

SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-1818/2021/SML

1. Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 89 953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
osoba oprávněná jednat
o věcech technických: [REDAKCE], vedoucí majetkového oddělení
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1487015064/2700
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

a

H.C.M. s.r.o.

sídlo: Kladno, Rooseveltova 1598, PSČ 27201
IČO: 47543621
DIČ: CZ47543621
statutární orgán: Ing. Lubomír Černý, jednatel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: Ing. Lubomír Černý, jednatel
osoba oprávněná jednat
o věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: 390160359/0800
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 26389
tel.: [REDAKCE] email: info@geodeziehcm.cz
(dále jen „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí níže definované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu.
- 2.2. Dílem dle předchozího odstavce se rozumí zhotovení 27 geometrických plánů pro rozdělení 57 pozemků (dále jen „GP“ a každý geometrický plán samostatně jen „GP“). GP budou sloužit k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených plánovanou realizací (záborem) vodních děl

Senomaty a Šanov (dále jen „**Pozemky**“) dle Usnesení vlády České republiky ze dne 5. 10. 2020 č. 971 o Zásadách pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací komplexního řešení sucha na Rakovnicku – I. etapa.

- 2.3. GP podle odst. 2.2. Smlouvy budou vyhotoveny v listinné podobě ověřené příslušným katastrálním pracovištěm v počtu výtisků uvedeném u každého GP v seznamu dotčených pozemků určených k rozdělení, který tvoří přílohu Smlouvy a v jedné elektronické kopii neumožňující úpravu textu na přenosném disku.

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech v následujících etapách:
 - 3.1.1. první etapa zahrnuje provedení 7 GP pro Pozemky identifikované dle bodu 3.2. Smlouvy (dále jen „**První etapa**“);
 - 3.1.2. druhá etapa zahrnuje provedení 10 GP pro Pozemky identifikované dle bodu 3.2. Smlouvy (dále jen „**Druhá etapa**“);
 - 3.1.3. třetí etapa zahrnuje provedení 10 GP pro Pozemky identifikované dle bodu 3.2. Smlouvy (dále jen „**Třetí etapa**“).
(První etapa a Druhá etapa a Třetí etapa jen jako „**Etapy**“ a každá jednotlivě jen jako „**Etapa**“)
- 3.2. Seznam Pozemků s vyznačením jednotlivých Etap a podklady k zaměření, jež slouží jako podklad pro zpracování GP, je součástí Smlouvy jako její příloha.
- 3.3. Zhotovitel zpracuje GP pro každý list vlastnictví na základě osobní prohlídky místa, kde se Pozemek/y nachází. Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje svou schopnost zajistit osobní prohlídku každého Pozemku v termínech plnění dle čl. 4. Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vypracovat každý GP s odbornou péčí za naplnění podmínek Usnesení vlády České republiky ze dne 5. 10. 2020 č. 971 o Zásadách pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací komplexního řešení sucha na Rakovnicku – I. etapa a při využití metod po odborné stránce vhodných pro takový účel, přičemž přitom bude postupovat zcela nezávisle a nestranně. Každý GP bude splňovat všechny právním řádem požadované náležitosti.
- 3.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost ke zpracování GP.

4. Termíny provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. První etapa bude provedena nejpozději do 20. 10. 2021;
 - 4.1.2. Druhá etapa bude provedena nejpozději do 7. 1. 2022 ;
 - 4.1.3. Třetí etapa bude provedena nejpozději do 31. 3. 2022 .
- 4.2. Každá Etapa se považuje za provedenou podpisem předávacího protokolu dle odst. 8.2. Smlouvy.

5. Cena

- 5.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla činí 193 800,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).
- 5.2. K ceně dle odst. 5.1. Smlouvy bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dobou uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení Díla dle odst. 8.6. Smlouvy.

Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením Díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena dle čl. 5. Smlouvy bude zaplacená na základě jedné dílčí a konečné faktury. Dílčí faktura bude vystavena Zhotovitelem do 10 kalendářních dní od dokončení předávacího řízení Druhé Etapy díla ve výši 30 % celkové ceny díla dle odst. 5.1. Smlouvy a doručené na adresu sídla Objednatele nebo datovou schránkou. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem do 10 kalendářních dní od dokončení díla dle čl. 8.6. Smlouvy ve výši 70 % celkové ceny díla dle odst. 5.1. Smlouvy a doručena na adresu sídla Objednatele nebo datovou schránkou.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů. Dalšími náležitostmi faktury jsou přesný název Veřejné zakázky, číslo smlouvy Objednatele, datum uskutečnění zdanitelného plnění, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která

fakturu vystavila. Přílohou faktury budou protokoly o předání a převzetí každé Etapy dle čl. 8.2. Smlouvy.

- 6.3. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle odst. 6.2. Smlouvy nebo není Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury. Zhotovitel je povinen v takovém případě fakturu nově vyhotovit. Odmítnutím úhrady faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu sídla Objednatele.
- 6.4. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní.
- 6.5. Faktura bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců nebo nebude mít bankovní účet zveřejněn, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek Zhotovitele není dosud splatná. Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

7. Vyhrazená změna závazku

- 7.1. Strany se dohodly na možnosti navýšit počet GP dle odst. 2.2. Smlouvy až o 5, přičemž takové GP se považují za součást Třetí etapy a aplikují se na ně veškerá ustanovení Smlouvy související se Třetí etapou. Navýšení počtu GP bude provedeno na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli nejpozději 20 kalendářních dní před posledním dnem termínu pro provedení Třetí etapy. Součástí písemné výzvy bude i identifikace Pozemků.
- 7.2. Zhotoviteli za každý takto nad rámec původního závazku zpracovaný GP náleží finanční plnění ve výši podílu Ceny dle odst. 5.1. Smlouvy a celkového počtu GP dle odst. 2.2. Smlouvy. K takto určené výši finančního plnění bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za takovou dobu se považuje den dle odst. 5.2. Smlouvy. Finanční plnění bude Zhotoviteli uhrazeno na základě samostatné faktury, čl. 6. Smlouvy se uplatní obdobně.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Dílo bude předáno a převzato po částech odpovídajících jednotlivým Etapám a v termínech pro jednotlivé Etapy uvedených v bodech 4.1.1. až 4.1.3. Smlouvy. Předání a převzetí Díla proběhne v rámci třech předávacích řízení vedených pro každou Etapu zvlášť.
- 8.2. Zhotovitel je povinen všechny Etapy předat v sídle Objednatele. O předání každé Etapy bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za každou Stranu. Součástí protokolu dle předchozí věty nebude vyjádření k existenci vad, Objednatel má právo uplatnit případné vady do 2 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Předávací řízení každé Etapy bude ukončeno pouze v případě, neuplatní-li Objednatel žádné vady dle odst. 8.4. Smlouvy. V takovém případě bude den převzetí Etapy, uvedený v protokolu dle odst. 9.2. Smlouvy, považován za den ukončení předávacího řízení pro Etapu, které se protokol týká.
- 8.4. Zjistí-li Objednatel jakékoliv vady Etapy a doručí Zhotoviteli oznámení o jejich výskytu ve lhůtě dle odst. 8.2. Smlouvy, přeruší se předávací řízení do termínu určeného Objednatelem v oznámení. Součástí oznámení dle předchozí věty bude také seznam vytykávaných vad. Zhotovitel je povinen vady v určeném termínu odstranit.
- 8.5. V poslední den termínu dle odst. 8.4. Smlouvy se běh předávacího řízení obnoví, Zhotovitel předá Etapu s odstraněnými vadami a Objednatel přezkoumá jejich odstranění. Nedošlo-li k odstranění všech vytykávaných vad nebo zjistí-li Objednatel jiné dříve nevytykané vady, uplatní se odst. 8.4. Smlouvy, v opačném případě může být předávací řízení předmětné Etapy ukončeno podpisem protokolu o odstranění vad osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za každou Stranu.
- 8.6. Dílo se považuje za dokončené dnem ukončení posledního předávacího řízení.
- 8.7. Skryté vady díla zjištěné Objednatelem po ukončení předávacího řízení, které Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen odstranit do 5 kalendářních dnů od doručení oznámení Zhotoviteli, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.

9. Sankční ustanovení a náhrada škody

- 9.1. Strany sjednávají následující smluvní pokuty, které mohou být kombinovány:
 - 9.1.1. v případě prodlení Zhotovitele s předáním kterékoliv Etapy v termínu dle odst. 4.1. Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 5.1. Smlouvy za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy;
 - 9.1.2. v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním kterékoliv vady vytýkané v souladu s odst. 8.4. Smlouvy v Objednatelem určeném termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dle odst. 5.1. Smlouvy za každý byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení předávacího řízení předmětné Etapy;
 - 9.1.3. v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním kterékoliv vady vytýkané v souladu s čl. 8.7. Smlouvy v termínu dle čl. 8.7. zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle odst. 5.1. Smlouvy za každý, byť jen započatý kalendářní den prodlení až do dne odstranění této vady.
- 9.2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.3. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
- 9.4. Strana je povinna sankci uhradit do 21 kalendářních dní od doručení jejího vyčíslení druhou Stranou.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením kterékoliv jeho povinnosti v plné výši. Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom následků pro Objednatele v případě prodlení Zhotovitele s včasným a řádným provedením Díla.

10. Zánik závazku

- 10.1. Strany sjednávají, že Smlouvu nelze vypovědět ani od ní odstoupit z jiných, než zákonem stanovených důvodů. Smlouvu nelze zrušit zaplacením odstupného.
- 10.2. Zánik Smlouvy nemá vliv na trvání sankčních ustanovení a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními OZ. Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 11.2. Strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani zastavit pohledávky ze Smlouvy.
- 11.3. Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány dohodou Stran formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a odpověď Zhotovitele dle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této Smlouvy, a to ani, když se podstatně nemění podmínky návrhu.
- 11.4. Strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), zajistí Objednatel.
- 11.5. Strany podpisem Smlouvy prohlašují, že ji uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Současně prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

12. Příloha Smlouvy

12.1. Seznam pozemků určených k dělení

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne

V Kladně dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Černý
jednatel
H.C.M. s.r.o.