



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu č. 1092/20 uzavřené dne 1. 9. 2020

Nájemce: Agentura Helas s.r.o.,
Se sídlem: Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1
IČO: 26744279
zastoupená: Helenou Kohoutovou, jednatelkou společnosti

Registr. číslo	PRAVNÍ ODBOR 0001/21
-------------------	-------------------------

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91002

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce: Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 2
IČO: 00024341
Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Podhrázkým, ředitelem odboru vědy a lékařských povolání

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu č. 1092/20 uzavřené dne 1. 9. 2020 (dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2020 Smlouvu o podnájmu evidovanou pod číslem 1092/20 (dále jen „Smlouva“). Dne 7. 12. 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě, který je evidován pod číslem 1472/20. Dne 27. 4. 2021 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 ke Smlouvě, který je evidován pod číslem 0345/21.

II.

Změna Smlouvy

- Smluvní strany se v důsledku zlepšení epidemiologické situace dohodly na změně čl. II., III., čl. IV. a čl. VIII. Smlouvy.
- Do čl. II „Předmět smlouvy a účel užívání“ se doplňuje spojení „Andělská zahrada u minoritů“. Tabulka v odstavci 2.1 zní nově následovně:

PŘEDMTEM PODNÁJMU JSOU TYTO PROSTORY		ANO/NE
PROSTORY	Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem	ANO
	Gotická sklepení – 3 místnosti	ANO
	Zahradní atrium	ANO
	Andělská zahrada u minoritů	ANO

- Čl. III „Doba podnájmu a jeho prodloužení“ – mění se doba podnájmu. Odstavec 3.1 zní nově následovně:
Doba podnájmu je stranami sjednána na dobu určitou, a to na dobu od 15. září 2021 od 08.00 hod do 16. září 2021 do 02.00 hod.
- Čl. IV „Nájemné a jiné platby“ – celková výše nájemného se zvyšuje o 15.000 Kč z důvodu rozšíření pronajímaných prostor o Andělskou zahradu u minoritů.

Odstavec 4.1 zní nově následovně:

Celková výše nájemného činí 85 000,- Kč bez DPH, celkem tedy 102 850,- Kč s DPH.

Tabulka v odstavci 4.2 zní nově následovně:

PODNÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ V BUDOVĚ KONVENTU MINORITŮ		NÁJEMNÉ BEZ 21 % DPH
PROSTORY	Celodenní využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí – pátek, od 8.00 – 02.00 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	45.000,- Kč
	Dopolední využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí – pátek, od 8.00 – 13.30 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	
	Odpolední využití - Sál Jana Lucemburského, Gotická arkádová chodba & průchod ambitem <i>pondělí – pátek, od 14.30 – 02.00 hod., včetně příprav, akce samotné a deinstalace</i>	
	Gotická sklepení – 3 místnosti	25.000,- Kč
	Andělská zahrada u minoritů	15.000,- Kč
Kombinace prostor	dle výběru	

Odst. 4.5. se mění a nově zní:

„Nájemné dle odstavce 4.1. tohoto článku zaplatí Podnájemce Nájemci na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Nájemcem, kterou Nájemce doručí Podnájemci nejpozději 31.8.2021 ve výši 100 % a za služby ve výši 70 %, splatného na účet Nájemce číslo 194689482/0300 30 dní od jeho vystavení. Faktura (daňový doklad) vystavená Nájemcem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a evidenční číslo smlouvy

Podnájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je Podnájemce oprávněn ji vrátit Nájemci a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) Podnájemci. V případě, že je doba platby kratší než 5 dní před vlastní realizací akce, částka musí být připsána na účet Nájemce před vlastní realizací akce. Rozsah služeb a jejich cena bude specifikována v samostatné objednávce – excel zaslané Nájemcem Podnájemci. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla částka vyúčtovaná daňovým dokladem připsána na uvedený účet Nájemce.

Odst. 4.8. se mění a nově zní:

„V případě, že Podnájemci nebude umožněno užívání poskytnutých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně Nájemce, je Nájemce povinen vrátit Podnájemci částku uhrazenou dle odstavce 4.1. tohoto článku v plné výši do 30.9.2021 a poskytnout Podnájemci případnou náhradu škody v plné výši. „

Čl. VIII. odst. 8.1.se mění a nově zní:

„Uživací právo k předmětu podnájmu zanikne:

- *uplynutím doby podnájmu;*
- *písemnou dohodou obou smluvních stran;*
- *zaplacením odstupného;*
- *písemnou výpovědí Nájemce z následujících důvodů:*
 - (i) porušuje-li Podnájemce hrubě své povinnosti vůči Nájemci, nebo*
 - (ii) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo vedlejších nákladů spojených s užíváním podnajatého prostoru.*
- *písemnou výpovědí Podnájemce nebo Nájemce z následujících důvodů: (i) ztratí-li jedna ze smluvních stran způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou podnajaté prostory určeny, (ii) přestane-li být podnajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k účelu, k němuž byl podnajat, (iii) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Podnájemci, nebo (iv) změní-li se okolnosti, z nichž strany při uzavírání smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Podnájemci nebo Nájemci není možné rozumně požadovat pokračování v podnájmu.*
- *okamžitým zrušením užívacího práva k předmětu podnájmu Nájemcem, porušuje-li Podnájemce své povinnosti vůči Nájemci zvláště hrubým způsobem, zejména tím, že přestože jej Nájemce vyzval k nápravě, chová se Podnájemce v rozporu s ustanovením čl. VII., 7.4. této smlouvy, nebo nezajistil zákaz užívání, manipulaci nebo distribuci omamných látek (drogy) v prostorách podnájmu. Povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci nájemné a jiné platby sjednané podle článku IV. této smlouvy není okamžitým zrušením užívacího práva k předmětu nájmu dotčena; v tomto případě skončí podnájem dnem, kdy bylo okamžité zrušení oznámeno Podnájemci pracovníkem Nájemce.*
- *odstoupením od smlouvy v případě, že hygienicko-epidemiologická opatření přijatá v souvislosti se zabráněním šíření epidemie onemocnění*

COVID-19 a platná v době sjednaného termínu konání akce znemožní pořádání této akce v plánovaném sjednaném rozsahu. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení. V tomto případě se neuplatní povinnost zaplatit odstupné dle čl. VIII. odst. 8.4. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku je Nájemce povinen vrátit nájemné uhrazené na základě čl. IV. odst. 4.5.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny nebo doplňky textu Smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Podnájemce a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého znění Dodatku v souladu s příslušnými právními předpisy. Dodatek bude zveřejněn Podnájemcem.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření tohoto Dodatku a že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 17. srpna 2021

V Praze dne 24-08-2021



Nájemce

Agentura Helas s.r.o

Helena Kohoutová, jednatel



Ceská republika - Ministerstvo zdravotnictví
Mgr. Zbyněk Podhrázký, ředitel odboru vědy
a lékařských povolání

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
Příhrádka č. 81
Náměstí č. 4
PRAHA 2
120 00