

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 345/OD/2021

„Chemické čištění komunikací na území Statutárního města Teplice“

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel: Statutární město Teplice**

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Ivana Müllerová, vedoucí odboru dopravy,

██

Oprávněný jednat ve věcech technických: Iva Smetáková, referent odboru dopravy,

██

Bankovní spojení: ██████████

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621 (objednatel je plátcem DPH)

### **Zhotovitel: Koloshop s.r.o.**

Sídlo: Míru 577, 417 31 Novosedlice

Zastoupen: ██████████

Zástupce zhotovitele pověřený jednáním ve věcech smluvních: ██████████

Zástupce zhotovitele pověřený jednáním ve věcech technických: ██████████

██

Bankovní spojení: ██████████

IČ: 28715501

DIČ: CZ28715501

Zápis v obchodním rejstříku: C 28307 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

## 2. Předmět a místo plnění smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva rámcová smlouva o dílo nikoliv ve významu dle předpisů o veřejných zakázkách, ale ve významu, který je takové smlouvě běžně přisuzován v oblasti práva občanského a upravuje tedy obecně smluvní pravidla, kterými se řídí jednotlivé smlouvy o dílo, které budou na jejím základě uzavírány pro plnění, jež bude poskytovat Zhotovitel Objednateli na základě jeho pokynů a dle jeho potřeb. Předmětem díla ze strany Zhotovitele je chemické čištění komunikací na území Statutárního města Teplice, jež bude provádět na základě jednotlivých pokynů vystavených zadavatelem. Rozsah jednotlivých dílčích zakázek bude určován konkrétními pokyny objednatele s tím, že jejich cena bude určena na základě jednotkového ceníku viz příloha č. 1.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele službu spočívající v tlakovém mytí vhodném na venkovní dlažbu, zámkovou dlažbu, betonové povrchy, oplach vysokotlakou pistolí, vhodnou na asfaltové povrchy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po předání díla bylo možno vyčištěné a chemicky ošetřené plochy bezpečně užívat k obvyklému účelu jejich využití. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny za díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a veškeré ostatní náklady potřebné ke zhotovení díla (zajištění potřebných povolení jako je např. zábor veřejného prostranství, vytyčení sítí, zvláštní užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.).
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla (jednotlivých zakázek) na základě této smlouvy nejvýše do dosažení celkové výše 413.223,- Kč bez DPH. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, pokud je zhotovitel plátcem DPH. Rozsah jednotlivých plnění bude určován harmonogramem prací a jednotlivými pokyny či výzvami objednatele.
- 2.5. **Místem plnění** jsou místní a účelové komunikace a pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem povrchu komunikací a je si vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl a měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
- 2.7. Víceprací se rozumí pro účely této smlouvy změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal jako podmínky pro přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena

objednatel nebo TDI objednatele a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla o některé práce a výkony obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit.

### **3. Termín plnění smlouvy**

- 3.1.** Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období **od 1/9/2021 do 30/10/2021**.
- 3.2.** Jednotlivá dílčí plnění budou prováděna na základě jednotlivých pokynů vystavených objednatelem ve kterých budou i určeny konkrétní termíny plnění, pokud nevyplývají přímo z této smlouvy. Pokyny budou Objednatelem předávány Zhotoviteli na emailovou adresu [REDACTED] s tím, že se považují za doručené okamžikem faktického doručení na tuto adresu.
- 3.3.** Dílo (jednotlivé dílčí plnění) se považuje za řádně splněné (zhotovené) dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4.** Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
- a)** vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
  - b)** v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

### **4. Platební podmínky - cena díla a fakturace**

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo. Cena za každé jednotlivé dílčí plnění bude stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (příloha č. 1).

- 4.2. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní souvisí, jakož i veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených touto smlouvou.
- 4.3. Cena položek, které nejsou zahrnuty v jednotkovém ceníku, bude předem projednána a písemně odsouhlasena objednatelem.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového a účetního dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, a to bezhotovostní platbou převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.5. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
- 4.6. Nedílnou součástí každé jednotlivé faktury bude předávací protokol, odsouhlasený objednatelem (zástupcem objednatele).
- 4.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

## **5. Přebírání prací, smluvní pokuty, sankce**

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas (tedy ve sjednaném termínu) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (jednotlivé zakázky bez DPH) za každý započatý týden prodlení.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.3. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v odstavcích 6.1. a 6.5. věta první, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 5.4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 5.5. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

## **6. Základní povinnosti zhotovitele**

- 6.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla. Zhotovitel je povinen vždy do 3 dnů ode dne předání díla vyklidit pracoviště.
- 6.2.** Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla.
- 6.5.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, které znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen oznámit takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na technické řešení. Do dosažení dohody o řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 6.6.** V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy není tento oprávněn uplatňovat náhradu ušlého zisku či jiné obdobné újmy.

## **7. Základní povinnosti objednatele**

- 7.1.** Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo (jednotlivou zakázku) řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu dle objednatelem odsouhlasených změn a v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli vždy příslušnou komunikaci (pracoviště) tak, aby zhotovitel mohl v termínu sjednaném oběma stranami zahájit práce na díle.
- 7.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu další potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

## **8. Zánik smlouvy**

Tato smlouva zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou je uzavřena
- b) dohodou smluvních stran
- c) zánikem smluvní strany
- d) výpovědí smlouvy
- e) dosažením maximální přípustné výše ceny plnění 413.223,--Kč bez DPH.

- ad d)** Výpověď z této smlouvy může být uplatněna jen v případě, že jsou dány touto smlouvou níže sjednané výpovědní důvody.
- d 1)** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z následujících výpovědních důvodů:
- a)** zhotovitel je i přes upozornění objednatele v prodlení s provedením některé činnosti (dílní zakázka) podle této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele po dobu delší než 15 dnů od doručení upozornění objednatele, resp. při činnosti prováděné průběžně neprovede ve stejné lhůtě nápravu,
  - b)** zhotovitel porušuje jinou povinnost vyplývající z této smlouvy než je uvedena ad a) a i přes 2 písemné upozornění objednatele s žádostí o nápravu pokračuje v porušování povinnosti z této smlouvy.
- d 2)** Zhotovitel má právo tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
- a)** v případě že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než jeden měsíc
  - b)** objednatel nepřevzme bezdůvodně dílo (jednotlivé plnění) a to ani po písemné výzvě zhotovitele k dodatečnému převzetí řádně splněné jednotlivé zakázky.

Pro případ výpovědi strany sjednaly výpovědní lhůtu v trvání 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se doručuje osobně nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou ke dni odeslání výpovědi v obchodním rejstříku.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Tato smlouva má bez příloh 7 listů a vyhotovuje se v šesti stejnopisech s platností originálu, po třech pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - jednotkový ceník.
- 9.3.** Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. .
- 9.4.** Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti (není-li výše ve smlouvě stanoveno jinak) na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Pro doručování se použijí obecná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5.** Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
- 9.7.** Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 5/2018, kterou se stanoví postup při zadávání veřejných zakázek, schválenou usnesením Rady města č.

0810/18, na jednání konaném dne 21. 9. 2018.


- 9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o smlouvu, jejíž obsah je veřejný a žádné její ustanovení nemá charakter obchodního tajemství.
- 9.9.** Rámcová smlouva o dílo byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice č. 0501/21 ze dne 23. 7. 2021.

**Příloha č. 1 – jednotkový ceník**

.....  
**objednatel**

Bc. Ivana Müllerová  
vedoucí odboru dopravy  
Magistrátu města Teplice

.....  
**zhotovitel**

  
jednatel  
Koloshop s.r.o.

Smlouva uzavřena v Teplicích dne .....