

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N17/52

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 253 98 849

DIČ: CZ25398849

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Martin Novák, MBA, jednatel**

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 4** k pachtovní smlouvě č. **75N17/52** ze dne 8.9.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 3 ze dne 25.9.2019, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 75N17/52 č.j. SPU 269006/2021/521103/Pr ze dne 23.7.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 201.028,- Kč (slovy: dvěstějedenatisícdvacetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku na částku **63.809,- Kč** (slovy: šedesátřítisícosmsetdevět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Dne 8.12.2020 nabylo právní moci Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k.ú. Přerov, kterým ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k pozemkům uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku – viz **oznámení o zániku části předmětu pachtu**. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.

K **1.10.2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **89.517,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc pět set sedmnáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV pachtovní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve

smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25-08-2021

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Olomoucký kraj  
Brančíkova 72/3/1  
772 00 Olomouc

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Klopina č. 33, 789 73 Úsov  
IČ: 253 98 849, DIČ: CZ699000025  
-12-

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

.....  
**ÚSOVSKO AGRO, s.r.o.**  
**Ing. Martin Novák, MBA**  
jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Vernika Prchalová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno: 08.09.2017

Roční pacht: 63 809 Kč

Datum tisku: 11.08.2021

Účinná od: 01.10.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Klopina 33, 78973 Klopina

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Henčlov</b>												
část	662	5	2	2	2	10002	pc/ha	136 300,00	18	2,2	1,0832	5,85
část	1266		2	14	2	10002	pc/ha	136 300,00	68	2,2	1,0832	22,09
Celkem za katastr									86			27,94
<b>Katastr: Přerov</b>												
	6093		2	14	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 220	2,2	1,0832	384,92
	6105	6	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 549	2,2	1,0832	488,72
	6105	7	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	463	2,2	1,0832	146,08
	6105	19	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 003	2,2	1,0832	316,45
	6105	20	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	325	2,2	1,0832	102,54
	6105	27	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 276	2,2	1,0832	1 033,60
	6105	28	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	889	2,2	1,0832	280,49
	6105	42	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	247	2,2	1,0832	77,93
část	6194	1	2	14	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 507	2,2	1,0832	790,98
část	6194	7	2	14	2	10002	pc/ha	132 400,00	100	2,2	1,0832	31,55
část	6200	3	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	9 589	2,2	1,0832	3 025,40
část	6200	33	2	14	2	10002	pc/ha	132 400,00	5	2,2	1,0831	1,58
část	6200	47	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 373	2,2	1,0832	1 064,21
	6200	48	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 714	2,2	1,0832	1 171,79
část	6200	49	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	10 331	2,2	1,0832	3 259,50
	6200	50	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	230	2,2	1,0832	72,57
část	6200	51	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	58 446	2,2	1,0832	18 440,13
	6200	52	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	3 879	2,2	1,0832	1 223,85
část	6200	53	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	973	2,2	1,0832	306,99
	6204	5	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	989	2,2	1,0832	312,04
	6246		2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	1 156	2,2	1,0832	364,73
	6302	70	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	340	2,2	1,0832	107,27
	6900	635	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	55 359	2,2	1,0832	17 466,16
část	7166	111	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	2 412	2,2	1,0832	761,00
část	7166	112	2	2	2	10002	pc/ha	132 400,00	573	2,2	1,0832	180,79

**Příloha pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Variabilní symbol: 7511752

Uzavřeno: 08.09.2017

Roční pacht: 63 809 Kč

Datum tisku: 11.08.2021

Účinná od: 01.10.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Přerov</b>												
část	7166	119		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	433	2,2	1,0832	136,61
část	7166	120		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	94	2,2	1,0832	29,66
část	7166	130		2	14	10002	pc/ha	132 400,00	390	2,2	1,0832	123,05
část	7166	132		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	32	2,2	1,0832	10,10
část	7166	139		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	261	2,2	1,0832	82,35
část	7166	140		2	2	10002	pc/ha	132 400,00	47	2,2	1,0832	14,83
Celkem za katastr									164 205			51 807,87
<b>Katastr: Troubky nad Bečvou</b>												
	4146	1		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	7 657	2,2	1,0832	2 434,08
	4147	4		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	9 196	2,2	1,0832	2 923,32
	4386	3		2	2	10002	pc/ha	133 400,00	20 810	2,2	1,0832	6 615,29
Celkem za katastr									37 663			11 972,69
<b>Celkem</b>									<b>201 954</b>			<b>63 809</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Přerov</b>									
neznámý vlastník	6067			2	20465	01.03.2019	07.12.2020	68	1 202,92
	6254	45		2	1099	01.03.2019	07.12.2020	68	64,60
neznámý vlastník	6254	46		2	2885	01.03.2019	07.12.2020	68	169,58
neznámý vlastník	6254	47		2	2815	01.03.2019	07.12.2020	68	165,46
	6254	48		2	2434	01.03.2019	07.12.2020	68	143,07
	6254	49		2	2165	01.03.2019	07.12.2020	68	127,26
	6254	50		2	2090	01.03.2019	07.12.2020	68	122,85
neznámý vlastník	6254	52		2	2126	01.03.2019	07.12.2020	68	124,96
neznámý vlastník	6254	55		2	1996	01.03.2019	07.12.2020	68	117,32
	6254	56		2	1997	01.03.2019	07.12.2020	68	117,38
neznámý vlastník	6254	57		2	1516	01.03.2019	07.12.2020	68	89,11
	6254	58		2	1389	01.03.2019	07.12.2020	68	81,64
	6254	61		2	2575	01.03.2019	07.12.2020	68	151,35
	6254	62		2	2194	01.03.2019	07.12.2020	68	128,96
	6254	63		2	2116	01.03.2019	07.12.2020	68	124,38
neznámý vlastník	6254	66		2	1638	01.03.2019	07.12.2020	68	96,23
	6254	67		2	2464	01.03.2019	07.12.2020	68	144,83
neznámý vlastník	6254	68		2	50521	01.03.2019	07.12.2020	68	2 969,59
	6254	69		2	653	01.03.2019	07.12.2020	68	38,38
	6254	70		2	4625	01.03.2019	07.12.2020	68	271,86
neznámý vlastník	6254	71		2	3788	01.03.2019	07.12.2020	68	222,65
	6254	73		2	3187	01.03.2019	07.12.2020	68	187,32
	6254	74		2	3039	01.03.2019	07.12.2020	68	178,63
	6254	75		2	3224	01.03.2019	07.12.2020	68	189,51
	6254	78		2	133	01.03.2019	07.12.2020	68	7,82
neznámý vlastník	6254	79		2	7506	01.03.2019	07.12.2020	68	441,20
neznámý vlastník	6254	80		2	1817	01.03.2019	07.12.2020	68	106,80
neznámý vlastník	6279	1		2	2682	01.03.2019	07.12.2020	68	162,69
	6279	4		2	44	01.03.2019	07.12.2020	68	2,59
	6279	5		2	67	01.03.2019	07.12.2020	68	3,94
neznámý vlastník	6279	6		2	2	01.03.2019	07.12.2020	68	0,11
	6281			2	4872	01.03.2019	07.12.2020	68	295,65
neznámý vlastník	6302	1		2	7409	01.03.2019	07.12.2020	68	435,49
neznámý vlastník	6302	48		2	4845	01.03.2019	07.12.2020	68	284,79

## Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 75N17/52

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

neznámý vlastník	6302	49	2	6986	01.03.2019	07.12.2020	68	410,63
	6302	50	2	1546	01.03.2019	07.12.2020	68	90,88
neznámý vlastník	6302	52	2	7279	01.03.2019	07.12.2020	68	427,86
neznámý vlastník	6302	53	2	6855	01.03.2019	07.12.2020	68	402,93
	6302	54	2	4580	01.03.2019	07.12.2020	68	269,21
	6302	55	2	4345	01.03.2019	07.12.2020	68	255,40
	6302	58	2	4088	01.03.2019	07.12.2020	68	240,29
neznámý vlastník	6302	60	2	3881	01.03.2019	07.12.2020	68	228,12
neznámý vlastník	6302	62	2	4783	01.03.2019	07.12.2020	68	281,14
neznámý vlastník	6302	63	2	4292	01.03.2019	07.12.2020	68	252,28
	6302	64	2	2556	01.03.2019	07.12.2020	68	150,24
	6302	65	2	3574	01.03.2019	07.12.2020	68	210,07
	6302	66	2	3595	01.03.2019	07.12.2020	68	211,31
neznámý vlastník	6302	69	2	72181	01.03.2019	07.12.2020	68	4 242,76
neznámý vlastník	6302	74	2	4318	01.03.2019	07.12.2020	68	253,81
	6318		2	1440	01.03.2019	07.12.2020	68	84,64
	6320	22	2	76817	01.03.2019	07.12.2020	68	4 515,26
	6900	13	2	69422	01.03.2019	07.12.2020	68	4 211,16
	7166	12	2	283	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7166	13	2	1159	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7166	20	2	887	01.03.2019	16.05.2019	0	0,00
	7166	21	2	3338	01.03.2019	16.05.2019	0	0,00
	7166	46	2	1270	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	35	2	60	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	45	2	72	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	50	2	2068	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	52	2	40	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	60	2	19	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	61	2	14	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
	7167	62	2	6	01.03.2019	11.06.2019	0	0,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>444132</b>				<b>25 708,91</b>
<b>Celkem vydané parcely</b>				<b>444132</b>				<b>25 708,91</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Henčlov</b>									
část	662		5	2	18	01.10.2017		365	5,85
část	1266			2	68	01.10.2017		365	22,09
<b>Celkem za katastr</b>					<b>86</b>				<b>27,94</b>
<b>Katastr: Přerov</b>									
	6093			2	1220	01.03.2019		365	384,92
	6105		6	2	1549	01.03.2019		365	488,72

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 75N17/52**

Datum tisku: 11.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	6105	7	2	463	01.03.2019	365	146,08
	6105	19	2	1003	01.03.2019	365	316,45
	6105	20	2	325	01.03.2019	365	102,54
	6105	27	2	3276	01.03.2019	365	1 033,60
	6105	28	2	889	01.03.2019	365	280,49
	6105	42	2	247	01.03.2019	365	77,93
část	6194	1	2	2507	01.03.2019	365	790,98
část	6194	7	2	100	01.03.2019	365	31,55
část	6200	3	2	9589	01.03.2019	365	3 025,40
část	6200	33	2	5	01.10.2017	365	1,58
část	6200	47	2	3373	01.03.2019	365	1 064,21
	6200	48	2	3714	01.03.2019	365	1 171,79
část	6200	49	2	10331	01.03.2019	365	3 259,50
	6200	50	2	230	01.03.2019	365	72,57
část	6200	51	2	58446	01.03.2019	365	18 440,13
	6200	52	2	3879	01.03.2019	365	1 223,85
část	6200	53	2	973	01.03.2019	365	306,99
	6204	5	2	989	01.03.2019	365	312,04
	6246		2	1156	01.03.2019	365	364,73
	6302	70	2	340	01.03.2019	365	107,27
	6900	635	2	55359	01.03.2019	365	17 466,16
část	7166	111	2	2412	01.03.2019	365	761,00
část	7166	112	2	573	01.03.2019	365	180,79
část	7166	119	2	433	01.03.2019	365	136,61
část	7166	120	2	94	01.03.2019	365	29,66
část	7166	130	2	390	01.03.2019	365	123,05
část	7166	132	2	32	01.03.2019	365	10,10
část	7166	139	2	261	01.03.2019	365	82,35
část	7166	140	2	47	01.03.2019	365	14,83
Celkem za katastr				164205			51 807,87
<b>Katastr: Troubky nad Bečvou</b>							
	4146	1	2	7657	01.03.2019	365	2 434,08
	4147	4	2	9196	01.03.2019	365	2 923,32
	4386	3	2	20810	01.03.2019	365	6 615,29
Celkem za katastr				37663			11 972,69
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>201954</b>			<b>63 808,50</b>
<b>Celkem</b>							<b>89 517</b>



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 292154/2021/Pr  
Vyřizuje: Prchalová  
  
Tel.: 727 957 254  
E-mail:  
ID DS: z49per3  
  
Datum: 11.8.2021

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Klopina 33  
789 73

### Oznámení o zániku části předmětu pachtu

Dne 8.9.2017 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 75N17/52 na propachtování nemovitých věcí.

Dne 8.12.2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky parc.č. 6067, 6254/45, 6254/46, 6254/47, 6254/48, 6254/49, 6254/50, 6254/52, 6254/55, 6254/56, 6254/57, 6254/58, 6254/61, 6254/62, 6254/63, 6254/66, 6254/67, 6254/68, 6254/69, 6254/70, 6254/71, 6254/73, 6254/74, 6254/75, 6254/78, 6254/79, 6254/80, 6279/1, 6279/4, 6279/5, 6279/6, 6281, 6302/1, 6302/48, 6302/49, 6302/50, 6302/52, 6302/53, 6302/54, 6305/55, 6302/58, 6302/60, 6302/62, 6302/63, 6302/64, 6302/65, 6302/66, 6302/69, 6302/74, 6318, 6320/22, 6900/13 v k.ú. Přerov, které zanikly.**

Dnem 1.10.2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům uvedeným výše.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 75N17/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

.....  
**JUDr. Roman Brnčal**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....

*podpis*