

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2127

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Domov u studánky**
zastoupený Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou
Anenská Studánka 41
563 01 Lanškroun
- IČ: 008543100
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 1.2. Zhotovitel: *název společnosti ISOTEP s.r.o.*
zastoupená Ing. Martin Záleský, jednatel
sídlo společnosti Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25263498 DIČ: CZ25263498
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon, fax, e-mail: xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
odpovědný stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku : 16.1.1997

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku akce „**Dolní Čermná – realizace nutných úprav II**“ vyhlášené objednatelem dne 22.6.2021.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo kompletní dílo s názvem:

„Dolní Čermná – realizace nutných úprav II“
(dále jen dílo)

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 19.7.2021** a zadávací dokumentace, zpracované zadavatelem v 10/2020.

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce malého rozsahu (dále také jako „stavební úpravy“) ve stávající třípodlažní zděné budově čp. 23 - stavba občanského vybavení, v části obce Dolní Čermná, umístěné na pozemku označeném jako stavební parcela č. 360 zapsané na listu vlastnictví č. 950 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Dolní Čermná (dále také jen jako „objekt“ nebo „budova“) prováděné za účelem dosažení změny v účelu užívání objektu Penzionu Lesní brána v Dolní Čermné, nově pro účely poskytování pobytových sociálních služeb ve smyslu ust. § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, jako domova pro osoby se zdravotním postižením.

Stavební úpravy budou spočívat v přízemí (dále také jako „1.NP“) budovy zejména ve vybudování úklidové místnosti (komory) č. 147 s výlevkou a umývadlem, včetně zajištění přívodu teplé vody, vybudování větrání pro únikovou cestu a s ním související vybourání vnitřní prosklené stěny v přízemí objektu, zazdění okna v přízemí a probourání tras pro vzduchotechnické potrubí vedené pod stropem a úpravy související, včetně zajištění dodávky vzduchotechnického potrubí a ventilátoru, v opravách soklu objektu zateplením.

Stavební úpravy budou spočívat ve 2.NP budovy zejména v rozdělení stávající společenské (zasedací) místnosti a vybudování předsíně (č. 261), bezbariérové sanitární místnosti - koupelny s WC (č. 262), skladu (č. 263), a v místnosti č. 264, v níž bude instalována kuchyňská linka, včetně úprav a vybudování rozvodů ZTI a elektro a s nimi souvisejících úprav v rozvaděčích a budování elektro tras, v provedení nové podlahové krytiny. Dveře do místnosti č. 262 (bezbariérová koupelna) budou opatřeny vhodným zámkem pro tento typ dveří, který lze v případě nutnosti otevřít zvenku (WC klička).

Stavební úpravy budou spočívat ve 3.NP budovy zejména v přemístění stahovacích schodů a vybudování tubusu pro odvětrání únikové cesty nad střechu pomocí elektricky ovládaného světlíku napojeného na lokální detekci požáru. Ve 3.NP budou oddělené prostory pro personál – místnost č. 331 až 336. V místnostech 332, 333 a 334 budou provedeny datové zásuvky.

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou rovněž instalace tras a komponent pro lokální detekci požárů a elektronického zabezpečovacího systému, dále drobné bourací práce, provedení maleb a nátěrů v budově - v místech dotčených stavebními úpravami dle této smlouvy, instalace mřížek tlumících hluk do oken přiléhajících k veřejné komunikaci v 2.NP budovy. Stavební úpravy budou zhotovitelem realizovány komplexně v potřebných řemeslech (včetně zajištění truhlářských či zámečnických konstrukcí), včetně zajištění dodávky a instalace zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, apod. Do všech prostor stávající budovy je a zůstane zajištěn bezbariérový přístup.

Stavební úpravy budou spočívat v:

SVISLÉ KONSTRUKCE - STĚNY A PŘÍČKY

- Svislé konstrukce jsou řešeny ve výkresech č. 2 až 4 půdorysy a č. 5 řezy (dále jen „výkresy“), které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- Podle výkresů budou založeny všechny nové konstrukce - jedná se převážně o zdivo příček tl.100 a 125 mm, v 2.NP zděné (pórobeton).
- Bude provedena úprava vnitřních povrchů zdiva, tj. omítky, stěrky a nátěry.
- Narušené obvody podlahy budou lemovány keramickým soklíkem nebo lištami.

- Vyznačené plochy místností sanitárního zařízení budou obloženy do ve výkresech popsané výšky keramickými obkladačkami.

VODOROVNĚ KONSTRUKCE - PODLAHY A STROPY

- Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny dle povahy a funkce místností – plovoucí - lamino, koberce, PVC, keramická dlažba (dle popisu obsaženého ve výkrese půdorysu a skladby podlah, uvedené v legendě k výkresu řezu – viz. příloha).

VÝPLNĚ OTVORŮ

- Okna v místnostech č. 244, 243 a 233 v 2.NP budou opatřena větracími (akustickými) klapkami (štěrbinami) s útlumem až 42 dB.
- Nové vnitřní dveře budou typových rozměrů do dřevěných zárubní dýchované, plné a mezi požárními úseky s odpovídající odolností a plynotěsné.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

- Truhlářské konstrukce budou tvořit výplně otvorů.

KANALIZACE

Je řešena jako oddílová, kde dešťové vody jsou svedeny do přilehlé vodoteče, splašková zaústěná stávající přípojkou do veřejné kanalizace. Vnitřní potrubí svodů a odpadů kanalizace budou provedeny z PVC trub a tvarovek spojovaných na hrdlo s gumovým kroužkem. Připojovací potrubí tvarované a slepované z novoduru. Svislé odpadní potrubí bude vyvedeno nad střešní rovinu a opatřeno ventilační hlavicí. Stoupačka v přízemí musí být opatřena čistícím kusem.

VODOVOD

- Rozvody studené vody spolu s rozvody teplé vody budou vedeny pod povrchem a opatřeny tepelnou izolací.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Klozetová mísa s tlakovou nádržkou, keramická umývadla, sprchový box, koupelna navržená pro imobilní klienty doplněná odpovídajícími pomůckami.
- Montáž rozvodů technického zařízení a instalace zařizovacích předmětů.

VYTÁPĚNÍ

- Sanitární místnost v 2.NP bude doplněna o topné těleso – radiátor, za předpokladu možnosti jeho napojení na teplovodní systém, při vyloučení uvedené možnosti - elektrický olejový.

VZDUCHOTECHNIKA

- Všechny stávající uzavřené sanitární místnosti (bez oken) v budově jsou odvětrány ventilátorky, obdobně nuceným větráním bude ve 2.NP vybavena nová sanitární místnost (č. 262) - 120m³/hod a sklad (č. 263) - 30m³/hod., v kuchyňské lince bude osazena digestoř s odvětráním do vnějšího prostoru nad střechem.
- Větrání místností č. 244, 243 a 233 bude zajištěno osazením akustické štěrbin do neotevíraných oken.
- Na základě požadavku PBŘ je zajištěno nucené větrání CHÚC, propojené s požární signalizací (EPS) s výměnou $y=10x/hod$ – $V=2800$ m³/hod. V přízemí bude nasáván nuceně potrubním ventilátorem RS 70-40 L1 Sileo vzduch přes protidešťovou žaluzii umístěnou min. 3m od požárně otevřených ploch a bude vyfukován do chodby CHÚC. S chodem ventilátoru se otevře uzavírací klapka na vstupu vzduchu a zároveň se otevře v posledním nadzemním podlaží otevíravý střešní prvek - o ploše min. 0,4m² - max. rychlost při otevření 2m/s - dodávka stavby.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ELEKTROINSTALACI

- Světelná a motorová el. instalace vč. nouzového osvětlení (ČSN EN 1838 a 50172) v objektu je stávající a zdokumentována v projektové dokumentaci elektroinstalace z roku 2011 č. zak. 91/11, č. arch. 1046 projektantem Vladimírem Bezperátem. Osvětlení je provedeno dle ČSN EN 12464-1, el. rozvody podle ČSN 33 2000-4-41, 33 2130. Zhotovitel se s touto projektovou dokumentací řádně seznámil.
- Nově se provede v objektu změna a doplnění el. instalace ze stávajících rozvodnic v prostoru 1.NP, místnost č. 146 a 147, 2.NP místnosti č. 261 až 264 a ve 3.NP místnost č. 336.
- Rozvodnice el. měření RE (venkovní prostor) a hlavní rozvodnice R1 (1. NP) budou nahrazeny za nové z důvodu doplnění CENTRÁL a TOTAL stop tlačítek napojených ze záložního zdroje.
- Hlavní rozvodnice R1 umístěna v chráněné únikové cestě bude navíc provedena s požární odolností do 30 min.
- Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny z větší části vodiči CYKYLO-J(O) 3x1,5(2,5) mm² pod omítkou. 3f rozvody pro jednotlivé spotřebiče dle příkonu kabely CYKY-J 5x1,5 až 6 mm².
- Osvětlení se provede dle platných ČSN norem. U hlavních zdrojů osvětlení zářivkovými svítidly s doplněním dekorativními žárovkovými svítidly na stěnách a stojanových do zásuvek.
- V objektu bude doplněn společný systém EZS-LDP, který bude sloužit pro osazení požárních detektorů a tlačítek v jednotlivých patrech jako systém lokální detekce požáru (LDP) s výstupem poplachové informace a pro spouštění systému požárního odvětrání (ventilátor s klapkou v 1.NP a klapky ve světlíku pro odvod kouře ve 3. NP) napájeného ze záložního zdroje.
- Pro rozvody el. obvodů pro zajištění provozu v době požáru (požární ventilátor vč. klapky, požárních tlačítek v každém patře, TOTAL stop tlačítka) budou použity bezhalogenové kabely s požární odolností do 30 min ozn. NHXH FE180/E30 nebo kabely CYKY uložených pod omítkou min. 5 cm a od ostatních kabelů el. rozvodů min. 10 cm.

MALBY A NÁTĚRY

- Všechny prostory dotčené stavebními úpravami dle této smlouvy budou nově vymalovány kvalitní malířskou barvou odstín bílá na stěny i stropy. Budou použity pouze vhodné malby a nátěry na příslušný druh materiálu, tj. na sádkokarton se použije vhodná barva na tyto konstrukce, atd.
- 3.2. Veškeré práce budou dodány kompletní, odpovídající mezinárodnímu standardu, normám a předpisům platným v České republice a v Evropské unii.
 - 3.3. Zadávací dokumentace vymezuje základní parametry požadovaných prací. Zhotovitel do své nabídkové ceny zohlednil a zapracoval veškeré nezbytné práce a náklady v návaznosti na požadované stavební úpravy (včetně souvisejících dalších služeb atd.).
 - 3.4. Součástí předmětu plnění a nabídkové ceny je zejména kompletní dodávka provedených prací za podmínek stanovených objednavatelem v zadávací dokumentaci.
 - 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv rozsah díla omezit, nebo jeho realizaci zrušit, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků. O omezení rozsahu díla je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu pouze v rozsahu realizovaného dílčího plnění. Jednotlivá dílčí plnění jsou podrobně popsána v zadávací dokumentaci.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

4.1.1. **termín zahájení díla: srpen 2021**

4.1.2. **termín dokončení díla** (včetně vyúčtování) nejpozději do **31. 12. 2021**

4.2. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálu, dílech nebo na celé akci až do dne předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na akci nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

5.3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

5.4. Před zahájením prací zhotovitele dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokazatelným způsobem (písemnou formou) předložit platnou smlouvu o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy.

5.5. Před zakrytím prací, resp. konstrukcí souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen nejméně 3 pracovní dny předem objednatele prokazatelným způsobem (písemnou formou) vyzvat k provedení kontroly. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, včetně provedení zakrývacích prací. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že zakrývací práce nebyly řádně provedeny, uhradí náklady zhotovitel. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku, který musí být umístěn v místě provádění díla (v budově) po celou dobu jeho realizace, a to ihned po jeho založení.

5.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat objednatele o veškerých případně prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim objednatele či jeho zástupce minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. Objednatel má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.

5.7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové

nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem a po celou dobu záruční lhůty uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění odpovídající ceně a rozsahu díla.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli, jako by je prováděl on sám.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení s dokončením díla v termínu dle článku. IV. odst. 4.1.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle článku. IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	1.617.688,43,-- Kč
<i>DPH 15 %</i>	242.653,26,-- Kč

<i>Cena celkem včetně DPH</i>	1.860.341,69,-- Kč
-------------------------------	--------------------

(slovy: jeden milion osm set šedesát tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých)

- 7.2. Oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) je přílohou smlouvy.
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.

- 7.5. Cenu díla bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů díla, a to písemným dodatkem této smlouvy, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.6. Určení odměny Zhotovitele za provedení změn bude přednostně provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. Práce, pro které v položkovém rozpočtu nebyly jednotkové ceny stanoveny, budou oceněny dle cenové úrovně ceníku RTS nebo ÚRS.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z důvodů výlučně na straně zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací.
- 8.2. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu do **výše 90%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** objednatel uhradí zhotoviteli až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání veškerých závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky je následně povinen odstranit ve sjednaném termínu a za podmínek dle této smlouvy (obvykle nejpozději do 15 dnů).
- 8.3. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- označení smluvních stran, včetně adresy, sídla, IČ a DIČ;
 - označení díla, čísla smlouvy a čísla faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH);
 - název akce
 - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený objednatelem
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 14 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím

dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

- 8.10. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k příjemce řádně dokončeného díla, splňujícího podmínky smlouvy a příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Součástí dodání díla je i zhotovitelem objednateli řádné předání veškerých dokladů týkajících se stavebně technické dokumentace a souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy, atestů, revizí, evidenci odpadů, prohlášení o shodě, certifikátů na použité materiály a výrobky, protokolů o výsledcích provedených zkoušek a další doklady požadované veřejnoprávní smlouvou a dotčenými orgány. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno po jeho úplném dokončení.
- 9.4. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci, popř. je v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.8. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí bezvadného díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční lhůta 60 měsíců se nevztahuje na výrobky a části Díla, kde výrobce poskytuje jinou délku záruční lhůty, v takových případech platí záruční lhůta uváděná výrobcem daného výrobku či části Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při předávání Díla seznámit Objednatele s délkami záručních lhůt u těch výrobků a částí Díla, které mají odlišnou záruční lhůtu než je šedesát měsíců. U těch výrobků a částí díla, u kterých Zhotovitel Objednatele neseznámí s odlišnou délkou záruční lhůty, se má za to, že se zde uplatní záruční lhůta v délce šedesáti měsíců. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:

- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
- c) veškeré provedené montážní a jiné práce,
- d) veškeré poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad, v opačném případě bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatel schváleny.

- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Vady díla ohrožujících činnost objektu nebo bezpečnost osob zhotovitel odstraní bezodkladně, nejpozději do 24 hodin.
- 10.10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
- 10.11. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné

vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.

- 10.12. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V případě, že je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, může objednatel od smlouvy bez dalšího odstoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postupovat jakékoliv pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetím osobám.
- 11.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a podpisu obdrží každá strana jedno vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že Domov u studánky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov u studánky bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Anenské Studánce dne 12.8.2021

V Ústí nad Orlicí dne 19.7.2021

.....
Za objednatele:
Mgr. Jitka Beránková
Ředitelka

.....
Za zhotovitele:
Ing. Martin Záleský
Jednatel

