



KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 053109
prodej pozemků par. č. 1145/6 a par. č. 1146/3 v k. ú. Sedlnice a obci Sedlnice
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma/jméno a příjmení **COLAS CZ, a.s.**
Sídlo/adresa Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 Vysočany
IČO/datum narození 26177005
DIČ CZ26177005
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka: 6556
Zastoupena Ing. Tomášem Kronesem, předsedou představenstva a Arnaudem Martinem, členem představenstva
Bankovní spojení Raiffeisenbnk a.s., č.ú. 5030013729/5500
Kontakty

(dále též jen „kupující“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen

(dále též jen „prodávající“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků

par. č. 1145/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, celková výměra 1853 m²

par. č. 1146/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, celková výměra 186 m²,

oba zapsány na listu vlastnictví 721 pro k. ú. Sedlnice a obec Sedlnice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 721 pro k.ú. Sedlnice je přílohou č. 1 k této Smlouvě.

- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2251-202/2020 vyhotoveným společností GEODÉZIE – TOPOS a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martin Krejčík, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín (příloha č. 2 této Smlouvy) došlo k rozdělení pozemku p.č. 1145/5. Rozdělením vznikl nový pozemek
parc. č.1145/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: dráha, o výměře 266 m²,
dosud nezapsaný v katastru nemovitostí.
- 1.3. Souhlas s dělením pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. 2261/2021/Han. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 1.4. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je v odst. 1.1 tohoto článku Smlouvy specifikovaný pozemek parc. č. 1146/3 a v odst. 1.2 tohoto článku Smlouvy specifikovaný nový pozemek parc. č. 1145/6 (dále také „**Předmět prodeje**“).
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že není omezen v dispozici s Předmětem prodeje, dále že mu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupujícímu za **kupní cenu ve výši 165.770 Kč** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Předmět prodeje je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.2 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu v jakém se nachází a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční do 15 pracovních dnů poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí, na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu předání.
- 2.4 Na základě ujednání bodu č. 2.9. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ev. č. 048983 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 2. 12. 2019 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“) se kupující zavazuje zaplatit prodávající spolu s kupní cenou na základě faktury také náhradu nákladů vynaložených prodávající na uvedení předmětu prodeje do stavu sjednaného ve smlouvě o budoucí smlouvě, včetně DPH podle zákona. **Tyto náklady činí 57.678 Kč bez DPH.** Splněním závazků smluvních stran plynoucích z této Smlouvy jsou zcela naplněny jejich závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě.

Čl. III Splatnost kupní ceny a náhrady

- 3.1 Prodávající vystaví do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, jako podklad pro zaplacení kupní ceny podle odst. 2.1. článku II. a nákladů podle odst. 2.4. článku II. této Smlouvy zálohovou

fakturu. Splatnost faktury/faktur činí 20 dnů od vystavení. Prodávající se zavazuje fakturu/faktury doručit na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy nebo prokazatelně předat oprávněnému zástupci kupující strany do 5 dnů od vystavení.

- 3.2 Kupující poukáže fakturovanou částku/částky na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy, bankovním převodem. Kupující je povinen platbu faktury/faktur řádně provést nejpozději do 20 dnů ode dne vystavení faktury v souladu s touto Smlouvou. Úplné zaplacení faktury je podmínkou nabytí závazkové účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Prodávající vystaví do 15 pracovních dnů po připsání fakturovaných částek na účet uvedený v této smlouvě a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu – daňový doklad a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena a náhrada nákladů (dle odst. 2.4. článku II. této Smlouvy) ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem dle faktury, ani po následné výzvě prodávající s dodatečnou lhůtou, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje, vedle nákladů uvedených v odst. 2.4. článku II. této Smlouvy, uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje splňuje podmínky sjednané ve Smlouvě o budoucí smlouvě a že jej kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu po řádném uhrazení zálohové faktury vystavené podle odst. 3.1. článku III. této Smlouvy. Kolek v hodnotě odpovídající

správním poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí předá kupující prodávajícímu spolu se Smlouvou podepsanou Kupujícím. Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení faktur vystavených podle této Smlouvy a předáním kolku v hodnotě správného poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 5.2. Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za obdobných podmínek odpovídajících hlavnímu účelu této Smlouvy.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná

smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 6.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednaní nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení náhrady tím vzniklé újmy, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.9 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.10 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis a prodávající tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 1) *list vlastnictví č. 721 pro k.ú. Sedlnice*
 - 2) *geometrický plán č. 2251-202/2020*
 - 3) *souhlas s dělením pozemku č. j. 2261/2021/Han*

V Praze dne*20.8.2021*.....

Prodávající

ČEPROAS

Mgr.
před

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V ~~PRZE~~..... dne.....*3.8.2021*.....

Kupující

COLAS CZ, a.s.

Ing. Tomáš Krones
předseda představenstva

~~Arnau Martin~~
člen představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 10:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 721

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1145/5	1853	ostatní plocha	dráha	
1146/3	186	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání za účelem zřízení, provozování, udržování a rekonstruování podzemní plynové přípojky v rámci stavby "Sklad PH Sedlnice - SO 491 Přívod plynu STL"

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 1145/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.

V-6642/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení, provozování, udržování a rekonstruování podzemní vodovodní přípojky

Oprávnění pro

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
7, RČ/IČO: 60193531

Povinnost k

Parcela: 1145/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.

V-6643/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení vodovodu vybudovaného v rámci stavby "Průmyslová zóna Mošnov - vnější sítě, a to SO 03.2.1 Vodovod z VDJ letiště" a právo vstupu a vjezdu za tímto účelem

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 1145/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 10:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 721

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.05.2021 11:17:58

Podpis, razítko:


Řízení PÚ:

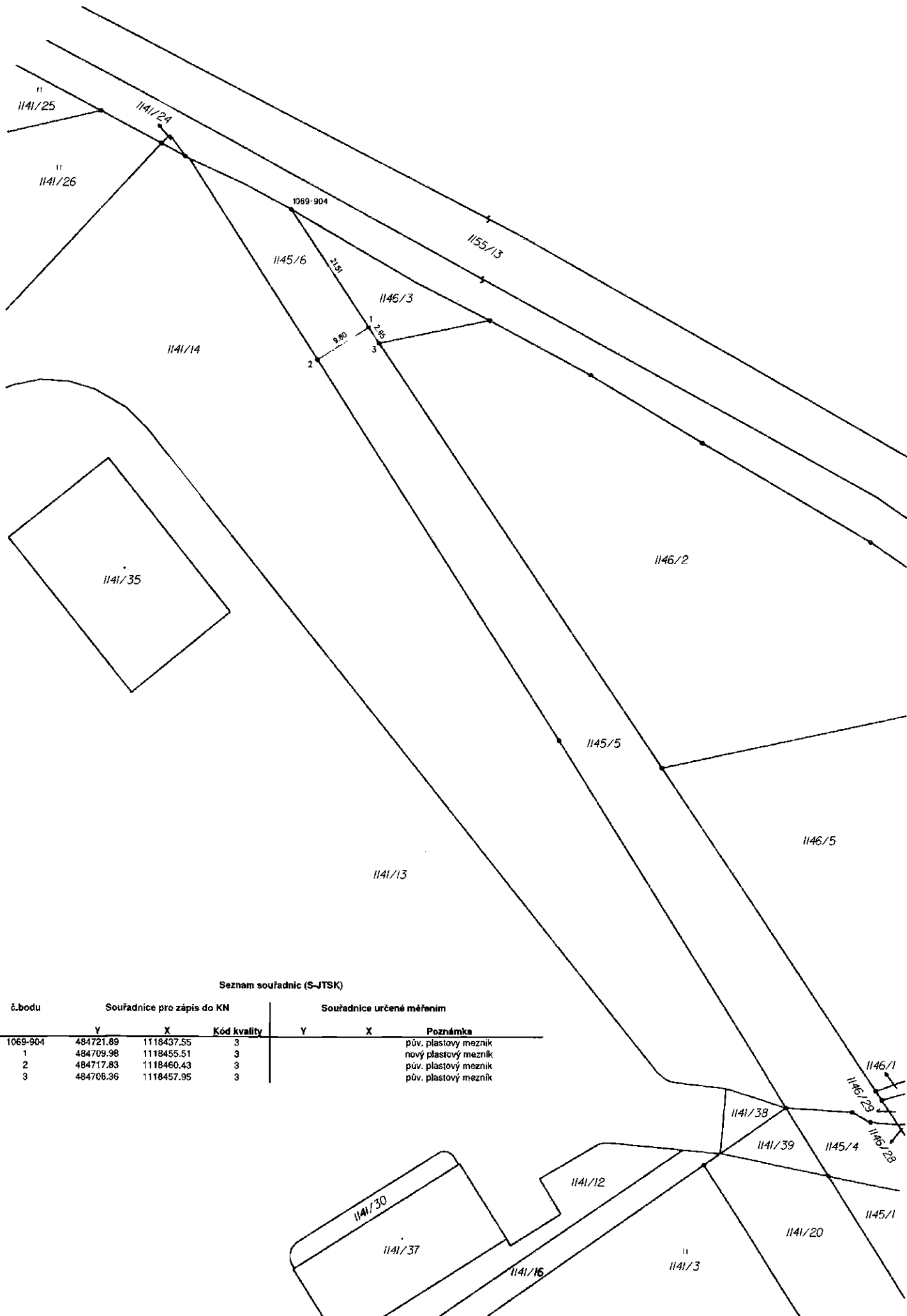
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
1141/14 *1)	43	56	ostat. pl. jiná plocha	1141/14	43	56	ostat. pl. jiná plocha		0			767		
1145/5	18	53	ostat. pl. dráha	1145/5	15	46	ostat. pl. dráha		0	1145/5		721	15	46
				1145/6	2	66	ostat. pl. dráha		2	1145/5		721	2	66
1146/2 *2)	30	78	ostat. pl. jiná plocha	1146/2	30	78	ostat. pl. jiná plocha		0			767		
1146/3	1	86	ostat. pl. jiná plocha	1146/3	1	89	ostat. pl. jiná plocha		2			721		
	94	73			94	35								

*1) Návrh na změnu výměry p. č. 1145/5 podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

*2) Návrh na změnu výměry p. č. 1146/3 podle §37 odst. 1 písmeno c) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení [redacted]	Jméno, příjmení [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1584/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1584/1996
	Dne 27.10.2020 Číslo: 008-1-2020	Dne 28.4.2021 Číslo: 012-4-2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Pulická 577 518 01 DOBRUŠKA +420 494 623 801 info@topos.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2251-202/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín [redacted] PGP-1942/2020-804 2020.11.04 09:43:16 CET	[redacted]
Okres: Nový Jičín		
Obec: Sedlnice		
Kat. území: Sedlnice		
Mapový list: DKM Bílovec 3-9/11,13		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
viz.seznam souřadnic		



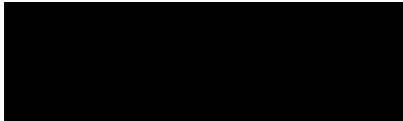
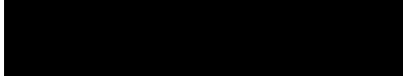
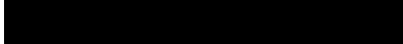
Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1069-904	484721.89	1118437.55	3			pův. plastový mezník
1	484709.98	1118455.51	3			nový plastový mezník
2	484717.83	1118460.43	3			pův. plastový mezník
3	484708.36	1118457.95	3			pův. plastový mezník





Městský úřad Příbor
Odbor stavebního řádu a přestupků
 náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 003238/FŘ/2021-OD
 ZE DNE: 17.02.2021
 Č. J.: 2261/2021/Han
 SPIS. ZN.: OSŘP-12/2021 334 V/10
 VYŘIZUJE: 
 TELEFON: 
 E-MAIL: 
 DATUM: 26.02.2021

ČEPRO, a. s.
 Dělnická č. p. 213/12
 170 00 Praha 7

Opatření stavebního úřadu

Dne 17.02.2021 podala právnická osoba ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání souhlasu s dělením pozemku v k. ú. Sedlnice. K návrhu byl připojen geometrický plán č.p.: 2251-202/2020 ze dne 04.11.2020.

Navržené rozdělení pozemku není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice.

MÚ Příbor, odbor stavebního řádu a přestupků jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle § 82 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že pro navržené rozdělení pozemku není třeba stanovit podmínky a proto **nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí toto opatření.**

Jedná se o jednoduché rozdělení pozemku a jelikož zároveň navržené rozdělení respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a návrh není v rozporu s cíli a záměry územního plánování obce Sedlnice, stavební úřad současně podle shora uvedených ustanovení citovaného právního předpisu

s o u h l a s í

s navrženým grafickým rozdělením pozemku v k. ú. Sedlnice tak, jak je navrženo na geometrickém plánu č.p.: 2251-202/2020 ze dne 04.11.2020.

otisk razítka

