

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), smlouva o dílo tohoto znění:

1. obchodní jméno : Město Kralovice
sídlo : Markova 2, 331 41 Kralovice
IČO : 00257966
DIČ : CZ00257966
bank. spojení : 0725658379/0800
zastoupená : starostou obce Ing. Karlem Popelem
na straně jedné (dále jen jako **objednatel**)

a

2. obchodní jméno : MENE Industry s.r.o.
sídlo : Lobežská 53, 326 00 Plzeň
IČO : 61171344
DIČ : CZ61171344
bank. spojení : ČSOB Plzeň, č.ú. 205108488/0300
zastoupená : jednatelem p. Josefem Melounem
zapsaná v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5433,
na straně druhé (dále jen jako **zhotovitel**)

I. Předmět smlouvy

Vypracování projektové dokumentace akce „**Stavební úpravy Kralovice – Dělnická ulice**“, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 7. 2021 (dále jen „dílo“).

Dokumentace bude obsahovat ověření stávajících inženýrských sítí, podklady z katastru nemovitostí, geodetické zaměření, vlastní dokumentaci (DUR + DSP) doplněnou o požárně bezpečnostní řešení, plán organizace výstavby, výkaz výměr a rozpočet. Dokumentace bude projednána s požadovanými účastníky pro vydání společného povolení.

Součástí díla není změna či úprava majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, geologický a geotechnický průzkum, správní poplatky, monitoring kanalizace a další průzkumy.

Projektová dokumentace (dále jen „dílo“) bude vypracována ve stupni dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu a ve formě předepsané platným Stavebním zákonem a Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

II. Termíny a lhůty

Jako základní termíny se pro účely této smlouvy uvažují:

1. zahájení projektových prací	1. 8. 2021
2. dokončení projektových prací	20. 11. 2021
3. projednání	20. 12. 2021

V případě, že vypracovaná projektová dokumentace stavby bude odpovídat zadání objednatel a této smlouvě, není nesouhlas a/nebo překročení třicetidenní lhůty k vyjádření k předložené PD kteréhokoliv účastníka stavby či dotčeného orgánu státní správy prodlením zhotovitele.

Projednání dokumentace s vlastníky dotčených (např. i sousedních) pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora, bude probíhat za vzájemné účinné spolupráce zhotovitele a objednatel.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za splnění předmětu díla podle této smlouvy, je cenou podle předané nabídky zhotovitele ze dne 8. 7. 2021, pro účely této smlouvy je cenou smluvní, pro daný rozsah prací nepřekročitelnou a činí celkem 213.000,- Kč bez DPH,
2. DPH bude k uvedené ceně připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pro plnění předmětu díla se nesjednává záloha.
4. Cena za dílo bude fakturována dílčími fakturami po dokončení a řádném předání jednotlivých částí díla takto:

- po dokončení PD pro společné povolení	180.000,- Kč bez DPH
- po projednání a předání PD	33.000,- Kč bez DPH
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí den po odeslání.

IV. Ostatní ujednání

1. Základním projektovým podkladem jsou podklady z katastru nemovitostí a zadávací podmínky investora.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 8. 7. 2021, v souladu se zadáním objednatel, a s touto smlouvou.
3. V průběhu prací bude na požadavek kteréhokoliv ze smluvních stran svolán výrobní výbor v rozpracovanosti. Změny projektových podkladů budou řešeny vždy samostatně dodatkem k této smlouvě.
4. Výkon inženýrských činností, včetně případného zastupování objednatel ve správních řízeních, bude zhotovitel provádět na základě plné moci objednatel vystavené ve dvou originálních stejnopisech.
5. Změny projektových podkladů, změny nebo upřesnění obsahu této smlouvy budou řešeny vždy samostatně písemným dodatkem k této smlouvě. Právo na předložení dodatku ke smlouvě má objednatel i zhotovitel.
6. PD bude předána v počtu šesti paré a 1 x digitálně v uzavřeném formátu .pdf nebo .jpg. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v jednom tištěném paré a 1 x digitálně ve formátu .xls.
7. Při prodlení ze strany zhotovitel má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny za každý den prodlení.
8. Při prodlení objednatel s proplacením faktury, uhradí tento zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
9. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatel je možné kdykoliv, vždy však pouze písemně. Objednatel se současně zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny a prokazatelné a řádně doložené výdaje spojené s plněním předmětu smlouvy a přiměřený zisk.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za vady projektu do konce záruční doby poskytnuté na řádně dokončenou stavbu budoucím zhotovitelem, nejdéle však 120 měsíců (záruční lhůta).
2. V případě, že zhotovitel odstraní vady, je provedenou opravu povinen předat objednateli.
3. Budou-li příčinou vad nesprávné projektové podklady objednatele nebo odlišné provedení stavby, pak záruka neplatí.

VI. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat a veškeré právní úkony s touto smlouvou související provádět a podepisovat jako odpovědná osoba:
Ing. Karel Popel ve věcech smluvních
XXXXX
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat a veškeré právní úkony s touto smlouvou související provádět a podepisovat jako odpovědná osoba:
p. Josef Meloun ve věcech smluvních,
XXXXX
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právní úpravou platnou v České republice.
4. Smluvní strany jsou způsobilé k právním úkonům a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a pravé vůle, celý její obsah je určitý, srozumitelný, strany s ním souhlasí a prohlašují, že není žádných závad a překážek, které by bránily jejímu uzavření, že nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji potvrzují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kralovicích dne

V Plzni dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Popel,
starosta města

Josef Meloun,
jednatel společnosti