



TSKRP000JTSF

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena: dvěma členy představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předseda nebo
místopředseda

název a číslo účtu:

č. ú.:

(dále jen "provozovatel")

a

Městská část Praha 18



MC18X00DLQ7N

S-2021/95/0372

IČO: 00231321 DIČ: CZ00231321

Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

ID datové schránky: 87ubtf2

č.ú.

(dále jen "MČ")

uzavírají tuto

Smlouvu o vypořádání finančního nároku č. 9/21/4500/016

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících Zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Preambule

Provozovatel na základě smluvního vztahu uzavřeného s třetí stranou provozuje veřejné hlídané parkoviště na pozemní komunikaci umístěné na pozemcích parc. č. 600/10 a 1121/51, k.ú. Letňany (dále jen „parkoviště“), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Pozemek parc. č. 600/10, k.ú. Letňany je svěřen do správy MČ Praha 18, pozemek parc. č. 1121/51, k.ú. Letňany je svěřen do správy provozovatele. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemné z provozu veřejného hlídaného parkoviště je inkasováno a náklady s tím spojené hrazeny na obou výše uvedených pozemcích provozovatelem, smluvní strany touto smlouvou řeší vypořádání podílu MČ na příjmech a nákladech ve vztahu k pozemku parc. č. 600/10, k.ú. Letňany. Smluvní strany shodně konstatují, že podíl MČ odpovídající pozemku parc. č. 600/10 k.ú. Letňany činí 42,68% z celkové plochy veřejného hlídaného parkoviště.

Článek I. Dohoda o narovnání za uplynulé období.

- 1) Vzhledem k tomu, že provozovatel inkasoval nájemné za provoz veřejného hlídaného parkoviště uvedeného v Preambuli již před podpisem této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že v rámci této smlouvy uzavírají dohodu o narovnání za období od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021.
- 2) Provozovatel uhradí převodem na účet MČ částku odpovídající 42,68% z čistého zisku za provoz parkoviště za období dle odst. 1) tohoto článku tj. částku ve výši **100 558,30 Kč včetně DPH**. Čistým ziskem se rozumí příjem provozovatele z nájemného za provoz parkoviště snížený o vynaložené náklady spojené s parkovištěm.
- 3) Vyúčtování čistého zisku za období dle odst. 1) tohoto čl. je uvedeno v Příloze č. 1. Úhradu provede provozovatel převodem na účet MČ uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 4. 2021 bude provozovatel pravidelně čtvrtletně provádět vyúčtování podílu MČ na čistém zisku z provozu parkoviště. Čistý zisk bude provozovatelem vypočten jako rozdíl všech příjmů na parkovišti za dané období a všech nákladů přímo spojených s provozem parkoviště za dané období (personální náklady spojené s ostrahou, úklid, opravy, odpisy a ostatní provozní náklady).
- 2) Částka odpovídající podílu MČ bude provozovatelem MČ zaslána do 30 dnů od skončení příslušného

kalendářního čtvrtletí, za které se vyúčtování provádí. Provozovatel zašle MČ vyúčtování podílu za každé účtované čtvrtletí. MČ je oprávněna sdělit své připomínky k vyúčtování do 10 dnů od zaslání vyúčtování ze strany provozovatele. Nezašle-li MČ své připomínky k vyúčtování ve lhůtě dle předchozí věty, považuje se vyúčtování ze strany MČ za odsouhlasené.

- 3) V případě kalendářního čtvrtletí, v němž nebude dosaženo kladného čistého zisku, ale ztráty, tj. náklady spojené s provozem parkoviště převýší příjem provozovatele z nájemného, je MČ povinna podílet se na úhradě ztráty ve výši odpovídající podílu 42,68% ze ztráty z provozu celého parkoviště. MČ je povinna tuto úhradu provést na základě vyúčtování obdrženého od provozovatele a to do 30 dnů od jeho obdržení. Vzorový výpočet pro rozdělení zisku (ztráty) je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
- 4) Vyúčtování dle odst. 1) a 2) tohoto článku zašle provozovatel MČ na e-mail: [redacted]
- 5) Tato smlouva se uzavírá na dobu, kdy bude parkoviště provozovatelem provozováno na obou pozemcích v souladu s čl. I. odst. 1) této smlouvy.
- 6) Smluvní strany určují pro účely této smlouvy níže uvedené kontakty:
Provozovatel: Mgr. Denisa Řezníčková, [redacted]
MČ: Zuzana Gladišová, [redacted]

Kontakty lze měnit v průběhu trvání smlouvy bez nutnosti uzavírání dodatku, změna je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího oznámení.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Je-li smlouva uzavírána elektronicky za použití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou uvedeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany shodně konstatují, že si tuto smlouvu přečetly, je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) druhé smluvní strany, vyžadují-li to procesy uzavírání smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) MČ Praha 18 prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny, a to tak, že Smlouva byla schválena usnesením RMČ Praha 18 č. 298/11/21 ze dne 30. června 2021.

Přílohy:

- 1) Vyúčtování čistého zisku za období 1. 10. 2020 – 31. 3. 2021
- 2) Vzorový výpočet pro rozdělení zisku (ztráty)

V Praze dne 03. 08. 2021

Za provozovatele:

Hl. m. Praha zastoupené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Mgr. Jozef Sincák, MBA
předseda představenstva

PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva

14-07-2021

V Praze dne

Za Městskou část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera,
starosta

1. 10. 2020 – 31. 3. 2021

- 1) Nájemné z pronájmu parkovacích míst za výše uvedené měsíce – **1 116 121,81 Kč vč. DPH,**
- 2) personální agentura – **849 361,92 Kč včetně DPH,**
- 3) údržba parkoviště – **31 150 Kč včetně DPH.**

Čistý zisk na výše uvedené období činí **235 609,89 Kč včetně DPH** a je rozdělen následovně:

- 57,32% čistého zisku pro TSK činí **135 051,59 Kč včetně DPH,**
- 42,68% čistého zisku pro MČ Praha 18 činí **100 558,30 Kč včetně DPH.**

Vzorový výpočet pro rozdělení zisku (ztráty) z parkoviště Lovosická x Kytlická
mezi TSK a MČ Praha 18

Činnosti spojené s provozem parkoviště:

- 1) příjem nájemného za pronájem parkovacích míst,
- 2) personální agentura,
- 3) údržba parkoviště,
- 4) odpisy majetku.

Součet bodu 2), 3), a 4), odečteme od bodu 1) a tím získáme čistý zisk. Je-li výsledek záporný, vzniká ztráta.

Následně čistý zisk (ztrátu) rozdělíme mezi TSK a MČ Praha 18 následovně:

- 57,32% čistého zisku (ztráty) pro TSK,
- 42,68% čistého zisku (ztráty) pro MČ Praha 18.