

# Dohoda o úhradě pohledávek

## vyplývajících ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ev. č. STC 63/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), evidovaná u STC pod č. 042/PRU/2021 a evidovaná u Goose pod č. \_\_\_\_\_ (dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

### **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**

se sídlem Růžová 6, č. p. 943, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 296

zastoupená: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem

IČO: 00001279

DIČ: CZ00001279

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 200210002/2700

(dále jen jako „**STC**“)

**a**

### **Goose s.r.o.**

se sídlem Na hroudě 2122/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113638

zastoupen: **Liborem Vedralem**, jednatelem

IČO: 27456773

DIČ: CZ27456773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8411170297/0100

(dále jen „**Goose**“)

(STC a Goose společně dále jen „smluvní strany“ a každá z nich samostatně rovněž jen „smluvní strana“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Goose jako Nájemce provozuje v Prostorách pronajímaných mu STC jako Pronajímatelem restauraci Tiskárna, a to na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 5. 2017, ev. č. STC 63/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2019, Oznámení o zvýšení nájemného ze dne 28. 1. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 24. 9. 2020, a Dodatku č. 3 ze dne 15. 7. 2021 (dále jen „Nájemní smlouva“). S ohledem na aktuální nepříznivou situaci v pohostinství způsobenou pandemií COVID-19 nedisponuje Goose provozující restauraci Tiskárna dostatečnými finančními prostředky k pokrytí záloh za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021 a nájmu za užívání Prostor v plné výši.

Úhrada těchto záloh za služby a současně úhrada nájmu v plné výši by v současné době znamenala pro Gooose konec životaschopnosti. I přes možnost plného otevření provozu v červnu 2021 se výnosy Gooose momentálně pohybují na 50% běžných výnosů. Žádná z jiných restaurací provozovaných společností Gooose nedokáže z těchto tržeb vygenerovat dostatek finančních prostředků k zaplacení uvedených záloh za služby a nájmu v plné výši, jenž Gooose hradil v době před pandemií COVID-19.

2. Vzhledem k důvodům uvedeným v odst. 1 tohoto článku a vzhledem k tomu, že STC má zájem předejít riziku případné ztráty Nájemce, je uzavírána tato Dohoda.

## II. Služby spojené s užíváním prostor za rok 2021

1. STC má ke dni podpisu této Dohody za Gooose následující pohledávky týkající se záloh za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021:
  - a. pohledávka představující neuhrazenou zálohu za služby spojené s užíváním Prostor za I. čtvrtletí 2021 ve výši 108.106,50 Kč;
  - b. pohledávka představující neuhrazenou zálohu za služby spojené s užíváním Prostor za II. čtvrtletí 2021 ve výši 108.106,50 Kč;
  - c. pohledávka představující neuhrazenou zálohu za služby spojené s užíváním Prostor za III. čtvrtletí 2021 ve výši 108.106,50 Kč;
  - d. pohledávka představující úroky z prodlení s uhrazením splatných pohledávek STC za Gooose uvedených v písm. a. až c. tohoto ustanovení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy.
2. Vzhledem k důvodu uzavření této Dohody uvedenému v čl. I odst. 1 a 2 této Dohody se Smluvní strany dohodly, že **Goose není povinno hradit zálohy na služby spojené s užíváním Prostor za I. až IV. čtvrtletí 2021. Goose je povinno uhradit až celkové náklady za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021 ve výši dle vyúčtování nákladů za služby za rok 2021.** Gooose se zavazuje uhradit částku dle předchozí věty představující celkové náklady za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021 nejpozději ke dni splatnosti faktury za tyto celkové služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021.
3. Lhůta splatnosti částky celkových nákladů za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021 dle předchozího odstavce tohoto článku je považována za dodrženu, pokud v poslední den lhůty splatnosti bude dlužná částka připsána na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že **STC má i po uzavření této Dohody nadále pohledávku za Gooose specifikovanou v odst. 1 písm. d. tohoto článku Dohody**, přičemž STC má nárok na úroky z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy až do dne nabytí účinnosti této Dohody. Gooose uznává pohledávku STC dle předchozí věty za svůj dluh a zavazuje se uhradit pohledávku dle předchozí věty bankovním převodem na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody, a to na základě faktury vystavené STC nejpozději ke dni splatnosti uvedené na takové faktuře.
5. STC prohlašuje, že **ode dne následujícího po dni nabytí účinnosti této Dohody nebude z pohledávek specifikovaných v odst. 1 písm. a. až c. tohoto článku požadovat úroky z prodlení.**
6. Odstavcem 4 a 5 tohoto článku však není dotčeno právo STC požadovat úrok z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy při pozdní úhradě částky celkových nákladů za služby spojené s užíváním Prostor za rok 2021.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že touto Dohodou není dotčena možnost vzniku nových pohledávek smluvních stran z Nájemní smlouvy neupravených touto Dohodou.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Goose bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tato Dohoda uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí STC.
3. Měnit a doplňovat tuto Dohodu lze pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných všemi účastníky této Dohody.
4. Pokud kterékoli ustanovení této Dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Dohody, jež má být nahrazeno.
5. Smluvní strany uzavírají Dohodu v dobré víře, vedeny poctivou snahou dosáhnout smírného mimosoudního řešení s tím, že si nejsou vědomy, že by uzavřením této Dohody obcházely zákon či jednaly proti dobrým mravům.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, z jejich ustanovení rozumí, že tato Dohoda vyjadřuje pravý a skutečný obsah jejich vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za STC:

Za Goose:

V Praze dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik  
**Tomáš Hebelka, MSc**  
generální ředitel

.....  
Goose s.r.o.  
**Libor Vedral**  
jednatel