

kg. č. 1898/2021/KS a H /  
č. č. 2021/02067  
2021

# SMLOUVA O DÍLO

## Údržba zeleně v Ostravě Vítkovice pro III., IV. a V. pokos v roce 2021

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
**Sídlo:** Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
**IČO:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451 (plátce DPH)

**Městský obvod:** městský obvod Vítkovice  
**Adresa městského obvodu:** Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice  
**Zastoupený:** panem Richardem Čermákem, starostou, ve věcech smluvních odborem komunálních služeb, dopravy a hřbitovní správy,

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

**Zhotovitel:** Zdeněk Hečko  
**Adresa/Sídlo:** Letní 485/11, Havířov  
**Zastoupený:** Zdeněk Hečko  
**IČO:** 46146377  
**DIČ:** CZ5912170913

**Email pro zaslání výzvy:** Lesotechnika@email.cz

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

### III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je provedení údržby zeleně v rozsahu, jak je blíže specifikována v odst. 5 tohoto článku, ve lhůtě plnění od účinnosti této smlouvy do 20.12.2021 na pozemcích ve vlastnictví nebo svěřených MOB Ostrava – Vítkovice a na pozemcích ve vlastnictví SMO.
2. Objednatel deklaruje, že na dotčených pozemcích již proběhl v první polovině května 2021 I. pokos a na přelomu července a srpna proběhl / proběhne II. pokos, tj. práce v rozsahu odst. 5 tohoto článku.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení III. až V. pokosu travnatých ploch v rozsahu Seznam ploch určených k pokosu- příloha smlouvy č. 1, zhotovitel obdrží také mapové podklady jednotlivých parcel s vyznačenými plochami zeleně- příloha smlouvy č. 2 (na flash disku). Na podkladech jsou vyznačeny pro jednotlivé pozemky v k.ú. Zábřeh – VŽ a k.ú. Vítkovice v městském obvodě

Ostrava-Vítkovice plochy na kterých má být podle této smlouvy provedena údržba zeleně v rozsahu odst. 5 tohoto článku. **Jedná se o plochy o celkové velikosti 117.517 m<sup>2</sup> v městském obvodu Ostrava - Vítkovice.** V. pokos bude zadán zadavatelem dle potřeb a klimatických podmínek. Objednatel deklaruje, že V. pokos nemusí být vůbec zadán a v takovém případě nebude ze strany zhotovitele objednateli ani fakturován.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat v rámci dílčího pokosu vytipované plochy k přednostnímu kosení.
5. Rozsah prací:
  - pokos travnatých ploch
  - pokos trávy mezi chodníkem a přilehlými objekty (přírůstky)
  - dle potřeby ořez náletových dřevin do maximálního obvodu větví 5 cm
  - odstranění pokosené travní hmoty
  - odvoz a likvidace pokosené travní hmoty
  - úklid i přilehlých pozemků po nakládce
  - podzimní vyhrabání listí (součást posledního pokosu)
6. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny na základě výzvy objednatel. Každý pokos musí být zahájen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel písemně (email) vyzve zhotovitele k jeho zahájení. Pokos musí být proveden nejpozději do 14 dní ode dne zahájení pokosu. Tato lhůta se prodlužuje o dny, kdy prokazatelně z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nemohl být pokos prováděn.
2. Výzva podle odst. 1 tohoto článku musí být učiněna písemně, přičemž dostačující je i výzva učiněná prostřednictvím emailu, který je uveden v záhlaví této smlouvy u zhotovitele a je označen jako „email pro zaslání výzvy“.
3. Objednatel sděluje předběžné termíny, ve kterých by měl III. až V. pokos proběhnout:
  - III. pokos srpen / září
  - IV. pokos září / říjen
  - V. pokos dle potřeby objednatel
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

#### **V. Cena díla**

1. Cena je stanovena objemem prací jako nejvýše přípustná, bez poplatku za uskladnění travní hmoty a činí:

Označení pokosu	Cena bez DPH /1 m <sup>2</sup>	DPH	Cena včetně DPH za 1 m <sup>2</sup>
III. pokos	1,80 Kč	0,38 Kč	2,18 Kč
IV. pokos	1,70 Kč	0,36 Kč	2,06 Kč
V. pokos	1,00 Kč	0,21 Kč	1,21 Kč
Podzimní vyhrabání listí	2,20 Kč	0,46 Kč	2,66 Kč
Cena celkem	6,70 Kč	1,41 Kč	8,11 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Provedené dílo bude uhrazeno na základě dílčích faktur, které budou vystaveny po každém jednotlivém pokosu. Součástí faktury musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění (dále jen označena „**faktura**“).
4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
5. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
  - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## VII.



### **Jakost a vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly plnění předmětu smlouvy. V případě zjištění nedostatků o tomto sepiše zápis a doručí jej zhotoviteli k zaujetí stanoviska.

### **VIII.**

#### **Provádění díla**

1. Rozsah prací je stanoven rozpisem ploch k jednotlivým pokosům, který odpovídá mapovým podkladům, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (flash disk).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit dotčené plochy do dne předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru předmětu díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, záborům komunikací a zeleně (v případě potřeby).
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

### **IX.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.

### **X.**

#### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý byt jen započatý den prodlení:
  - a) se zahájením pokosu (článek IV. odst. 1 věta druhá této smlouvy);
  - b) s provedením díla (dílčího pokosu) (článek IV. odst. 1 věta třetí této smlouvy).
2. V případě zjištění nedostatků v provedení pokosu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 48 hodin od výzvy objednatele. Pokud nebude tento termín dodržen je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení s odstraněním vady.

3. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Splatnost částek sankčních ujednání je 15 dnů po obdržení výzvy k jejich úhradě.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
12. Smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: flash disk, na kterém je nahráno:  
**příloha č. 1** – Seznam ploch určených k pokosu  
**příloha č. 2** - Mapové podklady jednotlivých parcel s vyznačenými plochami zeleně .

14. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

MOb Vítkovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany MOb Vítkovice splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

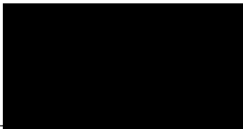
O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 18.8.2021 svým usnesením číslo 2355/RMOB-Vit/1822/95

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 24-08-2021

za objednatele

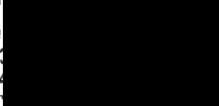
za zhotovitele

  
Richard Cermák  
starosta MOb Vítkovice

Statutární město Ostrava  
městský obvod Vítkovice



OSTRAVA!!!  
VITKOVICE

Lesotechnika a údržba  
komu   
Na Příčnici 83  
IČ: 2862514  
tel.: 6034  
Zdeněk Hečko

Přílohy Smlouvy o dílo: **příloha č. 1** – Seznam ploch určených k pokosu

**příloha č. 2** - Mapové podklady jednotlivých parcel s vyznačenými plochami zeleně

**Seznam ploch určených k pokosu v MOb Vítkovice**

Pořadové číslo	Parcela	Zeleň m2	Skutečný stav pozemku dle KN m2
1	485/1	1260	5623
2	487/14	4330	6318
3	492/1	280	3594
4	526/13	140	2492
5	527/2	515	1797
6	487/12	983	983
7	487/3	1256	2513
8	474/9	768	768
9	478/17	1489	1842
10	667	30	186
11	519/48	200	1879
12	1024/9	335	6266
13	942/11	356	356
14	942/57	103	103
15	942/72	204	204
16	942/70	695	800
17	458/29	273	1640
18	458/31	805	1406
19	458/32	502	962
20	460/28	1480	1686
21	462/3	445	914
22	1438/1	1927	7714
23	1437	125	125
24	1393	2711	2756
25	219/21	2680	3170
26	192/14	519	519
27	192/13	1281	1281
28	192/15	1894	1894
29	192/22	2949	2949
30	196	3332	3832
31	206/2	342	1342
32	197/1	465	1465
33	192/21	1479	1479
34	1441/1	6618	8118
35	192/9	1463	2595
36	195/46	901	907
37	174/1	593	1594
38	174/17	532	982
39	174/18	642	642
40	174/23	0	517
41	176/1	976	1776
42	176/13	259	2759

43	176/5	255	506
44	177/32	5169	5169
45	177/36	342	1412
46	190/92	490	1690
47	190/143	200	1829
48	194/16	0	0
49	190/23	1300	5764
50	190/142	1859	1877
51	195/12	700	2339
52	190/193	81	364
53	199/3	203	1015
54	198/15	304	1674
55	189/29	310	1430
56	194/6	750	2021
57	190/21	1200	6302
58	190/103	171	281
59	190/170	80	160
60	190/118	1346	1346
61	190/61	39	39
62	190/126	714	779
63	189/86	0	137
64	189/85	120	191
65	189/84	466	759
66	189/79	108	337
67	177/37	142	142
68	177/3	105	299
69	177/33	1786	2021
70	189/75	363	363
71	187/49	13	21
72	185/11	21	21
73	187/48	34	46
74	185/12	100	100
75	187/42	28	28
76	189/129	77	77
77	189/16	18	18
78	189/83	168	168
79	189/78	80	80
80	195/1	8115	19553
81	198/16	17	29
82	156/7	1183	1306
83	156/6	700	2527
84	156/1	4891	4891
85	1335/24	464	1058
86	1335/25	775	6758
87	1335/28	5560	12066
88	72	50	1082
89	71/1	1000	2757
90	71/3	60	261
91	52/1	1621	1621
92	52/5	1048	1270



93	47/1	100	4392
94	1335/8	200	201
95	1335/5	710	718
96	1335/27	2350	2559
97	1339/3	310	665
98	1240/6	208	3051
99	1220/3	110	2506
100	740/4	0	192
101	740/11	0	153
102	1342/1	0	54
103	25/8	180	590
104	25/13	50	520
105	1335/29	160	189
106	39/5	139	139
107	36/3	110	981
108	1335/61	60	60
109	215/1	4731	4731
110	216/12	3530	7233
111	216/13	340	933
112	1187/1	510	564
113	1278/1	3000	6360
114	238/8	1275	1612
115	238/5	485	485
116	238/6	222	342
117	216/8	142	165
118	216/11	480	630
119	216/1	1058	1358
120	1369	1186	1186
121	1370	31	31
122	1371	412	416
123	1372	270	275
124	1373	508	509
125	1374	159	159
126	1375	559	559
127	1376	275	275
128	1377	894	894
		<b>117517</b>	<b>232419</b>

