

## SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jako Obč. Z.)

### 1. Město Přeštice

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

*dále také jako „město Přeštice“ na straně jedné*

a

### 2. VP AGRO, spol. s r.o.

IČO: 44268114

se sídlem Stehlíkova 977/28, 165 00 Praha 6 Suchdol

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Hruškou

*dále také jako „VP AGRO“ na straně druhé*

*společně také jako "smluvní strany"*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### směnnou smlouvu

#### I.

1. Město Přeštice je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“) výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 1835**, o výměře 9371 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 10001 pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

- **pozemku parc. č. 965/8**, o výměře 8184 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1040/2**, o výměře 939 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1174/13**, o výměře 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1377/35**, o výměře 2098 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 10001 pro k. ú. Žerovice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

2. VP AGRO je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“)

a) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 2654/6**, o výměře 2548 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 2654/28**, o výměře 994 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

- **pozemku parc. č. 2654/69**, o výměře 4042 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 2654/78**, o výměře 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku parc. č. 2654/80**, o výměře 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,

to vše zapsané na **LV č. 2030 pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

b) podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu 1/2 těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 2654/15**, o výměře 752 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 1165 pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

c) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 1569/52**, o výměře 927 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1569/93**, o výměře 3989 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1569/106**, o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1569/114**, o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,
- **pozemku parc. č. 1569/107**, o výměře 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 156 pro k. ú. Žerovice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

d) podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu 1/2 těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 1569/67**, o výměře 4910 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

to vše zapsané na **LV č. 69 pro k. ú. Žerovice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

e) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 965/10**, o výměře 1223 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,



to vše zapsané na **LV č. 1383 pro k. ú. Dolní Lukavice**, obec Dolní Lukavice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih.

## II.

1. Smluvní strany ujednávají a předmětem této smlouvy ve smyslu ust. § 2184 Obč.Z. činí závazek vzájemně si převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy tak, že:

- Město Přeštice převádí VP AGRO své vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy a VP AGRO je se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví přijímá.
- Současně VP AGRO převádí městu Přeštice své vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy a město Přeštice je se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví přijímá.

### III.

1. Smluvní strany v souvislosti se směnou nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy ujednávají a prohlašují, že hodnota směňovaných nemovitostí je určena na základě znaleckého posudku č. 2759/2021, kdy je hodnota pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 ve výši 524.750,- Kč (slovy: pět set dvacet čtyři tisíc sedm set padesát korun českých); hodnota směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 je ve výši 446.400,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc čtyři sta korun českých), ke které bude připočtena DPH v zákonné výši. Rozdíl v hodnotě 15.394,- Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých) bude ze strany města Přeštice uhrazen.
2. Smluvní strany ujednaly, že cena za rozdíl v hodnotě v celkové výši 15.394,- Kč bude městem Přeštice hrazena následujícím způsobem:
  - a) cenu za rozdíl v hodnotě v celkové výši 15.394,- Kč uhradí město Přeštice ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy k rukám VP AGRO ve prospěch bankovního účtu č.:   

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dle čl. I. této smlouvy znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli a rovněž prohlašují, že se seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, které jsou předmětem dle této smlouvy, a nevznášejí proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou nemovitosti dle čl. I. této smlouvy předmětem žádných obligacních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek a na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti s výjimkou:
  - a) Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 30.9.2015 a následných dodatků, uzavřené mezi městem Přeštice a společností ProKlas, s.r.o. IČO: 25208322 se sídlem Husova 438, 334 01 Přeštice k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
  - b) Zástavní právo smluvní; Zákaz zcizení; Zákaz zatížení zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. a)  
oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782, listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. ZN/5444/19/LCD ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 11:18:23. Zápis proveden dne 17.10.2019, řízení V-5043/2019-406.
  - c) Zástavní právo smluvní; Zákaz zcizení; Zákaz zatížení zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. a)  
oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782, listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/5853/20/LCD ze dne 17.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2020 16:25:38. Zápis proveden dne 24.08.2020, řízení V-3537/2020-406.
  - d) Zástavní právo smluvní; Zákaz zcizení; Zákaz zatížení zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) mimo p.č. 1569/107  
oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782,

listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN/5444/19/LCD ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 11:18:23. Zápis proveden dne 17.10.2019, řízení V-5043/2019-406.

- e) Zástavní právo smluvní; Zákaz zcizení; Zákaz zatížení zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) mimo p.č. 1569/107

oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782, listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN2/5853/20/LCD ze dne 17.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2020 16:25:38. Zápis proveden dne 24.08.2020, řízení V-3537/2020-406.

- f) Věcné břemeno (podle listiny) zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) - p.č. 1569/106 a p.č. 1569/114

oprávnění pro ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha – Michle, IČ: 25702556, listina – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. A.0390-00214 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 09:40:00. Zápis proveden dne 28.07.2015, řízení V-4197/2015-406.

- g) Věcné břemeno požívání zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) - p.č. 1569/106 a p.č. 1569/114

oprávnění pro [redacted] [redacted] [redacted]  
listina – Usnesení soudu číslo deníku# 221/1959.  
řízení POLVZ:163/1967 Z-20000163/1967-434.

- h) Předkupní právo zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) - p.č. 1569/106 a p.č. 1569/114

oprávnění pro [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
listina – Usnesení soudu číslo deníku# 221/1959.  
řízení POLVZ:163/1967 Z-20000163/1967-434.

- i) Předkupní právo zatěžující pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. písm. c) - p.č. 1569/106 a p.č. 1569/114

oprávnění pro [redacted] [redacted]  
listina – Usnesení soudu číslo deníku# 221/1959.  
řízení POLVZ:163/1967 Z-20000163/1967-434.

Smluvní strany prohlašují, že nemovitosti dle čl. I. této smlouvy nejsou ani předmětem soudních, úpadkových, restitučních či jiných řízení, vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, s jejichž obsahem se smluvní strany samy pečlivě seznámily. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou nijak omezeny v dispozici s nemovitostmi dle čl. I. této smlouvy, které jsou v jejich vlastnictví, vyjma práv uvedených v tomto odstavci, že na jejich majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na ně nebyl podán insolvenční návrh. Smluvní strany výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámily s obsahem výše uvedených práv a povinností váznoucích na nemovitostech.

5. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitostí dle čl. I. této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

6. Smluvní strany se zavazují, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran v rámci směny podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži nemovitostí uvedených v této smlouvě žádné věcné či obligační právo, ani nebudou usilovat o jejich převod, nevloží tyto nemovitosti do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíší, nevyproví, ani neprovedou změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k těmto nemovitostem nebo ke kterékoli jejich části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu těchto nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek jejich věřitelů. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převzetí jejich majetku ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
8. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem v katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany nabudou vlastnictví k nemovitostem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této směnné smlouvy nese město Přeštice.
10. Smluvní strany ujednávají, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvou se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu. Poruší-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle tohoto odstavce a neposkytne-li druhé smluvní straně dostatečnou součinnost dle tohoto ustanovení smlouvy, ujednávají smluvní strany dle ust. § 2048 Obč.Z., že druhá smluvní strana je oprávněna uplatnit vůči té smluvní straně, která tuto smluvní povinnost porušila, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
11. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí město Přeštice.

#### IV.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80

Obč.Z.

2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
4. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
6. Starosta města Přeštice prohlašuje, že směna výše uvedených pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Přeštice č. B/3 ze dne 29.7.2021.

V Přešticích dne 18.8.2021

V Třebíči dne 23.8.2021

---

Město Přeštice  
zastoupené starostou  
Mgr. Karlem Naxerou

---

VP AGRO, spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Tomášem Hruškou