

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

A G R O SOKOLEČ, a.s.

sídlo: V Lípách 27, Sokoleč, PSČ 290 01

IČO: 25769952

DIČ: CZ25769952

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Spremo, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 76N02/28 ze dne 06.09.2002, ve znění dodatku č. 23 ze dne 14.04.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 01.06.2021 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 410952/2020 mimo jiné na pozemky **KN p. č. 464/45, KN p. č. 510 a KN p. č. 705/13** v katastrálním území Klipec a obci Pňov-Předhradí a pozemky **KN p. č. 800/9, KN p. č. 800/10 a KN p. č. 800/12** v katastrálním území Pňov a obci Pňov-Předhradí.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 01.06.2021 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č. j. SPU 411000/2020 mimo jiné na pozemek **KN p. č. 22/28** v katastrálním území Předhradí a obci Pňov-Předhradí.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 76N02/28 uzavřená dne 06.09.2002 je neplatná v části týkající se nemovité věci KN p. č. 582/7 v katastrálním území Pňov a obci Pňov-Předhradí, a to od samého počátku, neboť k výše uvedené

nemovitě věci obsažené v této nájemní smlouvě nemá příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, čímž dochází k zúžení předmětu nájmu.

Důvod: dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se nejednalo o nemovitost charakterizovanou v ustanovení § 1 odst. 1 tohoto zákona.

Nájemní smlouva č. 76N02/28 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši **513 Kč** (slovy: pět set třináct korun českých), které inkasoval pronajímatel za tři roky zpětně, bude vráceno do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku na účet nájemce, vedený u, číslo účtu....., variabilní symbol 7610228.

Vrácením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 900 Kč** (slovy: deset tisíc devět set korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **11 494 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu vlastnických práv, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu vlastnických práv. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10 900 Kč (slovy: deset tisíc devět set korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 594 Kč (slovy: pět set devadesát čtyři koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.08.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

.....
Ing. Milan Spremo
předseda představenstva
A G R O SOKOLEČ, a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance