

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI IN REM

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako povinný

a

KOTRAIN a.s.

Se sídlem : Bělehradská 407/22, 12000 Praha 2, Vinohrady
Identifikační číslo : 27556646
DIČ : CZ27556646
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16408
Zastoupena : XXXXX

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., jako povinný, prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 3029/42, KN 3044/14 v k.ú. Kolín, zapsaných na LV 13080 (dále jen "služebné pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti podle této smlouvy.

I.2. KOTRAIN a.s., jako oprávněný, je výlučným vlastníkem pozemků p.č. KN 3029/34, KN 3044/11 a KN st. 1356, vše v k.ú. Kolín, zapsaných na LV 18399 (dále jen „panující pozemky“).

I.4. Pozemky uvedené v odst. I.1 a I.2 jsou situovány v obvodu dráhy, na traťovém úseku 1741: Kolín - odb. Rataje n/Sáz. v žkm 1,36 až žkm 1,55.

Čl.II. Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebných pozemků p.č. KN 3029/42 a KN 3044/14 v k.ú. Kolín uvedených v čl. I odst. I.1 smlouvy ve prospěch panujících pozemků p.č. KN 3029/34, KN 3044/11 a KN st. 1356 v k.ú. Kolín uvedených v čl. I odst. I.2 smlouvy služebnost IN REM spočívající v právu stezky a cesty po služebných pozemcích, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7160-25/2020 vyhotoveným společností GEOnline spol. s r.o., V Planinách 163, 109 00 Praha 10, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, dne 29. 4. 2020 pod č. PGP-720/2020-204 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost je jako věcné právo spojena s vlastnictvím (spoluvlastnictvím) služebných pozemků a panujících pozemků, tudíž s předmětnými pozemky přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka).

II.3. Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebnosti a povinný se zavazuje a je povinen tato práva a z nich vyplývající omezení svého vlastnického práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba v platném znění.

III.2. Oprávněný je povinen služební pozemek v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v čl. II odst. II.1 smlouvy udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, event. se podílet na úklidu, údržbě a opravách stezky a cesty, a to podle míry užívání, zatížení tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti provozu.

III.3. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že služebnost je zřizována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl.IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXXXX (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti uhrazena nebyla. Související smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebyla mezi smluvními stranami uzavřena.

IV.3. Faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena povinným a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný (ČD, a.s.) neprodleně po uzavření smlouvy. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za oprávněného:

Za vlastníka:

.....
XXXXX

.....
XXXXX