




Náše č. j.: UT-19826/2021

Náše sp. zn.: UT-19723/2021/02

Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

Martin Žampach

fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem
Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Žižkova 210, 517 54 Vamberk, IČ: 652 02 473,



(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

na základě veřejné zakázky s názvem „Provedení výmalby společných vnitřních prostor na budově B1 v PoS Kostelec nad Orlicí“ vedené pod sp. zn. UT-19660/2021 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí „výmalbu společných vnitřních prostor v budově B1“ v Pobytovém středisku Kostelec nad Orlicí (dále též „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.



Čl. II.

Specifikace díla

1. V rámci provádění díla dojde k přípravě podkladu před novým nátěrem včetně drobných oprav a následně k výmalbě chodeb bílou barvou (celkem 1128,60 m²) a obnově syntetického nátěru do výše cca 1,6 m (podle stávajícího, celkem 230 m²).
2. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor (umytí podlah, oken, apod.) včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že časový harmonogram provádění díla bude přizpůsoben provozu v objektu objednatele tak, aby nedošlo k jeho výraznému narušení.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:	nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

2. Místo plnění:

Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí, Tř. Rudé armády 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	62.651 Kč
DPH	0 Kč
Cena včetně DPH	62.651 Kč

(zhotovitel není plátcem DPH)

2. Cena díla dle odst. 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případech uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení

- § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Práce či součásti díla uvedené v této smlouvě a v příloze č. 1, které nebudou po písemné dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, tzv. méněpráce, budou z celkové ceny díla odečteny.
 5. Cena díla dle odst. 1 bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele.
 6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 7. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy a splňovat veškeré náležitosti v souladu s platnými právními předpisy.
 8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 9. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel doručí objednateli fakturu v termínu po 10. prosinci 2021, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedené.
 10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 5 a 7 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
 11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
 12. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
 13. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla, a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu v místě provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat místo provádění díla i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se v místě provádění díla a v jeho okolí.
3. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
4. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.




5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
6. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit, sdělit objednateli jím požadované informace a předložit objednatelem požadované dokumenty.
7. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku jeho zhotovování do řádného předání díla zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti na straně objednatele:

Jiří Mimra, vedoucí údržby, 

Mgr. Martina Rašková, vedoucí oddělení ekonomiky a provozu, 

Čl. VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo bude po dobu trvání záruky bez vad, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat odstranění vady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen takový návrh akceptovat.
6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž

v tomto oznámení uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
9. Smluvní strany se mohou na základě vzájemné shody a z objektivních důvodů dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady.
10. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy


1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VII. odst. 7 a 8.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a ani přes písemné upozornění objednatele nesjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
8. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
10. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti



- se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
 4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
6. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 16-08-2021
...../...../.....

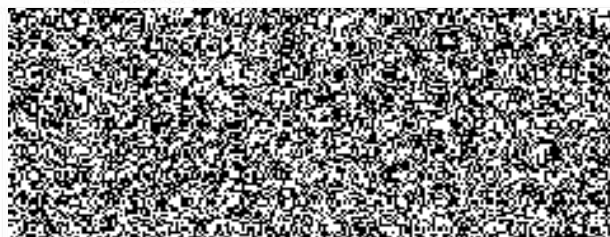
Za objednatele:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

V Ústí nad Labem dne 10.08.2021

Za zhotovitele:



Martin Žampach



Výpočet ceny stavební zakázky

Stavba: Malířské a natěračské práce
Objekt: chodby a schodiště budova č.1
Místo: Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel: Martin Žampach
Žižkova 210
51754 Vamberk

Objednatel: Správa uprchlických zařízení
51741 Kostelec nad Orlicí

Cena celkem

62651.00 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č. Položka	Název	Množství MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1 783 80-1812.R00	zbroušení nátěrů omítek stěn	230.00 m2	15.00	3450.00
2 783 82-2920.R00	Údržba, nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email	230.00 m2	120.00	27600.00
3 784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	1128.60 m2	28.00	31600.80

Vypracoval : Martin Žampach

Dne : 20.5.2021

