a systémové podpory na zařízeních elektronického zabezpečovacího systému PZTS/EZS a kamerového systému CCTV v objektech ve správě ÚMO ÚL – Severní Terasa.

#### **Seznam objektů:**

ÚMO Severní terasa \_ Stavbařů 2823/2 - PZTS/EZS, CCTV  
Centrálním park na Severní Terasě - CCTV  
Zdravotní středisko Dobětice \_ Šrámkova 3293/3 - PZTS/EZS  
Knihovna, sklad ÚMO, služebna Městské Policie \_ Stříbrnická 3030/2 - PZTS/EZS  
Šatny VPP \_ Krušnohorská 3332/3a - PZTS/EZS  
Sklad VPP \_ Krušnohorská - PZTS/EZS

### 3. Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu trvání 4 let od **1. 9. 2021 do 31. 8. 2025**

### 4. Cena díla a fakturace

4.1. Cena za provádění pravidelné servisní činnosti v uvedeném rozsahu, zahrnující zajištění havarijní služby a technické podpory je stanovena ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc.  
Cena za roční plnění smlouvy je 120.000,- Kč bez DPH

4.2. Cena za provádění servisní činnosti nad rámec stanovených servisních a preventivních činností je stanovena takto:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a. Hodinová sazba technika – v pracovní době    | - 450,- Kč/ hod./bez DPH |
| b. Hodinová sazba technika – mimo pracovní dobu | - 650,- Kč /hod./bez DPH |
| c. Doprava                                      | - 250,- Kč/hod./bez DPH  |

K uvedeným cenám bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů. V případě provádění plánovaných rozsáhlejších činností bude zhotovena předběžná cenová kalkulace.

## **5. Rozsah díla**

### **Technická a systémová podpora obsahuje:**

- pravidelné konzultace provozních stavů a poruch s odpovědným pracovníkem zadavatele
- zajištění servisní činnosti, včetně údržby
- zajištění servisní činnosti dle požadavků objednatele
- zajištění havarijní služby s odpovídajícím reakčním časem nástupu technika k opravě
- provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti a preventivních kontrol jednotlivých systémů

### **Na zařízeních PZTS/EZS:**

*1 x za rok : - provedení pravidelné kontroly provozuschopnosti v rozsahu*

Rozsah činnosti prováděné zhotovitelem při pravidelné údržbě EZS.

Tato činnost zhotovitele zahrnuje zejména kontrolu ústředny EZS, kontrola funkce klávesnice, diagnostika EZS, průchodový test všech detektorů/hlásičů, kontrola napětí na modulech systému, test komunikace všech modulů systému, test paměti, kontrola akumulátoru (měření kapacity), odzkoušení od střežení a zastřežení EZS a vyvolání zkušebních poplachů, mechanická kontrola spojů a stavu všech komponent EZS. Výstupem z této zkoušky bude protokol o provedení funkční zkoušky EZS.

V průběhu zkoušky bude provedena kontrola funkce programu, kontrola stavu akumulátorů v řídicích jednotkách, mechanická kontrola všech spojů a prvků systému, kontrola návaznosti, funkční zkouška systému.

Zhotovitel bude tuto činnost provádět pravidelně 1x ročně a výstupem z této zkoušky bude protokol o provedení kontroly provozuschopnosti a zápis do provozní knihy jednotlivých EZS.

### **Na zařízeních CCTV:**

*1 x rok : - provedení pravidelné kontroly provozuschopnosti v rozsahu*

Rozsah činnosti prováděné zhotovitelem při pravidelné údržbě CCTV.

V průběhu zkoušky bude provedena kontrola funkce všech kamer, kontrola záznamového zařízení kamer, kontrola zaostření/záběrů kamer, kontrola spojů, kontrola videozáznamu

Zhotovitel bude tuto činnost provádět pravidelně 1x ročně a výstupem z této zkoušky bude protokol o provedení kontroly provozuschopnosti a zápis do provozní knihy CCTV.

*1 x měsíčně : - provedena kontrola záznamového zařízení NVR, především pak sledování jeho funkcí, kvality provozu, vytížení, kapacity diskového pole pro záznam a monitorování poruchových stavů zařízení.*

V případě zjištěných odlišností od normálního stavu systému bude zhotovitel neprodleně informovat domluveným způsobem zodpovědného pracovníka objednatele.

V případě havarijních stavů systému zahájí okamžitě práce na jeho odstranění popř. zamezení vzniku dalších škod na zařízení.

Zároveň informuje dohodnutým způsobem odpovědného pracovníka objednatele.

V případě nefunkčnosti části systému zahájí zhotovitel činnosti vedoucí k opravě zařízení do 48-ti hodin od zjištění nebo nahlášení závady

V případě nefunkčnosti celého systému, zahájí zhotovitel činnosti vedoucí k opravě zařízení nejpozději do 24-ti hodin od zjištění nebo nahlášení závady.

V případě, že zhotovitel disponuje náhradním dílem stejných nebo podobných parametrů poskytne tento díl objednateli až do doby, než bude závada trvale odstraněna.

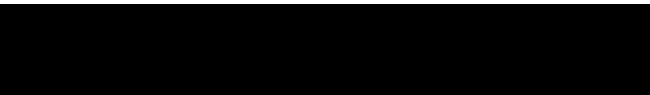
### **Na kamerovém systému budou dále prováděny preventivní servisní kontroly a to v rozsahu:**

4 x za rok : - fyzická kontrola jednotlivých kamer, krytů a jejich důsledné očištění, kontrola uchycení, kontrola záběru kamer.

V případě drobných závad provede zhotovitel opravu okamžitě, v případě rozsáhlejších závad postupuje zhotovitel jako v případě servisní činnosti.

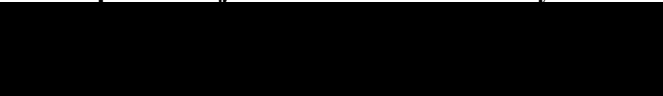
O provedených preventivních kontrol bude proveden zápis písemnou formou v provozní knize.

**Zhotovitel zajišťuje servisní a havarijní službu formou níže uvedených kontaktů \_ objednatel je povinen hlásit veškeré poruchové stavy a závady na systému, popřípadě všechny svoje požadavky na servisní činnost, právě na tyto kontakty:**



Dílo bude realizováno v rozsahu výše uvedeného stručného popisu zakázky a upřesnění z prohlídky místa plnění.

### **Osoba pověřená jednat ve věcech technických:**



## **6. Platební podmínky**

6.1. formou měsíčních fakturací odpovídající částky za měsíční plnění se splatností 30 dní

6.2. Po dokončení díla provede zhotovitel fakturaci za provedené servisní práce a dodaný materiál se splatností 14-ti dnů - V případě prací nad rámec smlouvy:

6.3. Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění díla

6.4. Zhotovitel vystaví fakturu až po řádném ukončení provedených prací na základě soupisu provedených prací vztahující se k plnění servisní smlouvy

6.4. Vystavené daňové doklady popř. účtenky musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6.5. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě pěti (5) dnů od jeho doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu

6.6. Za termín úhrady je považován termín data odeslání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele

## **7. Právo a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

7.1. zajistit vstup pracovníkům zhotovitele do objektu k zajištění servisní činnosti a to i v mimopracovní dobu, tak aby zhotovitel splnil reakční čas pro odstranění závady

7.2. předložit zhotoviteli dostupnou dokumentaci k zařízení

7.3. seznámit zhotovitele se všemi okolnostmi, které by mohli ovlivnit plnění servisní činnosti

7.4. vytvořit podmínky pro včasné plnění servisní činnosti

7.5. informovat zhotovitele neprodleně o vzniklých skutečnostech zabraňujících v používání zařízení, zvláště pak v případech zabránění vzniku škod

7.6. provádět pravidelná školení obsluhy zařízení

7.7. seznámit pracovníky zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele

7.8. provádět kontrolu činnosti zhotovitele, upozornit jej na případné nesrovnalosti a požadovat jejich nápravu

7.9. objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku 4. této smlouvy. Objednatel akceptuje jednotlivé dílčí plnění částí servisní smlouvy

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

8.1. provádět servisní činnost prostřednictvím svých pracovníků dle požadavku objednatele

8.2. zachovávat mlčenlivost o zařízeních objednatele ve vztahu k třetím osobám

8.3. postupovat při servisní činnosti za dodržení závazných norem a předpisů

8.4. poskytnout souhlas se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele dle právních předpisů

8.5. dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění

by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti bude trvat i po ukončení platnosti smlouvy, a to bez omezení

8.6. postupovat při odstranění závad neodkladně za účelem rychlého zprovoznění systému

8.7. provádět školení pracovníků objednatele v rozsahu nezbytném pro bezproblémovou obsluhu systému

8.8. neprodleně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, omezujících bezproblémovou funkci jeho zařízení

8.9. v případě, že zhotovitel nemůže plnit ustanovení této smlouvy je povinen neprodleně uvědomit objednatele o přerušení poskytování služeb. Objednatel je pak oprávněn po dobu přerušení poskytnutí služeb nakupovat předmět plnění od jiného dodavatele za ceny obvyklé. Rozdíl v nákupních cenách, jež vznikne mezi cenami sjednanými touto smlouvou a cenami alternativního dodavatele, uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po obnovení dodávek služby formou, jež bude stanovena dohodou s objednatel

8.10. provádět servisní činnost v dohodnutém termínu

8.11. pořizovat zápis o provedených servisních činnostech

## **9. Záruční podmínky**

Na provedené servisní a revizní práce poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce 36 měsíců. Na dodávku jednotlivých komponentů, zařízení či jejich částí poskytuje zhotovitel záruční lhůtu dle podmínek dovozce, nejméně však v délce 24 měsíců. V případě neoprávněného zásahu objednatele do zařízení, popř. provádění obsluhy mimo rámec stanovených výrobcem, vyhrazuje si zhotovitel právo záruku neuznat

## **10. Závěrečná ustanovení**

10.1. Servisní činnost je považována za dokončenou, jsou-li dokončené veškeré práce a dodávky, doloženy zápis a protokoly o provedení prací

10.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání zařízení

10.3. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatel okamžikem předání a převzetí

10.4. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování po předání díla zhotovitel

10.5. Veškerá ustanovení této smlouvy se řídí platným zněním občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak

10.6. Smluvní strany se dohodli na akceptaci jednotlivých dílčích plnění veřejné zakázky a záručních podmínek vztahujících se ke všem částem veřejné zakázky

10.7. Veškeré změny či doplnění této smlouvy, včetně změny cen za poskytování předmětu smlouvy, mohou být učiněny výhradně písemnou formou dodatku ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními právních předpisů

10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk

10.9. Obě smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu řádně přečetli, a že nebyla sjednána pod nátlakem nebo za jiných nevýhodných podmínek

10.10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jejího řádu třemi rozhodci.

10.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.

10.12. Tato smlouva byla schválena usnesením RMO ÚL – ST č. 514/51R/21 ze dne 30. 6. 2021

V Ústí nad Labem dne: 24. 8. 2021

V Ústí nad Labem dne: 24. 8. 2021

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
**Městský obvod Ústí n. L. – Severní Terasa**  
**Jaroslav Šimanovský, starosta**

.....  
**Ondřej Švadlenka**