**SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel:** Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

Tyršova 780

375 01 Týn nad Vltavou 1

IČ: 260 20 092

DIČ: CZ26020092

**Zastoupená:** Ing. Jiřím Vránkem

**Zhotovitel:** Julius Trča - JUPEKO

M. Chlajna 9

370 05 Č. Budějovice

IČ: 12934429

DIČ: CZ 5408171428

**Zastoupený:**  Julius Trča - majitel firmy

**Předmět plnění:** Renovace parketové podlahy zasedací místnosti MÚ budova č.p. 2

**Rozsah prací:**

Dle zaslané cenové nabídky za dne 16. 3. 2021 / Příloha č. 1 SOD /

**Doba plnění: 10 dnů v** měsíci červenec nebo srpen 2021

Objednatel zajistí dostatečnou stavební připravenost, tj. v době provádění prací budou skončeny všechny stavební, instalatérské a malířské práce.

Objednavatel zajistí demontáž a montáž nábytku, vyjma nábytku vestavěného

**Vzdušná vlhkost a teplota v době pokládky:**

40-60% vlhkosti, min. 22°C

**Cena za dílo:**

Cena za dílo je stanovena dohodou dle zaslané cenové nabídky ze dne 16. 3. 2021

Cena za dílo se sjednává jako pevná a činí po slevě: 57 770,- Kč bez DPH, 69 902,- vč. DPH 21%

Cena zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel vynaložit, aby předal

bezvadné dílo.

Bude-li prokázáno, že existuje jednoznačný rozpor mezi výměrou položkového

rozpočtu a skutečně provedenou výměrou, bude tento rozdíl dorovnán dle cen

položkového rozpočtu a ve prospěch oprávněné strany.

**Platební podmínky:**

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě nedodržení termínu splatnosti, jsme nuceni Vám účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení. Za den platby se považuje datum připsání převáděné částky na účet zhotovitele: MONETA MONEY BANK,

č. ú. 1063835544/0600.

Případné vícepráce nad rámec smluvní ceny budou mezi smluvními stranami projednány, provedeny a fakturovány pouze na podkladě smluvního dodatku k této SOD. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vícepráce menšího rozsahu provede taková opatření, aby byl dodržen termín dokončení díla.

**Všeobecné podmínky:**

Zhotovitel poskytuje na díle dle č. II / rozsah prací / této smlouvy záruku ve výši

12 měsíců na provedení podlahářských prací.

Odpovědnost za vady díla, které se projeví v záruční době, nevzniká v případě, že tyto vady byly způsobeny vnějšími vlivy, neodborným zacházením, mechanickým nebo jiným poškozením. Objednatel se zavazuje provádět doporučenou údržbu, předanou po dokončení realizace podlah a zachovávání doporučených hodnot zdravého klimatu: cca 18 - 22°C a

45 - 65% vlhkosti.

**Smluvní pokuty**

V případě prodlení termínu plnění bude objednatel účtovat zhotoviteli penále ve

výši 0,5% za každý i započatý den prodlení

V případě prodlení termínu plnění z důvodu nedostatečné stavební připravenosti

viz. Technologické podmínky, bude zhotovitel účtovat objednavateli penále ve

výši 0,5% za každý i započatý den prodlení.

**Další ujednání:**

Případné další práce, které nejsou součástí této smlouvy, budou účtovány samostatně po dohodě s objednatelem.

Uvedená kalkulace je po uzavření smlouvy až po dokončení díla neměnná.

Pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. VTR se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

**Příloha:**

Cenová nabídka ze dne 16. 3. 2021

V Č. Budějovicích dne: V Týně nad Vltavou dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

Julius Trča - majitel firmy Ing. Jiří Vránek

Příloha č. 1

Julius Trča- JUPEKO

Podlahářské práce

Fr. Ondříčka 52 – OC Vltavín

370 11 České Budějovice

Tel. 602 141 600 - prodejna

MT: 602 140 301 – p. Trča

e-mail: [info@jupeko.cz](mailto:info@jupeko.cz)

[www.jupeko.cz](http://www.jupeko.cz)

Městský úřad

Týn nad Vltavou

e-mail: libor.trca@tnv.cz

**Věc:** Cenová nabídka na provedení podl. prací

**Akce:** Renovace parketové podlahy zasedací místnost

**Termín:** dle dohody-16.-19.4.2021

**Stavební chemie LOBA**

Rozpouštědlový tmel Fugenkitlozüng-pojivo k tmelení brusným prachem

Základní lak LOBA Prime

Dvousložkový lak LOBA WS 2K Duo-mat

**Pomocný materiál**

Brusné papíry č.24,40,60,80

Obv. lišty dub masiv rozměr 30x10mm nebo 58x22mm

Lišta ALU pro vedení kabelů

**Současný stav**

V zasedací místnosti jsou nalepeny parketové vlysy vazba stromeček. Vlysy jsou povrchově ošetřeny polyuretanovým lakem Loba. Mezi parketami jsou mezery různé velikosti v rozsahu 2-5mm. Na některých místech jsou parkety od podkladu odtrženy a poklepem zní dutě. Tuto závadu nelze odstranit. Rovněž tak může dojít k uvolnění tmelu mezi jednotlivými parketami, zejména v topném období, kdy dochází v důsledku podstatného snížení vzdušné vlhkosti k objemovým změnám. Na výše uvedené závady nemůže být uplatněna reklamace.

S ohledem na stav a celkovou tl. pochozí části parketových vlysů vč. předpokládaného zatížení podlahy doporučuji provést lakování ve 4 vrstvách.

**Technologický postup**

-demontáž stávajících obv. lišt

-celoplošné broušení válcovou bruskou zrnitost papíru č. 36 a 40

-celoplošné broušení tříkotoučovou bruskou zrnitost papíru č. 40, 60 a 80

-celoplošné tmelení tmelem Fugenkittlösung vč. broušení

-mezibroušení laku mezi 3 a 4 vrstvou

-4x lakování lakem Loba WS 2K Duo 1x základní lak Prime

3x vrchní lak Duo

**VÝMĚRY A CENY**

Demontáž obv. lišt dub vč. likvidace a

příprava parket před broušením 1 000,-Renovace parketových vlysů vč.

celoplošného tmelení a 4x lakování lakem

Loba WS 2K Duo 75 m2/ 630,- 47 250,-

Podlahové lišty buk a dub masiv vč.

montáže a lakování cca 40 bm/ 140,- 5 600,-

Lišta ALU kabelová vč. montáže cca 4 bm/ 480,- 1 920,-

Doprava osob a materiálu 2 000,-

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Předpokládaná cena zakázky bez DPH 57 770,-

DPH 21% 12 132,-

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Předpokládaná cena zakázky vč. DPH 21% 69 902,-**

V případě, že by aplikovány pouze **3 vrstvy laku** Loba je cena za **m2/580,- Kč** **bez DPH.**

**Doporučené údržbové a čistící prostředky**

-Loba Cleaner á1l cena 190,-Kč

-loba Cleaner 10 l cena 1700,- Kč

**S ohledem na dokonalé vytvrzení laku doporučuji ponechat podlahu bez zatížení cca 3-5 dnů.**

V Č. Budějovicích Za fa JUPEKO

16.3.2021 Julius Trča