

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2651 zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1.2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků mezi:

Město Blatná, T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
zastoupená starostkou města: Bc. Kateřinou Malečkovou
IČO : 00250996
DIČ : CZ00250966
Bankovní spojení : ČSOB a.s. č. ú.: 271688994/0300
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bc. Kateřina Malečková, starostka města
ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Petr Chlanda, OMIR MěÚ Blatná

dále jen objednatel

a
SDRUŽENÍ OSVČ

Zrno Luboš
Velký Bor - Slivonice 18, PSČ 34101
IČ: 40534766
Bankovní spojení: Česká spořitelna 680433319/0800
Tel. 607 516 685
e-mail: hana.zrnova@seznam.cz

Hořejš Jiří
Velký vrch 876
388 01 Blatná
IČ: 15766535
Bankovní spojení: Komerční banka 78 -0961510237/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: p. Zrno Luboš a p. Hořejš Jiří
ve věcech technických oprávněn k jednání: p. Zrno Luboš a p. Hořejš Jiří

dále jen zhotovitel

A. Předmět smlouvy, rozsah díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Zateplení fasády čp. 727 Blatná“ dle soupisu oceněných prací a dodávek, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Rozsah díla je určen soupisem oceněných prací a dodávek.

Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a zadáním objednatele.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo na místě jeho provedení a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo nesmí vykazovat závady bránící užívání.

B. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 1.7.2017 do 31.8.2017.

- 1) Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasné a řádné součinnosti objednatele dohodnuté níže v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
- 2) Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k provedení díla bude splněn předáním stavby včetně odstranění vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá, pokud dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zadáním objednatele a nebude mít vady bránící řádnému užívání díla.

C. Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši 729.827,00 Kč včetně DPH.
- 2) Dohodnutá smluvní cena je stanovena jako cena pevná a platí po celou dobu výstavby.
- 3) Cena díla podle odst. 1. tohoto článku smlouvy může být upravena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o změnu rozsahu díla postupem stanoveným touto smlouvou a dojde k dohodě o jeho ceně. Případné vícepráce (rozšíření rozsahu díla) budou oceněny dle ceníku ÚRS Praha, a.s., v případě vyskytnuvších se jednotkových cen v cenové nabídce, pak podle těchto cen. Případné méně práce (snížení rozsahu díla) budou oceněny dle přiloženého položkového rozpočtu totožného s nabídkovou cenou pro výše uvedené dílo, přičemž platí, že budou použity jednotkové ceny z tohoto rozpočtu.
- 4) Režijní hodinová sazba činí 220,- Kč.

D. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba je stanovena na 76 měsíců.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě vyskytnutí se vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Pokud objednatel převezme stavbu se zjištěnými vadami nebo nedodělků je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělků bezplatně odstranit do 20 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění vad a nedodělků.

E. Podmínky provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje:
 - a) předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději 1.7.2017, umožnit na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště, nezbytného pro provedení díla,
 - b) zajistit, aby v průběhu díla nebyl zhotovitel rušen zásahy třetích osob.
- 2) Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho převzetí objednatelem,

- b) po dokončení díla vyklidit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla staveniště,
 - c) umožnit objednateli a jím zmocněným zástupcům kdykoliv přístup na staveniště za účelem kontroly,
 - d) vést stavební deník počínaje dnem předání staveniště, zanášet do něj postup prací a umožnit objednateli kontrolu záznamů v něm,
 - e) umožnit objednateli uvedení jeho stanovisek do stavebního deníku,
 - f) objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně upustit od provedení některých prací, je však povinen v těchto případech projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny za dílo.
- 3) Objednatel převezme dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

F. Platební podmínky

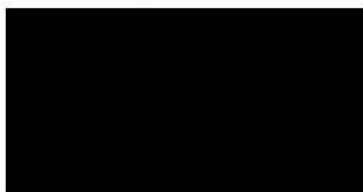
- 1) Zhotovitel bude účtovat provedené práce a realizované dodávky po jednotlivých rozpočtových položkách.
- 2) Splatnost všech plateb je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury.

G. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 2) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní, ale podle jejich svobodné vůle a na důkaz připojují podpisy svých statutárních zástupců.

V Blatné dne 10.3.2017

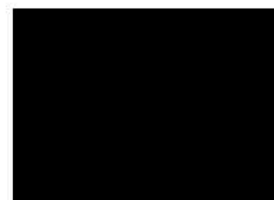
za objednatele:



za zhotovitele:



Zrno Luboš



Hořejš Jiří

Příloha č.1 – položkový rozpočet