



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]	DODAVATEL: V.I.P. Plus s.r.o. IČ: 28262948 DIČ: CZ28262948 Jandáskova 2240/50 621 00 BRNO
--	---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 16.07.2021

OBJEDNÁVKA č. 2564/21

Objekt: LESNICKÁ 826/66

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 21 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: 492 330,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.08.2021

[redacted]
Jan Doleček

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akce [redacted]

Dne: 16-08-2021 [redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Lesnická 66, č.b.21 - oprava bytu

Objekt: Oprava bytu

Rozpočet: Oprava bytu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	158 341,30
PSV	290 913,19
MON	43 075,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	492 330,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	492 330,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem bez DPH **492 330,00 CZK**

dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
41	Demontáž stávajícího zařízení	HSV			3 402,00	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			49 902,00	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 661,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 020,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 561,50	2
64	Výplně otvorů	HSV			15 816,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 322,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 917,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 212,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 881,40	2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 638,68	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 351,84	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 509,97	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			15 094,16	3
725	Zařizovací předměty	PSV			32 162,86	7
731	Kotelny	PSV			50 023,00	10
733	Rozvod potrubí	PSV			35 262,98	7
734	Armatury	PSV			4 364,20	1
735	Otopná tělesa	PSV			33 468,72	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 880,90	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 134,40	1
781	Obklady keramické	PSV			32 886,88	7
784	Malby	PSV			26 134,60	5
M21	Elektromontáže	MON			43 075,60	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 646,40	3
Cena celkem					492 330,09	100

Položkový rozpočet

S:	Lesnická 66, č.b.21 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 41		Demontáž stávajícího zařízení				3 402,00
1	54824.U01	Dem. SDK příčky tl.100mm	m2	18,90000	180,00	3 402,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				49 902,00
2	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	52,00000	124,50	6 474,00
3	602016116	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	66,00000	658,00	43 428,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 661,00
4	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	46,00000	253,50	11 661,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 020,00
5	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	88,00000	102,50	9 020,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 561,50
6	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,30000	7 355,00	9 561,50
Díl: 64		Výplně otvorů				15 816,00
7	642940011RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně do 800 x 1970 x 11 cm	kus	6,00000	2 636,00	15 816,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 322,00
8	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	58,00000	109,00	6 322,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 917,00
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	74,00000	120,50	8 917,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 212,00
10	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,80000	4 230,00	3 384,00
11	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně dlaždice keramické ručně, dlaždice keramické	m2	6,00000	89,00	534,00
12	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,00000	237,50	2 850,00
13	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	126,00000	74,00	9 324,00
14	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	24,00000	130,00	3 120,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 881,40
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,60000	1 149,00	9 881,40
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 638,68
16	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	532,00	4 788,00
17	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	2,00000	139,50	279,00
18	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	2,00000	173,50	347,00
19	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	54,14000	4,15	224,68
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 351,84
20	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	11,00000	54,00	594,00
21	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	3,00000	237,50	712,50
22	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	260,50	1 302,50
23	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	832,00	2 496,00
24	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	77,60	232,80
25	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	86,00	172,00
26	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00

Položkový rozpočet

S:	Lesnická 66, č.b.21 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	31945111	Koleno MF 92 1561G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	2,00000	76,60	153,20
100	31945142	Vsuvka 1552G 1/2" x 1/2" mosazné	kus	3,00000	33,30	99,90
101	31945143	Vsuvka 1552G 3/4" x 3/4" mosazné	kus	2,00000	45,40	90,80
102	31945216	Prodloužení 1530G 30 x 3/4" mosazné	kus	2,00000	80,60	161,20
103	551200331	Šroubení svémé na IVAR.TR 4430 16 x 1 - EK	kus	10,00000	65,20	652,00
104	551-27271.1	Šroubení Vekolux pro 2trubk. soustavy Rp rohové	kus	5,00000	366,00	1 830,00
105	55137306.A	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	5,00000	324,50	1 622,50
106	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	340,04800	3,70	1 258,18
Díl: 734 Armatury						4 364,20
107	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00000	111,50	223,00
108	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	12,00000	85,00	1 020,00
109	734209114	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	8,00000	106,50	852,00
110	734233162	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00000	292,00	584,00
111	734233163	Kohout kulový, vnitřní-vnější z.IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	436,50	873,00
112	734261223	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	103,50	207,00
113	734261224	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	2,00000	157,00	314,00
114	55110030.3	Filtr závitový FIV.08412 mosaz PN 20.FF 3/4"	kus	1,00000	291,20	291,20
Díl: 735 Otopná tělesa						33 468,72
115	735157668	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	2,00000	6 935,00	13 870,00
116	735157671	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1800	kus	1,00000	8 835,00	8 835,00
117	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	384,00	384,00
118	735156920	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	5,00000	280,50	1 402,50
119	7351576696R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/500	kus	1,00000	3 935,40	3 935,40
120	735159220	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	4,00000	418,00	1 672,00
121	484518213	Těleso otopné trubk. Linear Classic KLC 1820.450	kus	1,00000	2 395,00	2 395,00
122	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	324,93900	3,00	974,82
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						23 880,90
123	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	321,00	1 926,00
124	5491454288R	Kliky se štítem klika-koule	kus	1,00000	955,90	955,90
125	54914582	Kliky se štítem mezíp 804/90 se zaj. Cr	kus	5,00000	564,00	2 820,00
126	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00000	464,00	464,00
127	6118873133R	Dveře vchodové vnitřní 80x197 cm	kus	1,00000	5 780,00	5 780,00
128	6547603R	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 bílé	kus	5,00000	2 387,00	11 935,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 134,40
129	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,00000	25,00	125,00
130	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,00000	515,00	2 575,00
131	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	6,40000	330,00	2 112,00
132	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	48,12000	6,70	322,40
Díl: 781 Obklady keramické						32 886,88
133	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	27,00000	556,00	15 012,00
134	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	27,00000	35,20	950,40
135	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	m	6,00000	36,30	217,80

Položkový rozpočet

S:	Lesnická 66, č.b.21 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	17,00000	384,00	6 528,00
137	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	31,00000	290,00	8 990,00
138	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	316,98200	3,75	1 188,68
Díl: 784		Malby				26 134,60
139	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	298,00000	21,80	6 496,40
140	784165512	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	298,00000	65,90	19 638,20
Díl: M21		Elektromontáže				43 075,60
141	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	3,00000	302,00	906,00
142	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	23,70	568,80
143	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	7,00000	23,50	164,50
144	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí	kus	5,00000	143,50	717,50
145	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	2,00000	153,50	307,00
146	210110054R00	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	2,00000	137,50	275,00
147	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	8,00000	122,00	976,00
148	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	9,00000	153,50	1 381,50
149	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	89,10	891,00
150	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	164,50	164,50
151	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	456,00	456,00
152	210800004R00	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	30,10	75,25
153	210800005R00	Vodič CYY 10 mm2 uložený pod omítkou	m	2,50000	30,10	75,25
154	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	58,00000	34,00	1 972,00
155	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	66,00000	23,90	1 577,40
156	210810006R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	112,00000	23,90	2 676,80
157	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	57,00000	46,80	2 667,60
158	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	74,00000	46,80	3 463,20
159	212190001R00	Osazení kabelové vývodky P 13,5	kus	2,00000	145,50	291,00
160	21542.K00	Světlo koupelnové	ks	1,00000	880,00	880,00
161	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	21,00000	162,50	3 412,50
162	220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	9,00000	143,50	1 291,50
163	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	4,00000	350,00	1 400,00
164	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
165	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	105,00000	13,30	1 396,50
166	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	195,00000	21,50	4 192,50
167	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 6 mm2	m	30,00000	54,10	1 623,00
168	34140826R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 6,00 mm2	m	3,00000	13,10	39,30
169	34140827R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 10,00 mm2	m	3,00000	22,30	66,90
170	34535400R	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	5,00000	94,60	473,00
171	34535425R	Strojek přepín.dvojit.stříd.,řaz.6+6 3558-A52340	kus	2,00000	165,00	330,00
172	34536490R	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	9,00000	34,30	308,70
173	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	9,00000	21,60	194,40
174	34551618R	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	8,00000	150,00	1 200,00
175	34572560R	Vývodka těsnící jednoduchá	kus	2,00000	70,50	141,00
176	35443122R	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	147,50	147,50
177	357161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	871,00	871,00

Položkový rozpočet

S:	Lesnická 66, č.b.21 - oprava bytu
O:	Oprava bytu
R:	Oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
178	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	1,00000	292,50	292,50
179	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	3,00000	135,00	405,00
180	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	7,00000	115,00	805,00
181	35889013.AR	Chráníč proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 409,00	1 409,00
182	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	190,00	190,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 646,40
183	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	9,20000	384,50	3 537,40
184	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,20000	227,00	2 088,40
185	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	92,00000	15,90	1 462,80
186	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,20000	317,50	2 921,00
187	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	9,20000	504,00	4 636,80