

vyj. 13916/07
 (AL)

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
 zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
 288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ 001 – 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

A G R O Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
 se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 46 35 66 57

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
 později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 108 N 01 / 80

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
 platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu,
 zapsané u Katastrálního úřadu pro Prahu východ, LV č. 10002 ČR – Správce Pozemkový fond
 ČR, LV č. 2 ČR – Okresní úřad Praha-východ pro obec Křížkový Újezdec, k.ú. **Čenětice**,
 obec a k.ú. **Čestlice**, obec a k.ú. **Dobřejovice**, obec a k.ú. **Herink**, obec Popovičky, k.ú.
Chomutovice, obec a k.ú. **Modletice**, obec a k.ú. **Nupaky**, obec a k.ú. **Olešky**, obec a k.ú.
Petříkov, obec a k.ú. **Popovičky**, obec a k.ú. **Radějovice**, obec Petříkov, k.ú. **Radimovice**,
 obec a k.ú. **Sulice**, obec Kamenice, k.ú. **Štířín** :

k.ú. **Čenětice**

dle PK :

p.p.č.588	6193 m2
p.p.č.589	191 m2
p.p.č.590	15968 m2
p.p.č.591/1	8792 m2
p.p.č.591/2	495 m2
p.p.č.592/1-díl2	20022 m2
p.p.č.661	10482 m2
p.p.č.774/23	16807 m2
p.p.č.858/2	3521 m2
p.p.č.859	547 m2
p.p.č.860/2	343 m2
p.p.č.864	3614 m2
p.p.č.875	478 m2
celkem	87453 m2

k.ú. Čestlice
dle PK

	p.p.č.152	39157 m2
	p.p.č.153/2	5560 m2
	p.p.č.187	5269 m2
	p.p.č.192	3129 m2
	p.p.č.193	12340 m2
	p.p.č.196	20107 m2
	p.p.č.217/4	99 m2
	p.p.č.230	29249 m2
	p.p.č.251	6542 m2
	p.p.č.286/1	5057 m2
	p.p.č.287	3188 m2
	p.p.č.338/1	5000 m2
	p.p.č.338/2	4398 m2
	p.p.č.339	370 m2
	p.p.č.358/1	6117 m2
celkem		145582 m2

k.ú. Dobřejovice
dle KN

pozemek pod st.	p.p.č. 170	101 m2
louka	p.p.č. 153/4	6280 m2
louka	p.p.č. 320	575 m2
orná	p.p.č. 321/2	714 m2
orná	p.p.č. 321/3	6829 m2
orná	p.p.č. 458	37384 m2
ostatní dle PK	p.p.č. 459	400 m2

	p.p.č.187	5381 m2
	p.p.č.220	13484 m2
	p.p.č.229/4	8315 m2
	p.p.č.258	1252 m2
	p.p.č.269	11815 m2
	p.p.č.272/2	17172 m2
	p.p.č.319	5902 m2
	p.p.č.321/1	17375 m2
	p.p.č.323	8826 m2
	p.p.č.331	5503 m2
	p.p.č.333	20717 m2
	p.p.č.380/2	5440 m2
	p.p.č.380/3	5409 m2
	p.p.č.402/4	5770 m2
	p.p.č.415	62318 m2
	p.p.č.424	9966 m2
	p.p.č.425	22681 m2
	p.p.č.430/2	277 m2
	p.p.č.541	1489 m2
	p.p.č.545	978 m2
	p.p.č.548	1741 m2
	p.p.č.549	478 m2
	p.p.č.568	175 m2

p.p.č.570	182 m2	
p.p.č.572/1	2415 m2	K 100 313 0110
p.p.č.574-díl 1	465 m2	
p.p.č.575	493 m2	
p.p.č.578	983 m2	K 100 313 0110
p.p.č.579	54 m2	
p.p.č.580	569 m2	K 100 313 0110
p.p.č.581	1194 m2	
p.p.č.582/1-díl 2	1441 m2	
p.p.č.583	1039 m2	K 100 313 0110

dle PK-grafický přiděl

p.p.č.403/4	613 m2
p.p.č.410/1-díl 1	229788 m2
p.p.č.410/1-díl 2	4820 m2
p.p.č.410/1-díl 3	77 m2
p.p.č.410/4	10082 m2
p.p.č.410/9	43305 m2
p.p.č.410/11	1036 m2
p.p.č.410/12	9636 m2
p.p.č.413	10700 m2
p.p.č.455/1	185540 m2
celkem	789179 m2

k.ú. Herink
dle PK

p.p.č.165/1	13682 m2	K 100 426 0160
p.p.č.168	7826 m2	K 100 426 0160
p.p.č.202/6	2977 m2	K 100 426 0160
p.p.č.202/7	2813 m2	
p.p.č.224/3	3028 m2	
p.p.č.246/6	3278 m2	
p.p.č.381	1190 m2	
p.p.č.387/9	181 m2	
celkem	34975 m2	

k.ú. Chomutovice
dle KN

p.p.č.277/49	1909 m2
--------------	---------

k.ú. Modletice
dle KN

pozemek pod st.	st.p.č.57	157 m2
pozemek pod st.	st.p.č.79	1318 m2
pozemek pod st.	st.p.č.86	1935 m2
dle PK		

dle GP č. 147-618/97

p.p.č. 109/1-část	
p.p.č. 109/1	6625 m2

celkem**10035 m2**

k.ú. Nupaky

dle PK

p.p.č.113/4	10944 m2
p.p.č.262	885 m2

celkem**11829 m2****k.ú. Olešky**

dle KN

orná	p.p.č.209	505 m2
orná	p.p.č.212	1009 m2

dle PK

p.p.č.47/1	3009 m2
p.p.č.49/7	2454 m2
p.p.č.49/10	9834 m2
p.p.č.105/1	17339 m2
p.p.č.105/3	3916 m2
p.p.č.106/2	5454 m2
p.p.č.138	2984 m2
p.p.č.140/1	14058 m2
p.p.č.140/4	9079 m2
p.p.č.140/6	5913 m2
p.p.č.140/9	2906 m2
p.p.č.140/11	2542 m2
p.p.č.216	1314 m2

celkem**82316 m2****k.ú. Petříkov**

dle KN

orná	p.p.č. 436/14	44507 m2
orná	p.p.č. 436/21	63007 m2
orná	p.p.č. 441/2	1119 m2
orná	p.p.č. 443	133 m2
orná	p.p.č. 444	220 m2
orná	p.p.č. 445	3973 m2
orná	p.p.č. 475/47	3783 m2
orná	p.p.č. 476/17	5439 m2
louka	p.p.č. 485	1640 m2
louka	p.p.č. 486	1791 m2
louka	p.p.č. 503/5	486 m2
louka	p.p.č. 521/60	1338 m2
louka	p.p.č. 521/62	998 m2
louka	p.p.č. 661/1	1713 m2
louka	p.p.č. 672/21	2960 m2
orná	p.p.č. 702	162 m2
orná	p.p.č. 700/1	20171 m2
orná	p.p.č. 700/22	5950 m2

celkem**159390 m2****k.ú. Popovičky**

dle PK

p.p.č. 18/1	2831 m2
p.p.č. 18/4	7427 m2

p.p.č. 18/8	3217 m2
p.p.č. 20	10407 m2
p.p.č. 23	262 m2
p.p.č. 25	160 m2
p.p.č. 26/3	902 m2
p.p.č. 26/6	1316 m2
p.p.č. 26/7	582 m2
p.p.č. 27	525 m2
p.p.č. 36/2	5551 m2
p.p.č. 53	6869 m2
p.p.č. 54/4	1799 m2
p.p.č. 66/1	2965 m2
p.p.č. 73	1658 m2
p.p.č. 74/1	888 m2
p.p.č. 74/2	547 m2
p.p.č. 77/1	3080 m2
p.p.č. 78/2	3084 m2
p.p.č. 117	209 m2
p.p.č. 118/3	84 m2
p.p.č. 120	435 m2
p.p.č. 147/4	5843 m2
p.p.č. 157	1011 m2
p.p.č. 158	324 m2
p.p.č. 188	957 m2
p.p.č. 189	403 m2

celkem**63336 m2****k.ú. Radimovice**

dle KN

orná

p.p.č.194 1477 m2

pastvina

p.p.č.210/14 138 m2

orná

p.p.č.219/25 5189 m2

orná

p.p.č.219/49 1510 m2

orná

p.p.č.219/50 431 m2

orná

p.p.č.251/13 601 m2

orná

p.p.č.258/17 1182 m2

orná

p.p.č.356 4457 m2

celkem**14985 m2****k.ú. Radějovice**

dle PK

p.p.č. 261 3248 m2

p.p.č. 267 856 m2

p.p.č. 291 3212 m2

p.p.č. 858/1 1108 m2

p.p.č. 861 665 m2

p.p.č. 862 568 m2

p.p.č. 863 7205 m2

p.p.č. 881/1 1978 m2

p.p.č. 881/2 647 m2

p.p.č. 882 888 m2

celkem**20375 m2**

k.ú. Sulice

dle KN

pozemek pod st.	p.p.č. 176	804 m ²
pozemek pod st.	p.p.č. 213	362 m ²
ostat.pl.neplodná	p.p.č. 350	604 m ²
ostat.pl.neplodná	p.p.č. 352	896 m ²
orná	p.p.č. 357/1	52415 m ²
orná	p.p.č. 545/1	18167 m ²

dle PK

	p.p.č.114/1	28711 m ²
	p.p.č.117/2	2530 m ²
	p.p.č.1100/8	2000 m ²
	p.p.č.1153	2413 m ²
	p.p.č.1154	489 m ²
	p.p.č.1155	3964 m ²
	p.p.č.1157	1648 m ²

celkem**115003 m²****k.ú.Štířín**

dle KN

orná	p.p.č. 573	2187 m ²
------	------------	---------------------

dle PK

	p.p.č. 105/3	4200 m ²
	p.p.č. 111/2	318 m ²
	p.p.č. 118/7	5524 m ²
	p.p.č. 478/1	2911 m ²
	p.p.č. 478/2	3134 m ²
	p.p.č. 527	10948 m ²
	p.p.č. 551/2	3596 m ²
	p.p.č. 551/4	9296 m ²
	p.p.č. 552	119 m ²
	p.p.č. 570/6-díl1	137 m ²
	p.p.č 570/6-díl2	490 m ²
	p.p.č. 570/6-díl3	1336 m ²
	p.p.č. 574/2	11750 m ²
	p.p.č. 619	1208 m ²
	p.p.č. 622	581 m ²
	p.p.č. 634	1776 m ²
	p.p.č. 636	385 m ²

celkem**59896 m²****Čl.II.**

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelovým určením
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. ledna 2002** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě .
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1. Nájemce je povinen platit fondu nájemné.

2. Roční nájemné se stanovuje ve výši

104 847,- Kč (jednostočtyřitisíceosmsetčtyřicetsedmkorunčeských)

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy).

Čl. VI.

1. Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10. běžného roku užívání**.

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce,
číslo účtu 150 200 - 489/0600 u GECB Nymburk,

Při platbě nájemného je nutno uvést **variabilní symbol 108 1 01 80**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost , která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být Pozemkovým fondem ČR převedena na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 17.12.2001

Pronajíma

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost

č.j. 552/03

36

Ý FOND
PUBLIK
JRK

ikový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
ucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
IČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 24 -01- 2003	
č.j.: 552/03	
K vyřízení: 2004.	
Počet příloh: 2	

dodatek č.1

k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě dokončeného přidělového řízení v k.ú Sulice byly „Rozhodnutím“ Pozemkového úřadu vydány přidělcům paní [redacted] a [redacted] st.p.č. 176 a 213 p. [redacted] které byly předmětem uzavřené nájemní smlouvy č. 108N01/80.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku 103 667,- Kč za rok.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

111

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.1.2003

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

2.8.
66
33

Za správnost : .



Státní územní fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem.
Soudoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk. IČO 547 97 072.
DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.2 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 2.7.2003 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem st.p.č. 86, 79, 57 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 29PR03/80.

III.

S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **100 257,- Kč** za rok (slovy: jednototísícdvěstěpadesátkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.
ní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
jevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

rce dne 29.8.2003

)
)

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

.....
s. Jiří M ó r
edoucí ÚP PF ČR, Nymburk

s.s.
(6)
333

Za správnost :

... 3 11 0ust. 2

Státní fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
cím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a
AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.
Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.
Dne 3.11.2003 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 165/1, 202/6, 202/7, 224/3, 246/6 na základě kupní smlouvy č. 1004860380.

III.
S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **98 380,- Kč** za rok (slovy: devadesátosmtisíctřistaosmdesátkorunčeských).

IV.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 10.11.2003

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

Handwritten mark

Státní zemědělský podnik
Nymburk
Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
ředitel územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a
AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.4 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 7.1.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 168 v k.ú. Herink, základě kupní smlouvy č. 1007860380.

III.

S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **97 811,- Kč** za rok (slovy: devadesátšedmtisícsmsetjedenáctkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 27.1.2004

.....
Ing. Jiří M ó r

vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š

ředitel společnosti

za správnost :

286 02 Nymburk
Zemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Mórem,
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072,
DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.5 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 2.7.2003 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 109/37** (původně dle PK 109/1-část) na základě smlouvy o převodu pozemků č. 29PR03/80.

Na základě žádosti nájemce se snižuje pronajatá výměra v k.ú. Štířín o pozemek **p.p.č. 634**.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **94 426,- Kč** za rok (slovy: devadesátčtyřtisícečtyřistadvacetšestkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Nymburce dne 9.2.2004

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 26.4.2004

d
y
k

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

8483104
72

Státní pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Móreem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
se sídlem : Hodkovice 2 , 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dobatek č.7 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 20.4.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 319, 321/1, 323, 331, 333, 541, 548, 568, 580, 583** v k.ú. Dobřejšovice, na základě kupní smlouvy č. 1003860480.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **84 778,- Kč** za rok (slovy: osmdesátčtyřítisícisedmsetšedesátosmkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

KK

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.5.2004

.....
Ing. Jiří M ^o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

Státní fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím
..., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547
/2, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
se sídlem : Hodkovice 2 , 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.8 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen
"smlouvu").

II.

Dne 4.5.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 415 v k.ú. Dobřejovice p
~~.....~~
Louny, na základě kupní smlouvy č. 2001870480.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného
na částku **80 497,- Kč** za rok (slovy: osmdesát tisíc čtyřicet devadesát sedm korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.6.2004

.....
Ing. Jiří M / ó r

vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š

ředitel společnosti

Za správnost :

k.ú. Chomutovice

dle KN

p.p.č. 493 722 m²k.ú. Nupaky

dle PK

p.p.č. 120/9 9721 m²k.ú. Petříkov

dle KN

p.p.č. 452/1 9455 m²**celkem****28228 m²**

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **88 627,- Kč** (osmdesátosmtisícšestsetdvacet-sedmkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.9.2004

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

16850/04

FOND
BLI
R

zemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Miroslavem Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 27.7.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 549, 430/2** v k.ú. Dobřejovice pan J. [redacted], na základě smlouvy o převodu pozemků č. 33PR04/80. Dne 13.8.2004 nabyli vlastnické právo k nemovitosti **p.č. 441/2** v k.ú. Petříkov u Velkých Popovic [redacted] a [redacted], na základě kupní smlouvy č. 2001880480. Dnem 1.7.2004 se snižuje pronajatá výměra o pozemky **p.č. 350, 352** v k.ú. Sulice, **p.č. 570/6-díl** v k.ú. Štířín a **p.č. 217/4** v k.ú. Česlice a to z důvodu, že jmenované pozemky nepatří do správy PF ČR.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **82 318,- Kč** (slovy: osmdesát-dvatisícetřistaosmnáctkorunčeských).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **88 592,- Kč** (osmdesátosmtisícpětset-devadesátvěkorunyčeské).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je vhodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.9.2004

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost :

ový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
em, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO
2, DIČ CZ45797072

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

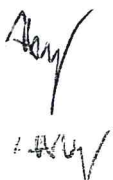
II.

Dne 20.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 436/14 v k.ú. Petříkov
[redacted], na základě kupní smlouvy č.
1007850480 a dne 25.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 436/21 v k.ú. Petříkov,
na základě kupní smlouvy č. 1006850480 a k nemovitostem p.p.č. 443, 444, 475/47, 476/17, 485, 486,
503/5, 521/60, 521/62, 700/1, 702 v k.ú. Petříkov a p.p.č. 357/28, 1153, 1154, 1157 v k.ú. Sulice, na
základě kupní smlouvy č. 1006860480. Dne 27.10.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.
1100/8 v k.ú. Sulice, [redacted], na základě kupní smlouvy č.
1053840480. Dne 16.11.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 188, 194 v k.ú. Popovičky,
[redacted], na základě kupní smlouvy č. 1064840480.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 75 696,- Kč (slovy: sedmdesátšestset-
šestsetdevadesátšestkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.



Nový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
 ředitelem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO
 072, DIČ CZ45797072

an v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
 se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 3.9.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 113/4 v k.ú. Nupaky [redacted]
 [redacted] 5, na základě kupní smlouvy č. 1007880480, dne 6.1.2005 nabyla vlastnické
 právo k nemovitostem p.p.č. 209, 212, 216 v k.ú. Olešky paní Vladimíra Okrasová [redacted]
 [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1001910480, dne 7.1.2005 nabyl vlastnické právo
 k nemovitosti p.p.č. 573 v k.ú. Štířín [redacted] Josef Binko a paní Jana Binková [redacted]
 na základě kupní smlouvy č. 2015840480. Dne 2.2.2005 nabyl nájemce vlastnické právo
 k nemovitostem p.p.č. 858/1, 861, 862, 881/2 v k.ú. Radějovice, na základě kupní smlouvy
 č. 1009860480 a dne 2.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 700/54, 700/55, 700/65,
 700/70 (původně část p.p.č. 700/22 – v nájmu zůstává výměra 1215 m²) v k.ú. Petříkov u Velkých
 Popovic Obec Petříkov, se sídlem Petříkov 61, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.
 1003990580.

[Handwritten signature]

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 74 535,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřítisícepěsetřicetpětkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 74 654,- Kč (sedmdesátčtyřítisícešestsetpadesátčtyřikoruny české).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 25.5.2005

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správně
.....

ý fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
em, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO
072, DIČ CZ45797072

psán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti
se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 2.11.2005 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 111/2, 478/1, 478/2, 551/2, 551/4, 552, 619, 622** v k.ú. Štířín, na základě kupní smlouvy č. 1003860580

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se na základě oznámení KÚ o změně výměry u pozemku PK 380/2 v k.ú. Dobřejovice se snižuje výměra z původních 5440 m² na 5439 m² a u pozemku PK 187 z původních 5381 m² na 5367 m².

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 330,- Kč** (slovy: sedmdesátitřítisícetřicetkorun českých) .

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 74 406,- Kč (sedmdesátčtyřtisícečtyřistašestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 23.11.2005

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚR PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost : Wevrostková K.

.....

.....

nkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 4.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 105/3** v k.ú. Štířín pan [redacted] [redacted] pan P [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2014840580. Dne 8.12.2005 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 636** v k.ú. Štířín pan [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1079840580. Dne 9.1.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 881/3** (nově vytvořeno z p.p.č. 881/1- v nájmu zůstává výměra 1815 m²) a **p.p.č. 882** v k.ú. Radějovice Obec Radějovice se sídlem Radějovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1019990580.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 099,- Kč** (slovy: sedmdesátitřítisícdevadesátdevětkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 73 211,- Kč (sedmdesátitřítisícdevětě-jedenáctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 27.1.2006

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost : Wevrostková K.
.....

L.S.

(6)

33

a k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

číslicí symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
152 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
196 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	20107	1,00	1 705,07 Kč
230 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč

145483 1 233 695,84 Kč 12 336,96 Kč

120 9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262 0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč

10606 97 458,89 Kč 974,59 Kč

153 4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170 0	0	1	13	620	68 700,00 Kč	101	1,00	6,94 Kč
187 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5367	1,00	368,71 Kč
229 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	8315	1,00	571,24 Kč
269 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380 2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380 3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410 1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410 1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410 1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410 11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410 12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410 9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455 1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458 0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459 0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582 1	2	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1441	1,00	99,00 Kč

580755 3 989 786,85 Kč 39 897,87 Kč

AGRO k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Parcelní symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka:

104847,0000

Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
90 0	0	5	0	10 002	72 800,00 Kč	8330	1,00	606,42 Kč
381 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč
387 9	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč

9701

69 170,02 Kč

691,70 Kč

AGRO u Dobřejovic

277 49	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
493 0	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč

2631

12 407,43 Kč

124,07 Kč

18 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
18 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
18 8	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
20 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
23 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
25 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
26 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
26 6	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
26 7	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
27 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
36 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
53 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
54 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
66 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
73 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
74 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
74 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
77 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
78 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
117 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
118 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
120 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
147 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
157 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
158 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč

61976

339 628,48 Kč

3 396,28 Kč

118 7	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
527 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
570 6	2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
570 6	3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
574 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč

30048

123 196,80 Kč

1 231,97 Kč

588 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč
589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč

a k nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Účinná od: Hodkovice 2
 Roční splátka: 104847,0000 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
591 1	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
591 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč
592 1	2	5	0	10 002	45 900,00 Kč	20022	1,00	919,01 Kč
661 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	10482	1,00	481,12 Kč
774 23	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	16807	1,00	771,44 Kč
858 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3521	1,00	161,61 Kč
859 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	547	1,00	25,11 Kč
860 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	343	1,00	15,74 Kč
864 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3614	1,00	165,88 Kč
875 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	478	1,00	21,94 Kč
					87453	401 409,27 Kč	4 014,09 Kč	
u Velkých Popovic								
445 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3973	1,00	173,62 Kč
452 1	0	2	2	10 002	47 900,00 Kč	9455	1,00	452,89 Kč
661 1	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	1713	1,00	74,86 Kč
672 21	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	2960	1,00	129,35 Kč
700 22	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1215	1,00	53,10 Kč
					19316	88 382,02 Kč	883,82 Kč	
vice u Velkých Popovic								
194 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1477	1,00	68,53 Kč
210 14	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč	138	1,00	6,40 Kč
219 25	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	5189	1,00	240,77 Kč
219 49	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1510	1,00	70,06 Kč
219 50	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	431	1,00	20,00 Kč
251 13	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	601	1,00	27,89 Kč
258 17	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1182	1,00	54,84 Kč
356 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	4457	1,00	206,80 Kč
					14985	69 530,40 Kč	695,30 Kč	
47 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3009	1,00	146,54 Kč
49 10	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9834	1,00	478,92 Kč
49 7	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2454	1,00	119,51 Kč
105 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	17339	1,00	844,41 Kč
105 3	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3916	1,00	190,71 Kč
106 2	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5454	1,00	265,61 Kč
138 0	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2984	1,00	145,32 Kč
140 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	14058	1,00	684,62 Kč
140 11	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2542	1,00	123,80 Kč
140 4	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9079	1,00	442,15 Kč
140 6	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5913	1,00	287,96 Kč
140 9	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2906	1,00	141,52 Kč
					79488	387 106,56 Kč	3 871,07 Kč	
vice								
261 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3248	1,00	130,24 Kč
267 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	856	1,00	34,33 Kč
291 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3212	1,00	128,80 Kč

a k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Parcelní symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

06

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
863 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	7205	1,00	288,92 Kč
881 1	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	1815	1,00	72,78 Kč

16336

65 507,36 Kč

655,07 Kč

114 1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	28711	1,00	1 174,28 Kč
117 2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2530	1,00	103,48 Kč
357 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	52415	1,00	2 143,77 Kč
545 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	18167	1,00	743,03 Kč
1 155 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	3964	1,00	162,13 Kč

105787

432 668,83 Kč

4 326,69 Kč

1164565

7 309 948,75 Kč

73 099,00 Kč

TM: