

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1500

uzavřené dne 21.05.2021

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník dále jen "NOZ")

## I. Smluvní strany

### 1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou  
Nám. T. G. Masaryka 89  
751 31 Lipník nad Bečvou  
Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta  
IČO: 00301493  
DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Jana Králíková, pracovnice Odboru správy majetku  
tel. [redacted] e-mail: [redacted]  
Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku,  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

*dále jen objednatel*

### 2. Stavitelství Šindler, s.r.o.

Sídlo: Podhoří 111, 751 31 Lipník nad Bečvou  
Statutární zástupce: Ing. Petr Šindler  
IČO: 25842013  
DIČ: CZ 25842013

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Šindler, jednatel  
tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Šindler, jednatel  
tel. [redacted] e-mail: [redacted]  
Petr Šindler ml., stavbyvedoucí  
tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21035.

*dále jen zhotovitel*

Shora uvedení účastníci se dohodli na doplnění čl. II. a změně čl. IV. smlouvy o dílo citované v záhlaví tohoto dodatku takto:

## II. Předmět smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy se nově doplňuje o bod. 5. takto:

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede vícepráce zjištěné před zahájením stavby dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č.1:

- ve skladu v 1. NP objektu bude osazen podružný elektroměr, po osazení nových vstupních dveří do skladu bude vyrovnán chodník u dveří z venkovní strany a opravena dlažba kolem dveří z vnitřní strany, na zazděném otvoru po původním okně bude z vnější strany provedena nová břizolitová fasádní omítka,
- ve skladu ve 2. NP objektu budou vybourány stávající vnitřní dveře, otvor bude dozděn tvárnici tl. 50 mm a opatřen vápenocementovou hladkou omítkou,
- ve skladu a v kuchyňce ve 2. NP bude odstraněna stávající dlažba, podkladní vrstva bude opravena pomocí samonivelační stěrky a položena nová PVC vrstva včetně nových lišt,
- v kuchyňce ve 2. NP objektu bude odstraněn stávající obklad u linky a provedena montáž nového obkladu, ocelové zárubně ze sálu do kuchyňky budou opatřeny novým nátěrem syntetickou barvou,
- do sálu ve 2. NP objektu bude vyveden kabel pro případné napájení klimatizační jednotky.

#### IV. Cena díla

V čl. IV. Cena díla se mění bod 1. takto:

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 406 763,50 Kč

---

Celkem bez DPH 406 763,50 Kč

Slovy: čtyřistašesttisícšedemsetšedesáttřicet korun českých padesát haléřů

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Lipníku nad Bečvou dne **25 -08- 2021**

V Podhoří dne **25 -08- 2021**

751 31 LIP

.....  
Ing. M

za objednatele

.....  
Kudler s.r.o.  
IČ: CZ25642013  
1. Lipník n/B. V

za zhotovitele

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Myslivecká chata - práce nad rámec SoD	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Podhoří
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Lipník nad Bečvou	00301493	CZ00301493
Projektant			
Zhotovitel	Stavitelství Šindler, s.r.o.	25842013	CZ25842013
Zpracoval	Ing. Petr Šindler		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	20210118	16.08.2021	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 1 897,43	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 2,10% 866,73
2	Montáž 3 465,20	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 10 329,67	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 25 580,67	11		16	Provozní vlivy 0,90% 371,46
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 41 272,97	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 1 238,19
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 42 511,16**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	42 511,16	

Daň odvede zákazník.

**Cena s DPH 42 511,16**

**E Přípočty a odpočty**

Dotá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

Objekt:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 543,32</b>	<b>3 289,75</b>	<b>4 833,07</b>	<b>0,437</b>	<b>0,414</b>
1	Zemní práce	0,00	120,12	120,12	0,000	0,338
3	Svislé a kompletní konstrukce	512,98	557,08	1 070,06	0,091	0,000
5	Komunikace pozemní	204,98	511,31	716,29	0,175	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	695,82	1 006,18	1 702,00	0,159	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	129,54	1 095,06	1 224,60	0,012	0,076
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>10 683,78</b>	<b>25 756,12</b>	<b>36 439,90</b>	<b>0,131</b>	<b>0,560</b>
741	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	4 330,00	4 330,00	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	6 060,00	50,20	6 110,20	0,000	0,024
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1 109,51	2 331,81	3 441,32	0,032	0,389
776	Podlahy povlakové	404,13	16 157,79	16 561,92	0,000	0,016
781	Dokončovací práce - obklady	3 037,82	2 589,37	5 627,19	0,099	0,131
783	Dokončovací práce - nátěry	72,32	296,95	369,27	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>12 227,10</b>	<b>29 045,87</b>	<b>41 272,97</b>	<b>0,569</b>	<b>0,974</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

**Objekt:**

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 543,32</b>	<b>3 289,75</b>	<b>4 833,07</b>		<b>0,437</b>
		<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>0,00</b>	<b>120,12</b>	<b>120,12</b>		<b>0,000</b>
1	221	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikaci pro pěší ručně vstup do sklepa 1,3*1,0 Součet	m2	1,300	92,40	0,00	120,12	120,12	0,000	0,000
		<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>512,98</b>	<b>557,08</b>	<b>1 070,06</b>		<b>0,091</b>
2	014	340271001.PFX	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnemí PORFIX P2-500 tl 50 mm sklad patro 1,0*2,0 Součet	m2	2,000	535,03	512,98	557,08	1 070,06	0,046	0,091
		<b>5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>204,98</b>	<b>511,31</b>	<b>716,29</b>		<b>0,175</b>
3	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 před vstupem do skladu 1,6*1,0 Součet	m2	1,600	371,00	82,29	511,31	593,60	0,084	0,135
4	PSB	PSB.14010301	HOLLAND I 200x100x60 mm 1,0*0,3 Součet	m2	0,309	397,06	122,69	0,00	122,69	0,131	0,040
		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>695,82</b>	<b>1 006,18</b>	<b>1 702,00</b>		<b>0,159</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

Objekt:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	
5	014	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m <sup>2</sup> na stěnách (po vybouraných dveřích ve skladu patro)	kus	1,000	1 630,00	655,36	974,64	1 630,00	0,147	0,147	
6	011	622324111R	Provedení nové břizolitové fasádní omítky po zazděném okně okno sklep - exteriér 0,8*0,6 Součet	m <sup>2</sup>	0,480	150,00	40,46	31,54	72,00	0,025	0,012	
<b>9</b>							<b>129,54</b>	<b>1 095,06</b>	<b>1 224,60</b>		<b>0,012</b>	
<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>												
7	014	953941911	Osazování komínových zděří dodatečné	kus	1,000	126,00	13,34	112,66	126,00	0,012	0,012	
8	541	54171221	zděř kouřová D 130mm s víčkem Cu 130 mm	kpl.	1,000	77,50	77,50	0,00	77,50	0,000	0,000	
9	541	54171221R	vičko kouřové Cu 132 mm (doplnění do stávající zděře)	kpl.	1,000	38,70	38,70	0,00	38,70	0,000	0,000	
10	013	968072455R	Vybourání stávajících zárubní sklad patro 1 Součet	ks	1,000	982,40	0,00	982,40	982,40	0,000	0,000	
<b>PSV</b>							<b>10 683,78</b>	<b>25 756,12</b>	<b>36 439,90</b>		<b>0,131</b>	
<b>Práce a dodávky PSV</b>												
<b>741</b>							<b>0,00</b>	<b>4 330,00</b>	<b>4 330,00</b>		<b>0,000</b>	
<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>												
11	R	Dod. cena 4	Připrava elektroinstalace pro napojení klimatizační jednotky (vysekání a zapravení drážky, provrtání otvoru přes stěnu, napojení v rozvaděči a úprava rozvaděče)	kpl.	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,000	0,000	
12	R	Dod. cena 5	Úprava elektroinstalace pro měření sklepní místnosti samostatným elektroměrem	kpl.	1,000	3 100,00	0,00	3 100,00	3 100,00	0,000	0,000	
<b>766</b>							<b>6 060,00</b>	<b>50,20</b>	<b>6 110,20</b>		<b>0,000</b>	
<b>Konstrukce truhlářské</b>												
13	766	766691914R	Demontáž dveřních křídel sklad patro	kus	1,000	50,20	0,00	50,20	50,20	0,000	0,000	

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

Objekt:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1					1,000						
Součet					1,000						
14		Dod. cena 1	Okno P1 - rozdíl projekt x skutečnost 2000*1320 mm /2050*1440 mm	ks	3,000	292,50	877,50	0,00	877,50	0,000	0,000
15		Dod. cena 2	Okno P2 - rozdíl projekt x skutečnost 1100*1320 mm /1100*1440 mm	ks	1,000	590,00	590,00	0,00	590,00	0,000	0,000
16		Dod. cena 3	Okno P3 - rozdíl projekt x skutečnost 900*2270 mm /1000*2460 mm	ks	1,000	4 592,50	4 592,50	0,00	4 592,50	0,000	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>							<b>1 109,51</b>	<b>2 331,81</b>	<b>3 441,32</b>		<b>0,032</b>
17	771	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby schod přízemí 1,25+0,33+0,22 Součet	m	1,800	105,00	13,55	175,45	189,00	0,000	0,001
18	590	59054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 8x2500mm sklad přízemí 1,25+0,33+0,22 Součet	m	1,980	172,00	340,56	0,00	340,56	0,000	0,000
19	771	771274124	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 300 do 350 mm schod ve sklepě 1,25 Součet	m	1,250	444,00	54,26	500,74	555,00	0,002	0,002
20	LSS	LSS.TR335061	dlaždice TAURUS GRANIT 61 Tunis, 298x298x9mm 1,25*0,33 (1,25+0,33)*0,22 Součet	m2	0,875	433,82	379,59	0,00	379,59	0,019	0,017
21	771	771274243	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 200 do 250 mm sklep přízemí	m	1,580	250,00	49,69	345,31	395,00	0,001	0,002

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

Objekt:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
			1,25+0,33		1,580						
			Součet		1,580						
22	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	11,026	101,00	0,00	1 113,63	1 113,63	0,000	0,000
			sklad patro								
			3,15*1,75		5,513						
			kuchyň								
			3,15*1,75		5,513						
			Součet		11,026						
23	771	771574122	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	0,300	789,00	40,02	196,68	236,70	0,005	0,002
			1,0*0,3		0,300						
			Součet		0,300						
24	597	59761440	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru 100/100 mm	m2	0,345	672,00	231,84	0,00	231,84	0,025	0,009
			0,3 * 1,15		0,345						
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>404,13</b>	<b>16 157,79</b>	<b>16 561,92</b>		<b>0,000</b>
25	776	776111112	Broušení stěrky včetně vysátí	m2	56,379	35,60	73,29	1 933,80	2 007,09	0,000	0,000
			původní (nebylo v rozpočtu)								
			47,20		47,200						
			kuchyňka a sklad patro								
			9,179		9,179						
			Součet		56,379						
26	776	776111112R	Přebroušení podkladního betonu podlahy	m2	9,179	62,00	20,84	548,26	569,10	0,000	0,000
			kuchyňka								
			3,12*1,175		3,666						
			sklad patro								
			3,15*1,75		5,513						
			Součet		9,179						



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Myslivecká chata - práce nad rámeč SoD

**Objekt:**

Objednatel: Město Lipník nad Bečovou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
27	776	776201812R	Odstranění PVC podlahové krytiny včetně soklíkové pásky a nehořlavé podložky	m2	5,460	136,00	0,00	742,56	742,56	0,000	0,000
			3,12*1,75		5,460						
			Součet		5,460						
28	776	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	ks	2,000	104,00	0,00	208,00	208,00	0,000	0,000
29	553	55343120	profil přechodový Al samolep 40mm stříbro	ks	2,000	155,00	310,00	0,00	310,00	0,000	0,000
30	R	Sml. cena 1	Provedení nivelační stěrky podlahy		9,179	70,00	0,00	642,53	642,53	0,000	0,000
			kuchyňka								
			3,12*1,175		3,666						
			sklad patro								
			3,15*1,75		5,513						
			Součet		9,179						
31	R	Sml. cena 2	Samonivelační stěrka Premium S 200	m2	9,179	173,00	0,00	1 587,97	1 587,97	0,000	0,000
32	R	Sml. cena 3	Provedení hloubkové penetrace podkladu	m2	9,179	30,00	0,00	275,37	275,37	0,000	0,000
33	R	Sml. cena 4	Hloubková penetrace Den Braven	m2	9,179	4,00	0,00	36,72	36,72	0,000	0,000
34	R	Sml. cena 5	Pokládka nové PVC nášlapné vrstvy včetně lepení soklových lišt	m2	9,179	290,00	0,00	2 661,91	2 661,91	0,000	0,000
35	R	Sml. cena 6	PVC nášlapná vrstva	m2	9,179	580,00	0,00	5 140,24	5 140,24	0,000	0,000
36	R	Sml. cena 7	PVC soklová lišta	m	19,565	45,00	0,00	880,43	880,43	0,000	0,000
			kuchyň								
			(3,12+1,75)*2		9,740						
			-0,6		-0,600						
			sklad patro								
			(3,15*1,75)*2		11,025						
			-0,6		-0,600						
			Součet		19,565						
37	R	Sml. cena 8	Likvidace stavebního odpadu, dlažby, PVC a dveří se zárubní (směsný a stavební odpad)	kpl.	1,000	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Myslivecká chata - práce nad rámec SoD

Objekt:

Objednatel: Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel: Stavitelství Šindler, s.r.o.

Místo: Podhoří

Zpracoval: Ing. Petr Šindler

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>3 037,82</b>	<b>2 589,37</b>	<b>5 627,19</b>		<b>0,099</b>
38	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu 8,0*0,6	m2	4,800	54,30	139,20	121,44	260,64	0,000	0,001
			Součet		4,800						
39	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených 8,0*0,6	m2	4,800	80,90	0,00	388,32	388,32	0,000	0,000
			Součet		4,800						
40	781	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,800	574,00	828,86	1 926,34	2 755,20	0,006	0,029
41	597	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 4,8 * 1,1	m2	5,280	392,00	2 069,76	0,00	2 069,76	0,013	0,068
			Součet		5,280						
42	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	54,739	2,80	0,00	153,27	153,27	0,000	0,000
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>72,32</b>	<b>296,95</b>	<b>369,27</b>		<b>0,000</b>
43	783	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ferdidlovým odmašťovačem ocelové zárubně do kuchyňky (2,0+0,6+2,0)*0,25	m2	1,150	70,10	6,99	73,63	80,62	0,000	0,000
			Součet		1,150						
44	783	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	130,00	34,07	115,43	149,50	0,000	0,000
45	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,150	121,00	31,26	107,89	139,15	0,000	0,000
<b>Celkem</b>							<b>12 227,10</b>	<b>29 045,87</b>	<b>41 272,97</b>		<b>0,569</b>