

## Akce: „GOA BAV ČR - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SO.019“

### Zdůvodnění změny ceny pro dodatek SOD č. 2

Na základě uzavřených změnových listů dochází ke změně - navýšení ceny stavby a to ve výši

1 354 576,28 Kč bez DPH, tj. 1 639 037,3 Kč včetně DPH.

Důvody pro navýšení ceny jsou následující:

- 1) Při demontáži střešního pláště GZ zjistil, že pod stávajícím střešním pláštěm je ještě jeden původní střešní plášť ze stejného materiálu a mezi nimi je tepelná izolace v celé ploše stávající střechy. Dále bylo nutno ubourat kus atiky, aby se mohl provést přesah nového střešního pláště a část těchto zdí znovu vyzdít. Práce byly oceněny jednotkovými cenami dle smluvního rozpočtu a nové položky dle ceníku ÚRS (Změnový list č. 7a)
- 2) Při provádění prací byl po vybourání příček a přístavku zjištěn konstrukčně nestabilní stav původní dozdivky rohového zdiva jihovýchodního rohu objektu. Zdivo nebylo provázené a řádně vyplněno maltou. Po prohlídce statikem bylo rozhodnuto o vybourání této části zdiva a provedení nové vyzdivky. Práce byly oceněny jednotkovými cenami dle smluvního rozpočtu (Změnový list č. 7b)
- 3) Položky obsažené ve výkazu výměr neuvažovaly s úpravou stávajícího zdiva. Ale pro sjednocení všech povrchů bylo na základě rozhodnutí objednatele provedeno nové ocenění všech omítek dle rozpočtu ÚRS v platné cenové úrovni. Tím došlo ke sjednocení všech povrchů stěn (SDK příček a zděných stěn se sádrovou stěrkou jádrové omítky. (Změnový list č. 8)
- 4) Ve výkazu výměr chybělo vyčíslení teplovodní přípojky DN 50 od místa napojení po přívod do instalační šachty v objektu v celkové délce cca 2x200 m. V kanále pod silnicí byla provedena přípojka z předizolovaného potrubí z důvodu snížení ztát při malé hloubce teplovodního kanálu. Práce byly oceněny v jednotkových cenách ÚRS. (Změnový list č. 9)
- 5) Projektová dokumentace neuvažovala s rozebráním kanálu ve volném terénu. Kanál však nebyl průchozí, bylo nutno jej rozebrat a znovu poskládat včetně úprav povrchů. Oceněno dle smluvního rozpočtu. (změnový list č. 10)
- 6) Provádění zdravotně technických instalací. U vnitřní kanalizace bylo proveden odpočet neprováděných prací, u vodovodu nebyla prováděna přípojka vody, která byla nahrazena vnitřní instalací potrubí s vyústěním do fasády a ukončením nezámrazným venkovním kohoutem. Práce oceněny dle smluvního rozpočtu a dle ÚRS. (Změnový list č. 11)
- 7) Kotvení nosníků požárního podhledu nebylo možno do stávajícího zdiva plánovaným způsobem, bylo prováděno pomocí zápustných tyčí skrze zdivo s kotvou na vnějším líci. Dále bylo doplněny podložky pod úchyty hromosvodu na střešním plášti. (Změnový list č. 12)
- 8) Na žádost objednatele byly doplněny drenáže okolo kolostavu a u zpevněné plochy u zadního vjezdu. Drenáže byly napojeny na dešťovou kanalizaci. Oceněno dle smluvního rozpočtu a ÚRS. (Změnový list č. 13)
- 9) Ocenění SDK konstrukcí dle skutečného rozsahu provádění prací, ověřeno zaměřením. Oceněno položkami dle smluvního rozpočtu. (Změnový list č. 14)
- 10) Akustické izolace, která jsou vloženy do podhledu nad SDK příčky nebyly obsaženy ve výkazu výměr. Oceněno dle skutečného rozsahu provedení prací v souladu s ceníkem ÚRS. (Změnový list č. 15)
- 11) Na základě požadavku objednatele provedeno vyrovnání stěn příčkovkami YTONG. Oceněno dle skutečného rozsahu provedení prací v souladu s ceníkem ÚRS. (změnový list č. 16)

- 12) Požadavek objednatele nad rámec projektu – rozšíření zpevněných ploch pochozích u branky. Oceněno dle skutečného rozsahu provedení prací v souladu se smluvním rozpočtem. (Změnový list č. 17)
- 13) Silnoproudá elektroinstalace - úspory na neprováděných lištách a vyhřívání středového svodu. Dále proveden zápočet záměny venkovního osvětlení na objektu. (Změnový list č. 18)
- 14) Slaboproudá instalace – Doplnění instalací dle požadavku objednatele s odsouhlasením jednotkových cen a odpočet neprováděných kabelových lišt a žlabů (vedeno v SDK stěnách). (Změnový list č. 19)
- 15) Na základě požadavku objednatele bylo provedeno objednání jiných stojanů na kola oproti PD do přístřešku kolostavu. Původně projektované stojany rovněž dodány. Ty budou osazeny do volných prostor mimo kolostav. (Změnový list č. 20)
- 16) Asfaltování ploch nad projektovanou výměru bylo provedeno na základě nutnosti napojení nově budované kanalizace na stávající rozvody. Ty byly vedeny jinak, než uvažovala projektové dokumentace. Práce oceněny v souladu se smluvním rozpočtem. (Změnový list č. 21)
- 17) Na základě požadavku objednatele byly provedeny na základě odsouhlasené nabídky, požární ucpávky v kolektoru i na rozvodech, které nebyly předmětem této zakázky. (Změnový list č. 22)
- 18) Úprava zelených ploch mezi zpevněnými plochami nebyla v PD a výkazu výměr řešena. Bylo provedeno rozprostření dovezené ornice. Oceněno dle ceníku RTS. (Změnový list č. 23)
- 19) Na základě požadavku objednatele došlo ke změně kování u některých vnitřních dveří. Byly dodány na základě odsouhlasené nabídky navíc kování s klikami. (Změnový list č. 24)
- 20) Doplnění přechodových lišt a schodových lišt, které nebyly ve výkazu výměr. (Změnový list č. 25)

Vypracoval:

██████████, TDS, červenec 2021