

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

kterou uzavřeli dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. **Město Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL. M.
2. **Zámecké návrší z. ú.**, IČ 27501485, se sídlem Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl, jednající ředitelem panem Ing. Davidem Zandlerem

I.

Město Litomyšl je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/91 Sb. až dosud vlastníkem objektu č. p. 133, který je součástí st. p. č. 5/2 v obci Litomyšl a katastrálním územím Záhrad', zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Některé nebytové prostory v této nemovitosti jsou na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0100520245 ze dne 28. 12. 2009 pronajímány Evropskému školícímu centru, o.p.s.

Dle Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek a bezúplatném převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 sdružení YMCA TEAM postoupilo Evropskému školícímu centru pohledávku vůči Městu Litomyšl za rekonstrukci části zámeckého pivovaru dle projektu „Rekonstrukce zámeckého pivovaru v Litomyšli, samostatná fáze – přízemního tréninkového centra YMCA“, 5/2003 AP ATELIER, Ing. arch. Josefa Pleskota, Komunardů 1529/5, Praha 7, IČ 14908352, a to v částce ve výši 4.352.692,- Kč (slovy: Čtyřmilionytřístapadesátdevětsetšestsetdevadesát dva korun českých). Dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 9. 2010 byla již započtena pohledávka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 2. 3. 2011 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 20. 2. 2012 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 7. 3. 2013 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 3. 3. 2014 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 23. 2. 2015 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 3. 2. 2016 částka 303.544,- Kč, dohodou ze dne 16. 2. 2017 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 5. 2. 2018 částka ve výši 303.544,- Kč, dohodou ze dne 11. 2. 2019 částka ve výši 303.544,- Kč a dohodou ze dne 7. 2. 2020 částka ve výši 303.544,- Kč.

Z důvodu transformace společnosti Evropské školící centrum, o.p.s. ke dni 31. 12. 2020, přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o bezúplatném postoupení pohledávek bezúplatném převodu věcí ze dne 1. 1. 2010 na Zámecké návrší z. ú. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0100520245 ze dne 28. 12. 2009 se zrušila a plně nahradila Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0100520372 ze dne 1. 6. 2021 uzavřená se Zámeckým návrším z. ú.

Město Litomyšl má tedy vůči Zámeckému návrší z. ú. závazek ve výši **1.013.708,- Kč**.

II.

Zámecké návrší z. ú. hradí dle ustanovení čl. V. Nájemní smlouvy č. 0100520245 Městu Litomyšl sjednané nájemné dohodou ve výši 303.544,- Kč ročně. Alikvotní část nájemného za období 01-05/2021 dle této smlouvy činí 126 477,- Kč. Alikvotní část nájemného za období 06-12/2021 dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0100520372 činí 233 333,- Kč.

Zámecké návrší z. ú. má tedy vůči Městu Litomyšl závazek ve výši celkem **359.810,- Kč**.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto ujednání se

část pohledávky Zámeckého návrší z. ú. vůči Městu Litomyšl uvedené v čl. I. této dohody v částce **359.810,- Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči Zámeckému návrší z. ú. uvedené v čl. II. této dohody v částce **359.810,- Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I a II, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, a to 359.810,- Kč. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož pohledávka uvedená v čl. I byla započtena pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **653.898,- Kč** pohledávka Zámeckého návrší z. ú. vůči Městu Litomyšl nadále trvá.

IV.

Tato dohoda o započtení pohledávek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.

V.


Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují oba své vlastnoruční podpisy.

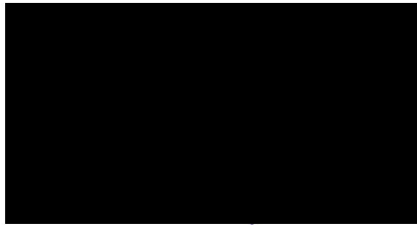
VI.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **626/21** ze dne 22. 7. 2021.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Litomyšli dne 30. 7. 2021


Mgr. Daniel Brydík, LL. M.
starosta
Město Litomyšl


Ing. David Zandler
ředitel
Zámecké návrší z. ú.
