

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133  
Číslo smlouvy investora:.....

## SMLOUVA

### o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

#### „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“

podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl., § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Statutární město Děčín**, se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČO: 00261238

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

zastoupen: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A vložka 9473

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Investor**“)

(Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 252/1 zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).
- 1.2. Investor, který je současně stavebníkem, zajišťuje stavbu „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“, v rámci které budou na Budoucím služebném pozemku vybudovány mikropiloty. Umístění mikropilot na Budoucím služebném pozemku je vyznačeno na situačním plánu. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133

Číslo smlouvy investora:.....

- 1.3. Investor se zavazuje, že stavba mikropilot bude provedena podle projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba mikropilot bude financována z prostředků SFDI.
- 1.4. Budoucí povinný tímto uděluje Investorovi souhlas s umístěním, zřízením a výstavbou mikropilot na Budoucím služebném pozemku v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy, a dále k přístupu, příjezdu a vstupu na Budoucí služební pozemek v souvislosti s výstavbou mikropilot. Toto právo se uděluje jako právo obligační do doby zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

## Čl. II.

### Smlouva o smlouvě budoucí

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dní po doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, o souladu stavby uvedené v čl. I. smlouvy s právními předpisy (kterými se prokáže, že lze stavbu řádně užívat) Investorovi, nechá Investor vyhotovit na své náklady geometrický plán pro zachycení umístění mikropilot na Budoucím služebném pozemku, tj. pro vymezení rozsahu a umístění služebnosti na Budoucím služebném pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.2. Investor je povinen ve lhůtě do 60 dnů po vyhotovení Geometrického plánu vyzvat Budoucího povinného a Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž závazné znění je uvedeno v čl. III. této Smlouvy (dále jen: „**Budoucí smlouva**“). Smluvní strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému. Společně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy zašle Investor Budoucímu Oprávněnému a Budoucímu povinnému kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem a Geometrický plán.

## Čl. III.

### Závazné znění Budoucí smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím závazném znění Budoucí smlouvy s tou výhradou, že prázdná místa budou vyplněna dle skutečného stavu a že jednotlivá ustanovení Budoucí smlouvy mohou být po dohodě Smluvních stran upravena v důsledku právních nebo jiných okolností, které nastanou po podpisu této Smlouvy.

### Počátek závazného znění Budoucí smlouvy:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

**Statutární město Děčín**, se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČO: 00261238

Zastoupené: ....., *primátorem*

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

(dále jen „**Povinný**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

zastoupen: ....., *generálním ředitelem*

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A vložka 9473

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133  
Číslo smlouvy investora:.....

**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: ....., ředitelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Investor“)

(Oprávněný a Povinný dále společně též „Smluvní strany“)

uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 252/1, o výměře 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jako: „**Služební pozemek**“).
- 1.2. Investor prohlašuje, že realizoval stavbu označenou jako stavbu „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“, v rámci které jsou na Služebném pozemku vybudovány mikropiloty.
- 1.3. Geometrickým plánem č. ...., vypracovaným dne ....., potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. .... (dále jen „**Geometrický plán**“) bylo zachyceno umístění mikropilot na Služebném pozemku a byl vymezen rozsah a umístění omezení Služebného pozemku mikropilotami, tj. byl vymezen rozsah a umístění služebnosti (dále jen „**Služebnost**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Čl. II. Zřízení Služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného na Služebném pozemku Služebnost, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

Služebnost spočívá v právu Oprávněného na Služebném pozemku konat tyto činnosti:

- umístění, zřízení a výstavba mikropilot na Služebném pozemku;
- užívání a provozování mikropilot na Služebném pozemku;
- právo přístupu, příjezdu a vstupu na Služební pozemek v souvislosti s výstavbou mikropilot, údržbou, opravami, kontrolami, provozováním, stavebními úpravami a odstraněním mikropilot či funkčním zkvalitněním mikropilot neměnicím jejich půdorysný rozměr a tvar.

Služebnost založenou touto Smlouvou mohou ve stanoveném rozsahu využívat zaměstnanci Oprávněného, jiné osoby Oprávněným pověřené či zmocněné, dodavatelé prací a služeb Oprávněného.

Oprávněný Služebnost založenou touto Smlouvou přijímá.

- 2.2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost zanikne se zánikem mikropilot anebo v případě, že mikropiloty již nebudou sloužit potřebám Oprávněného s tím, že přechodnou nemožností výkonu Služebnosti Služebnost nezaniká.
- 2.3. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Investor je Povinnému povinen zaplatit za zřízení Služebnosti jednorázovou úplatu ve výši oceněné podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133  
Číslo smlouvy investora:.....

*a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tj. částku 10.000,- bez DPH.*

*Jednorázovou úplatu uhradí Investor ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Investor se zavazuje poukázat úplatu na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení faktury.*

- 2.4. *Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním mikropilot a současně se zavazuje provozovat mikropiloty na Služebném pozemku při dodržování právních předpisů a při výkonu svých práv ze Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného. Oprávněný ponese veškeré náklady související s odstraněním mikropilot ze Služebného pozemku poté, co mikropiloty přestanou sloužit svému účelu a/nebo bude ze strany Oprávněného rozhodnuto o jejich odstranění, pročež se Oprávněný zavazuje Služebný pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu nebo do stavu dle oprávněných požadavků Povinného. Oprávněný se zavazuje udržovat původní stav Služebného pozemku i po opravě, přístavbě, přestavbě a jiných změnách stavby mikropilot, které budou provedeny po vzniku Služebnosti.*

### **Čl. III.**

#### **Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

- 3.1. *Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podepíše Oprávněný i Povinný při podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje podat Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese Investor.*
- 3.3. *Smluvní strany vzaly na vědomí, že ke zřízení Služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě Smluvní strany projevy své vůle obsažené ve smlouvě vázány.*
- 3.4. *Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Děčín, vložil Služebnost dle této Smlouvy.*

### **Čl. IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 4.1. *Účastníci této Smlouvy jsou oprávněni uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný do 14 dní od posledního podpisu.*
- 4.2. *Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv účastníci této Smlouvy prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.*
- 4.3. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 a 4.5. tohoto článku smlouvy a účinností jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.*
- 4.4. *O uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Města Děčín č. ..., ze dne ... Usnesení Rady Města Děčín tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.*
- 4.5. *Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.*
- 4.6. *Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných účastníky této Smlouvy.*
- 4.7. *V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Účastníci se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli účastníků této Smlouvy a předmětu této Smlouvy.*

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133  
Číslo smlouvy investora:.....

4.8. Účastníci prohlašují, že Smlouvu uzavřeli po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán

Příloha č. 2: Usnesení Rady Města Děčín č. ..., ze dne ...

**Oprávněný:**

**Povinný:**

V Hradci Králové dne .....

V Děčíně dne .....

.....

.....

**Povodí Labe, státní podnik**

**Město Děčín**

generální ředitel

primátor

**Investor:**

V Praze dne .....

.....

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

ředitel

**Konec závazného znění Budoucí smlouvy.**

#### **Čl. IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Investor se zavazuje v průběhu umístování, zřizování a realizace mikropilot na Budoucím služebném pozemku nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Náklady spojené se zřízením mikropilot ponese Investor.
- 4.2. Po finálním skončení prací na mikropilotách, resp. po zhotovení mikropilot, se Investor zavazuje vrátit Budoucí služební pozemek do původního stavu.
- 4.3. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Investorovi a Budoucímu oprávněnému potřebnou součinnost s uzavřením nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v případě převodu vlastnického práva k Budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením Budoucí smlouvy za shodných podmínek mezi Budoucím povinným, Budoucím oprávněným a Investorem ve smyslu této Smlouvy. V opačném případě vzniká Investorovi a Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této Smlouvy vyplývajících.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 5.1. Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný do 14 dní od posledního podpisu.
- 5.2. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné

Číslo smlouvy budoucího povinného:.....  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: D994210133  
Číslo smlouvy investora:.....

ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 5.4 a 5.5. tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 5.4. O uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Města Děčín č. ..., ze dne ... Usnesení Rady Města Děčín tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 5.7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Mapa – situační plánec

Příloha č. 2: Usnesení Rady Města Děčín č. ..., ze dne ...

**Budoucí oprávněný:**

V Hradci Králové dne .....

.....

**Povodí Labe, státní podnik**

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

**Budoucí povinný:**

V Děčíně dne .....

.....

**Město Děčín**

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

**Investor:**

V Praze dne .....

.....

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

Ing. Lubomír Fojtů, ředitel