

## KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem nář. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.

Pro stavbu „Přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží“ byla vydána následující povolení:

Pro stavbu (IO 01 Plovoucí molo, IO 02 Dalby, IO 04 Vodovod, SO 02 Zábradlí a provozní soubory) bylo vydáno, odborem stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, územní rozhodnutí č. 4470/2015 ze dne 30.3.2015, č.j. MDC/OSU/28394/2015/Ub., spisová zn.: OSU/6242/2015, které bylo prodlouženo rozhodnutím č. 064/2017 ze dne 10.3.2017 č.j. MDC/24506/2017, spisová zn.: MDC/3397/2017 a rozhodnutím č. 076/2019 ze dne 11.3.2019 (nabytí právní moci dne 28.3.2019) č.j. MDC/28222/2019, spisová zn.: MDC/5518/2019.

Pro objekt SO 01 Rozvod NN byl vydán, odborem stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, územní souhlas č.j. MDC/96282/2017, spis. zn.: MDC/85785/2017 ze dne 12.10.2017

Pro objekt IO 01 Plovoucí molo byl vydán, odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín, souhlas dle §17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona č.j. MDC/123084/2019, spis. zn. MDC/90332/2019 ze dne 15.11.2019, které nabylo právní moci 3.12.2019.

Pro objekt IO 02 Dalby bylo vydáno, odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín, stavební povolení podle ustanovení §15 vodního zákona a §115 stavebního zákona č.j. MDC/123069/2019, spis. zn. MDC/90332/2019 ze dne 15.11.2019, které nabylo právní moci 3.12.2019.

(dále jen jako „**Stavba**“).

1.3 Účelem Stavby je v zájmovém území vybudovat přístaviště pro 4 malá plavidla, včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících.

1.4 Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (IO), stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 IO 01 Plovoucí molo

Molo je rozděleno na 4 samostatné pontony o šířce 2,4 m a o délce 9 m, které jsou vzájemně pružně spojeny. Celková délka mola je 36 m. Součástí objektu mola je i přístupová lávka na molo o délce 19,7 m.

1.4.2 IO 01.1 Plovoucí molo – výklenek

Výklenek na zdi je z důvodu kotvení lávky upraven. Vrchní část výklenku bude v tloušťce cca 0,5 m odbourána a nahrazena novou železobetonovou korunou zdi, do které bude zakomponován kotevní přípravek pro zavěšení lávky. Nová železobetonová římsa bude se stávající zdí propojena pomocí kotevních ocelových trnů z oceli R 10505 profilu 12 mm v počtu 4 ks/m<sup>2</sup> a navíc bude ještě doplněna kotevními mikropilotami. Povrch římsy bude upraven striáží(zdrsněním).

1.4.3 IO 02 Dalby

Inženýrský objekt daleb je navržen na pravém břehu Labe, v ř.km 740,220– 740,275. Objekt řeší výstavbu jedné nové dalby, jedna se odstraní a úpravu dvou stávajících daleb. Dalby budou sloužit ke kotvení plovoucího mola. Kotvení vzpěr daleb do břehu je zajištěno pomocí kotevních mikropilot. Mikropiloty budou délky 12,0 m s délkou kořene 7 m o průměru 0,35 m. Trubka mikropiloty bude o průměru 95 mm s tloušťkou stěny 6 mm. Hlava mikropiloty bude upravena tah/tlak a bude pomocí ocelových prvků propojena se vzpěrou. V případě dalby č. 3 nebude kotevní mikropilota zřizována.

1.4.3.1 IO 02.1 Dalby – 1 částí patek

Jedná se o 1 část betonových patek, do kterých budou zakotveny kotevní vzpěry daleb a dále betonové patky budou zakotveny pomocí mikropiloty délky 12,0 m s délkou kořene 7 m o průměru 0,35 m.

1.4.3.2 IO 02.2 Dalby – kotvení vzpěr daleb a 2 částí patek

Jedná se o 2 část betonových patek, do kterých budou zakotveny kotvení vzpěry daleb do břehu (pozemku města) je zajištěno pomocí kotevních mikropilot. Mikropiloty budou délky 12,0 m s délkou kořene 7 m o průměru 0,35 m. Trubka mikropiloty bude o průměru 95 mm s tloušťkou stěny 6 mm. Hlava mikropiloty bude upravena tah/tlak a bude pomocí ocelových prvků propojena se vzpěrou.

1.4.4 IO 04 Vodovod

Pro zajištění dodávky pitné vody pro objekt přístaviště bude vybudována vodovodní přípojka, která je součástí objektu IO 04. Přípojka vody bude napojena na stávající konec vodovodní přípojky, a to v místě vodoměrné šachty. Zde bude provedena výměna stávající vodoměrné soupravy za novou soupravu a přípojka bude prodloužena až na objekt navrhovaného mola, kde bude přípojka ukončena vhodným uzávěrem. Zároveň bude přípojka provedena tak, aby bylo možné využívat přípojku i při výrazném kolísání hladiny (min. a max. plavební hladina, případně hladina Q<sub>kat</sub>. – zamezení poškození vodovodní přípojky).

#### 1.4.5 PS 01 Plavební značení

Návrh a umístění plavebních znaků pro vodní cestu a přístaviště Děčín – Smetanovo nábřeží je v rozsahu a formě dle Vyhlášky 67/2015 Sb. Pravidla plavebního provozu.

Prvky plavebního značení budou provedeny jako ocelové na nosné ocelové konstrukci. Tabule plavebních znaků budou o rozměrech 1,0 x 1,0 m z pozinkovaného ocelového plechu s dvojitým ohybem a budou opatřeny retroreflexní folií třídy R1.

Nosné sloupky budou tvořeny ocelovou trubkou Ø 102x4 mm žárově pozinkovanou min tl. 80 µm. Spodní hrana tabule bude 2,1 m nad terénem. V případech, kdy jsou na společném základu a sloupku umístěny dva znaky, bude nosný sloupek vyhotoven v dostatečné délce tak, aby byla dodržena podchozí výška 2,1 m.

#### 1.4.6 PS 02 Elektroobjekty

Na břehu a dalbách bude umístěno zařízení nového rozvaděče RB (řeší SO 01), osvětlení vstupního portálu na nástupní podestu a komunikační hláska KH1 u nástupní podesty na přichozí lávku, Na dalbách č. 1 a 3 budou svítidla S1 a S2.

Telekomunikační zařízení bude umožňovat hlasovou komunikaci mezi komunikačními hláskami v prostoru přístaviště KH1 u nástupní podesty na přístupovou lávku na molo a KH2 na mole (viz dále) s informačním centrem v objektu městské knihovny. Do informačního centra budou současně přenášeny záběry z kamer v komunikačních hláskách. Do informačního centra bude instalován videotelefon, komunikační hlásky budou vybaveny komunikačním modulem obsahujícím mikrofon, reproduktor, kameru a aktivací tlačítko (výzva ke komunikaci). Komunikační modul bude v robustním provedení. U hlásky KH1 bude umístěn do speciálního nerezového sloupku vysokého cca 1500 mm, u hlásky KH2 bude umístěn na konstrukci informačního panelu.

#### 1.4.7 SO 01 Rozvody NN – část 2

V rámci předmětného SO01 – část 2 budou zhotoveny kabelové trasy mezi rozvaděčem RB a RM. A to ve volném terénu, následně po kovových konstrukcích, kde budou použity nerezové chráničky a pomocí energořetězu přechod z dalby na plovoucí molo.

#### 1.4.8 SO 02 Zábradlí

Nové zábradlí v délce 67.30 m, kterým se vytvoří bezpečný prostor mezi přístavištěm a Labskou ulicí. Zábradlí bude začínat u ulice Labská a dále pokračovat na nástupní podestu, kde bude umístěna uzamykatelná branka šířky 1,5 m pro přístup na lávku plovoucího mola. Dále bude zábradlí pokračovat po stávající římsě, kotvení zábradlí se předpokládá do stávající římsy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 0 této Smlouvy.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování,

upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu inženýrských objektů, **IO 02 Dalby, IO 02.1 Dalby – části patek IO 02.2 Dalby** - kotvení vzpěr daleb a 2 části patek a **IO 01.1 Plovoucí molo – výklenek**, stavebního objektu **SO 02 Zábradlí**, kdy bude dotčeny pozemky:

- parc. č. 3008/5 v k. ú. Děčín, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo neupravené, v rozsahu přílohy č. 1, včetně dlouhodobého hmotného majetku (nábřežní zdi), ř. km 740,220– 740,275“ – inventární číslo DHM: 9051004138 „Labe: Děčín – zeď nábřežní“
- parc. č. 3008/6 v k. ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu trvalého záboru 1 m<sup>2</sup>.
- parc. č. 3008/7 v k. ú. Děčín zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu trvalého záboru 1 m<sup>2</sup>.
- parc. č. 3008/8 v k. ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu trvalého záboru 1 m<sup>2</sup>.

1.7.2 v rozsahu inženýrského objektu **IO 01 Plovoucí molo** (bez **IO 01.1 Plovoucí molo – výklenek**) provozního souboru **PS 01 Plavební značení**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 3008/5 v k. ú. Děčín, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo neupravené, v rozsahu trvalého záboru 462 m<sup>2</sup>, včetně dlouhodobého hmotného majetku (nábřežní zdi), ř. km 740,220– 740,275“ – inventární číslo DHM: 9051004138 „Labe: Děčín – zeď nábřežní“

1.7.3 v rozsahu inženýrského objektu **IO 04 Vodovod**, provozního souboru **PS 02 Elektroobjekty** a stavební objekt **SO 01 Rozvody NN – část 2**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 3008/5 v k. ú. Děčín, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo neupravené, včetně dlouhodobého hmotného majetku (nábřežní zdi), ř. km 740,220– 740,275“ – inventární číslo DHM 9051004138 „Labe: Děčín – zeď nábřežní“, konkrétně pro IO 04 Vodovod, PS 02 Elektroobjekty, SO 01 Rozvody NN – část 2
- parc. č. 3008/6 v k. ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pro PS 02 Elektroobjekty, SO 01 Rozvody NN – část 2
- parc. č. 3008/8 v k. ú. Děčín, zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pro IO 04 Vodovod, SO 01 Rozvody NN – část 2

1.7.4 v rozsahu **manipulační plochy pro realizaci Stavby**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 3008/5 v k. ú. Děčín, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo neupravené, v rozsahu přílohy č.1

1.7.5. v rozsahu manipulační plochy pro realizaci IO 02 Dalby, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 3008/5 v k. ú. Děčín, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo neupravené v rozsahu Smlouvy o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby č. O994210037 (evidenční číslo Půjčitele), č. S/ŘVC/R/86/INOM/2021 (evidenční číslo Vypůjčitele)

(pozemky dotčené trvalými záborů pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

## **Čl. II.**

### **Postup pro majetkoprávní vypořádání**

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských i stavebních objektů a provozních souborů a jejich umístění):

#### **2.1.1 IO 01 Plovoucí molo – výklenek, IO 02 Dalby a SO 02 Zábradlí**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt a provozní soubor specifikované v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.3.1 a 1.4.8 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.2, 1.4.3.1, 1.4.8 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

#### **2.1.2 IO 01 Plovoucí molo (bez IO01.1) a PS 01 Plavební značení**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.4.1 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s tímto pozemkem pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.5 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, a to s ohledem na skutečnost, že bude umístěn na inženýrském objektu a provozním souboru specifikovaných v odst. 1.4.3 a 1.4.5;
- C) Provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1 a 1.4.5 se nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemku specifikovaného v odst. 1.7.2, v rozsahu jeho dočasného a trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

### 2.1.3 IO 04 Vodovod, PS 02 Elektroobjekty a SO 01 Rozvody NN – část 2

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt, provozní soubor a stavební objekt specifikované v odst. 1.4.4, 1.4.6 a 1.4.7 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě v rozsahu inženýrského objektu a provozního souboru specifikovaných v odst. 1.4.4 a 1.4.6, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

### 2.1.4 IO 02.2 Dalby – kotvení vzpěr daleb a 2. části patek

Vzhledem k tomu, že:

V rámci inženýrského objektu specifikovaného v odst. 1.4.3.2 se realizují mikropiloty, kterými bude dotčen pozemek parc. č. 252/1, druh pozemku ostatní plocha – zeleň, který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín.

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mikropilot, jejímž předmětem bude právo Správce mít na pozemku par. č. 252/1 umístěné mikropiloty specifikovaných v odst. 1.4.3., které bude realizovat Investor. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mikropilot dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 6 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti do souladu s vzorem přílohy č. 6 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

### 2.1.5 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst.1.7.4;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti stavebního povolení, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst.1.7.4, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorem, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto

odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě

#### 2.1.6 Zařízení staveniště pro realizaci IO 02 Dalby

Vzhledem k tomu, že:

pro realizaci Stavby Investorem bylo třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst.1.7.5;

bylo dohodnuto následující:

Po potřebu realizace byla dne 21.5.2021 uzavřena Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby č. O994210037, č. S/ŘVC/R/86/INOM/2021 na dobu určitou, a to ode dne 1.6.2021 do 30.9.2021, která je Přílohou č. 7 této smlouvy.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty, stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých záborů, na kterém budou inženýrské objekty, stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty, stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterém budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.

2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl – IO 02 Dalby. Do katastru nemovitostí se Investor se zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí k oběma stavbám ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem. Výmaz původní dalby, která bude při stavbě odstraněna, ležící na parc. č. 3008/7 provede Investor do 60 dní od kolaudace, kdy správce udělí Investorovi souhlas s tímto výmazem z katastru nemovitostí.

2.6 Investor se zavazuje, že do 60 kalendářních dnů po kolaudaci Stavby rozhodne postupem dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. o nepotřebnosti stávajících daleb na pozemcích parc. č.

3008/8, v k. ú. Děčín a parc. č. 3008/6, v k. ú. Děčín a zahájí proces předání předmětných daleb dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby mohlo dojít k převodu do práva hospodařit Správce.

### Čl. III. Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých SO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Povodím Labe vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle vážnou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Povodím Labe v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Povodím Labe v souhrnném stanovisku ze dne 23. 10. 2014 č.j. TPČ/14/22948, prodloužené č.j. TPČ/So/18/47867, ze dne 17.12.2018 a č.j. PLa/So/18/45948
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.



### 3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
  - b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
  - c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
  - d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.
- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- 4.8.5 Příloha č. 5: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby č. S/ŘVC/R/88/INOM/2021
- 4.8.6 Příloha č. 6: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- 4.8.7 Příloha č. 7 Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby č. O994210037, č. S/ŘVC/R/86/INOM/2021

4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne ..... pod č. j.: .....

**Správce:**

**Investor:**

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR