

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

Bankovní spojení: 444 560 359 / 0800 Česká spořitelna a.s. pobočka Kutná Hora

jako ***pronajímatelem*** na straně jedné

a

TECHNICKÝMI SLUŽBAMI KUTNÁ HORA, SPOL. S R.O.

se sídlem: U Lazara 22, 284 01 Kutná Hora

zastoupeným jednatelem společnosti Ing. Janem Jägrem

IČ: 49549511

DIČ: CZ49549511

Bankovní spojení: 441 998 339/0800 Česká spořitelna a.s. v Kutné Hoře

jako ***n á j e m c e m*** na straně druhé

I. Obecná ustanovení

1. Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem 14 kusů plakátovacích ploch umístěných v ul. K Nádraží 1ks (p.č. 650/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory), ul. Mincovní 1ks (p.č. 520/1 v k.ú. Malín), ul. 17.listopadu 2ks (p.č. 785/1 a p.č. 785/73 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, ul. Vladislavova 2ks (p.č. 3745/1 v k.ú. Kutná Hora), ul. Libušina 1ks (p.č. 3731 v k.ú. Kutná Hora), ul. Husova 1ks (p.č. 3774/1 v k.ú. Kutná Hora), ul. Česká 1ks (p.č. 1088 v k.ú. Kutná Hora), ul. Čáslavská 1ks (p.č. 3245 v k.ú. Kutná Hora), ul. Váňova 1ks (p.č. 646 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory), ul. Na Studních 1ks (p.č. 2172/2 v k.ú. Kutná Hora), ul. Tyršova - prodejna RIO 1x (p.č. 3972/58 v k.ú. Kutná Hora), ul. Masarykova 1ks (p.č. 4512/9 v k.ú. Kutná Hora) a plakátovacích ploch na sloupech veřejného osvětlení v ulicích Ortenova na sloupech č.5, č.7, č.10, č.12, č.25 (10 kusů) a Opletalova na sloupech č.1, č.20 (4 kusy), herna u Mamuta na sloupech VO 1 kus a úchyty umožňující umístění transparentu v ulici Kollárova – hotel Mědínek, na území města Kutné Hory, které přenechává touto smlouvou nájemci k provozování plakátovacích služeb.

2. Seznam pronajatých plakátovacích ploch s vyznačením jejich umístění je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přijímá.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem ploch pro umístění plakátů, letáků, transparentu (převěsu) aj. reklamních materiálů a zařízení (dále jen reklamní materiál) na stávajících reklamních plochách ve vlastnictví pronajímatele (viz. příloha č.1 této smlouvy) a také těch, které se nově vytvoří včetně nájmu částí pozemků, na kterých jsou a budou reklamní plochy umístěny.

2. Umísťováním reklamního materiálu se rozumí výlepy, montáž či jiný obvyklý způsob upevňování.

3. Reklamní plochou pro účel smlouvy se rozumí samostatně upravená plocha nebo zařízení upevněné na stojanech, sloupech nebo zdech či jiném povrchu. Patří sem i technické zařízení na upevnění transparentu.

III. Plakátovací plochy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy opravu a rekonstrukci pronajatých plakátovacích ploch vyjmenovaných v příloze č.2 této smlouvy v rozsahu, který je uveden tamtéž. Nájemce zajistí opravu na své náklady. Opravené plakátovací plochy zůstávají vlastnictvím pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu budou od 1.7.2013 i plakátovací plochy, které se společnost Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o., se sídlem U Lazara 22, Kutná Hora zavázal vybudovat dle Dohody o změně a ukončení smlouvy o nájmu reklamních ploch ze dne 31.12.2012, tj. v ul. Nádražní (parc.č. 3672/1 v k.ú. Kutná Hora), ul. Ortenova (parc.č. 784/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory) a Kaňku autob. zastávky (parc.č. 637 v k.ú. Kaňk).

Tato skutečnost nemá vliv na výši ročního nájemného dle čl. IV bod 1 této smlouvy, jelikož k ní bylo již přihlédnuto při jeho stanovení.

3. Tvarové, rozměrové, konstrukční, barevné a materiálové provedení plakátovacích ploch, které budou instalovány v souladu s odst. III. bod 2 této smlouvy, je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy a nájemce je zavázán ho dodržet.

IV. Nájemné

1. Plakátovací plochy uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy a uvedené v čl. III. v bodě 2 se pronajímají úplatně s tím, že dohodnuté celkové roční nájemné činí 195 000,00 Kč slovy: jednostodevadesátpěttisíc korun českých. K nájemnému se připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444 560 359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemné za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2013 ve výši 157 300,00 Kč včetně DPH se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet do 15ti dnů od doručení vyúčtování nájemného pro tento kalendářní rok, které bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

2. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání reklamních ploch, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1. lednu toho, kterého roku.

5. Pronajímatel se zavazuje každoročně nejpozději do 15.1. běžného roku vystavit a doručit nájemci vyúčtování nájemného pro tento kalendářní rok, které bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

V. Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od **1.5.2013 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou**. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že druhá strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem

opakovaně porušila ustanovení této smlouvy a nesjedнала nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy uvedené v příloze č.1 této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání pronajatých plakátovacích ploch nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.
4. Pronajímatel poskytne v rámci svých možností nájemci přiměřenou součinnost při získání potřebných stanovisek pro umístění nových plakátovacích ploch k územnímu řízení/územnímu souhlasu.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat reklamní plochy k účelu, který je předmětem smlouvy.
2. Nájemce je zavázán kontrolovat a odstraňovat ve městě Kutná Hora veškeré nepovolené umístění reklamních materiálů na předmětu nájmu i na jiném majetku ve vlastnictví pronajímatele na své náklady, tzv. „černý výlep“.
3. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit původní plakátovací plochy, instalovat nové plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínu splatnosti.
4. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy dle této smlouvy svým obchodním jménem a kontaktními údaji a jménem a znakem pronajímatele v jejich horní části.
5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dbát o dobrý technický stav pronajatých i nově vybudovaných ploch, jejich průběžnou údržbu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti. Předpokládaná životnost nově vybudovaných plakátovacích ploch je 10 roků.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

VIII. Přednost plnění

1. Nájemce provede přednostně umístění reklamního materiálu Města Kutná Hora za účelem oznámení o termínu jednání městského zastupitelstva a to nejméně na 14-ti reklamních plochách.
2. V případě výjimečných stavů či živelných pohrom je nájemce povinen umožnit pronajímateli volné použití plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou pro potřebu zajištění informovanosti obyvatel města Kutná Hora.
3. Nájemce vytvoří elektronickou databázi a bude v ní evidovat plakáty stržené dle odst. VII. bodu 2. Dále v rámci svých možností zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi komunikovat problém tzv. „černého výlepu“.

4. Na základě písemné/e-mailové žádosti pronajímatele poskytne nájemce výpis z databáze vedené dle odst. VIII. bodu 3, této smlouvy a bude spolupracovat na identifikaci pachatelů přestupků s městskou policií a případnými dalšími kompetentními orgány pronajímatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k plakátovacím plochám vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

3. Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Další vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplňků (zejména ust. §663 a následujících).

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Seznam stávajících reklamních (plakátovacích) ploch s upřesňujícími údaji, na které je odkazováno výše v obsahu smlouvy a příloha č. 2 „Přehled reklamních ploch, které se nájemce zavazuje rekonstruovat a nově vytvořit.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem plakátovacích ploch v k.ú. Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 28.3.2013 do 16.4.2013 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 314/13 ze dne 24.4.2013 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 30.4.2013

V Kutné Hoře 30.4.2013

.....
Město Kutná Hora

pronajímatel

.....
Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

nájemce

Příloha č. 1. Seznam stávajících reklamních (plakátovacích) ploch

Seznam stávajících reklamních (plakátovacích ploch)

1. ul. K Nádraží 1ks (p.č. 650/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory),
2. ul. Mincovní 1ks (p.č. 520/1 v k.ú. Malín),
3. ul. 17.listopadu 1ks (p.č. 785/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory),
4. ul. 17.listopadu 1ks (p.č. 785/73 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory),
5. ul. Vladislavova 1ks (p.č. 3745/1 v k.ú. Kutná Hora),
6. ul. Vladislavova 1ks (p.č. 3745/1 v k.ú. Kutná Hora),
7. ul. Libušina 1ks (p.č. 3731 v k.ú. Kutná Hora),
8. ul. Husova 1ks (p.č. 3774/1 v k.ú. Kutná Hora),
9. ul. Česká 1ks (p.č. 1088 v k.ú. Kutná Hora),
10. ul. Čáslavská 1ks (p.č. 3245 v k.ú. Kutná Hora),
11. ul. Váňova 1ks (p.č. 646 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory),
12. ul. Na Studních 1ks (p.č. 2172/2 v k.ú. Kutná Hora),
13. ul. Tyršova - prodejna RIO 1x (p.č. 3972/58 v k.ú. Kutná Hora),
14. ul. Masarykova 1ks (p.č. 4512/9 v k.ú. Kutná Hora)

Seznam stávajících plakátovacích ploch na sloupech veřejného osvětlení

1. ul. Ortenova na sloupech č.5, č.7, č.10, č.12, č.25 (10 kusů),
2. ul. Opletalova na sloupech č.1, č.20 (4 kusy),
3. ul. Na Studních herna u Mamuta na sloupech VO 1 ks

Seznam stávajících úchytlů umožňující umístění transparentu

1. ul. Kollárova – hotel Mědínek 1ks

Příloha č. 2 „Přehled reklamních ploch, které se nájemce zavazuje zrekonstruovat a nově vytvořit

Seznam reklamních ploch, které se nájemce zavazuje zrekonstruovat

1. ul. Ortenova na sloupech VO č.5, č.7, č.10, č.12, č.25 a
2. ul. Opletalova na sloupech VO č.1, č.20,
3. ul. Na Studních herna u Mamuta na sloupech VO 1 ks
4. ul. Česká 1ks (p.č. 1088 v k.ú. Kutná Hora)

Seznam nově vytvořených reklamních (plakátovacích) ploch

Provedení: železná konstrukce, zelený nátěr, rozměr 360 x 180 cm (š x v)

- ulice Nádražní u nádraží ČD město – u plotu vedle vchodu (pozemek parc.č. 3672/1 v k.ú. Kutná Hora)



- Kaufland – u nově zbudovaného chodníku vedle Městské vývěsky (pozemek parc.č. 784/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory)



- Kaňk – u horní autobusové zastávky (původní u bývalé prodejny zrušit)(pozemek parc.č. 637 v k.ú. Kaňk)

