

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo D994210072

uzavřená podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

dále jen *dárce*,

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473

dále jen *obdarovaný*,

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek I.

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků označených jako **pozemkové parcely č. 3717/1, č. 3717/7, č. 3723/3 a č. 3723/7**, všechny v **katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, rozdělení pozemku č. 4350-20063/2020 ze dne 13.10.2020, který vyhotovila firma PUDIS, a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 a pod číslem PGP-923/2020-502 potvrdil dne 22.10.2020 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků parc. č. 3717/1 a parc. č. 3717/7 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, odděleny části a označeny jako pozemkové parcely, a to:

z pozemku parc. č. 3717/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3717/8 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 27 m²,

z pozemku parc. č. 3717/7 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 3717/9 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, o výměře 2 m².

Geometrickým plánem nově vzniklé pozemky parc. č. 3717/8 a č. 3717/9 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a dále pozemky parc. č. 3723/3 a č. 3723/7 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, v celých výměrách, jsou, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, předmětem této darovací smlouvy (dále jen „**předmět daru**“).

Část předmětu daru, konkrétně geometrickým plánem oddělené a nově vzniklé pozemky parc. č. 3717/8 a č. 3717/9 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, budou trvale dotčeny v rámci akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi – II. etapa“, číslo akce: 259140009, jejíž realizaci připravuje obdarovaný.

Část předmětu daru, konkrétně pozemky parc. č. 3723/3 a č. 3723/7 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, jsou pozemky zbytkovými, které vznikly promítnutím geometrického plánu v rámci zápisu stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudované v rámci akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“, do katastru nemovitostí. Zápis této stavby zajistil v roce 2018 obdarovaný, který má právo hospodařit s uvedenou stavbou, jako majetkem České republiky.

Článek II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného předmět daru uvedený v Článku I. této smlouvy, a Česká republika tento dar do svého vlastnictví s právem hospodařit pro obdarovaného přejímá.

Účetní hodnota předmětu daru:

nově vzniklého pozemku p. č. 3717/8 v k.ú. Podmokly činí 2 700 Kč,

nově vzniklého pozemku p. č. 3717/9 v k.ú. Podmokly činí 200 Kč,

pozemku p. č. 3723/3 v k.ú. Podmokly činí 3 600 Kč,

pozemku p. č. 3723/7 v k.ú. Podmokly činí 200 Kč.

Článek III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v Článku I. a II. této darovací smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště v Děčíně.

Dárce svým podpisem uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se účastníci neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek V.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálnímu pracovišti v Děčíně, obdarovaný.

Článek VI.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Dárce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII.

Obdarovaný potvrzuje podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby dárce uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro obdarovaného dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IX.

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Článek X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom oboustranně podepsaném stejnopise obdrží dárce a obdarovaný, jeden oboustranně podepsaný stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

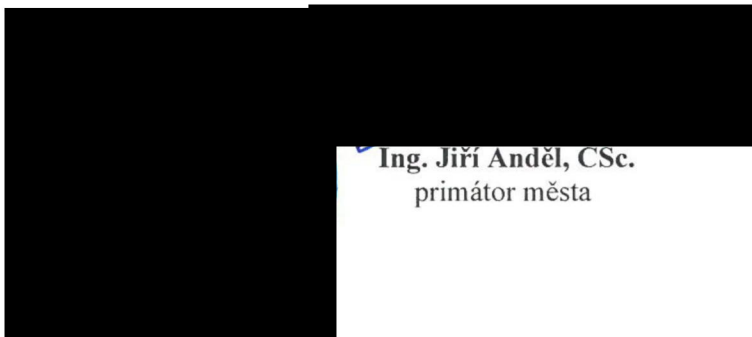
Článek XI.

Statutární město Děčín, jako dárce, prohlašuje, že záměr na darování předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 8.10.2018 a svěšen dne 24.10.2018.

Nedílnou součástí této darovací smlouvy je dále Doložka Statutárního města Děčín, tedy dárce, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů – zn. OMH/47751/21/Šen.

V Děčíně dne.....

Za dárce:



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

V Hradci Králové dne **23. 08. 2021**.....

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Za obdarovaného:

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
potvrzuje, že u právních jednání obsažených v darovací smlouvě č. 2021-0.../OMH,
kterou se převádí

Pozemek

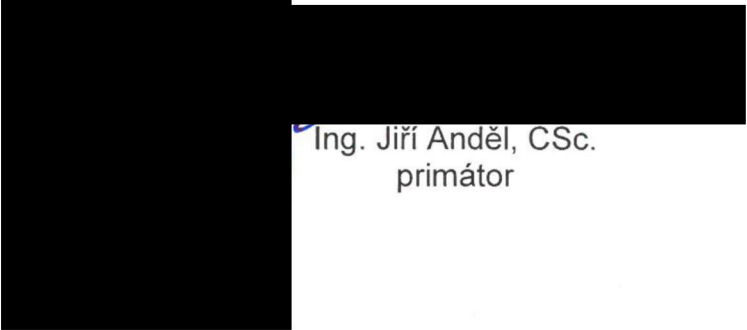
- Pozemek p.č. 3723/3 ostat.pl., o výměře 35 m²
- Pozemek p.č. 3723/7 ostat.pl. o výměře 2 m²
- Pozemek p.č. 3717/9 ostat.pl. o výměře 2 m²
- Pozemek p.č. 3717/8 ostat.pl. o výměře 27 m²

Pozemky p.č. 3717/9 a p.č. 3717/8 dle geometrického plánu č. 4350-20063/2020 ze dne 13.10.2020 oddělené z pozemku p.č. 3717/7 ostat.pl. o výměře 19 m² a p.č. 3717/1 ostat.pl. o výměře 10074 m², zapsané na LV č.10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany dárce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 18 09 07 15 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 13.12.2018 a usnesením č. ZM 21 01 04 01 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 28.01.2021.

V Děčíně dne.....



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
3717/1	1	00	74	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3717/1	1	00	47	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3717/1	10001	1	00	47
					3717/8			27	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3717/1	10001			27
3717/7			19	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	3717/7			17	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3717/7	10001			17
					3717/9			2	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	3717/7	10001			2
	1	00	93			1	00	93							
3711/1											3711/1	10001			
3711/9											3711/9	10001			
3721/1											3721/1	10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

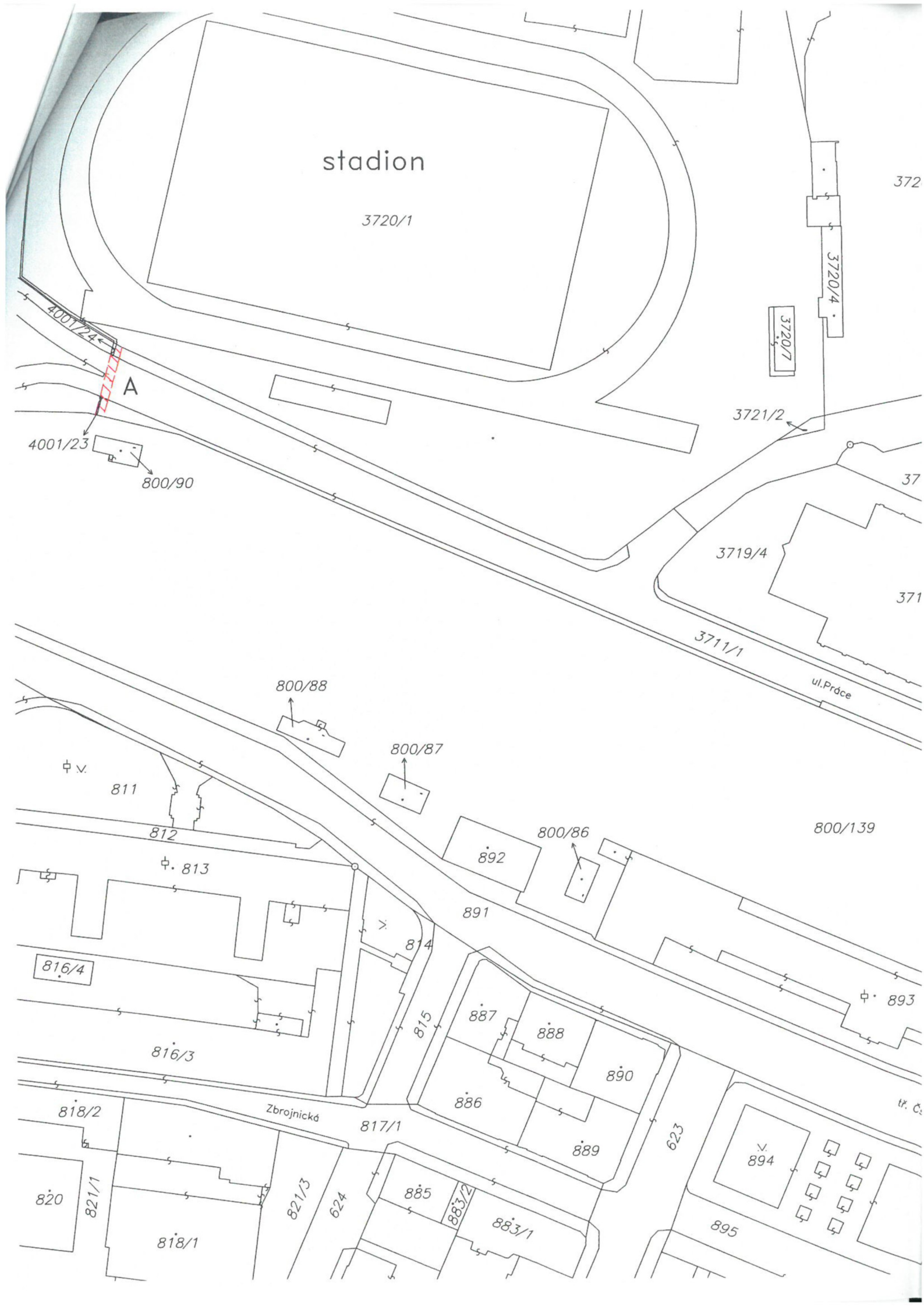
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
95-780	747642.81	965423.37	3	dočasná stab.	24	747639.64	965077.31	3	hřeb
2914-165	747623.30	965404.27	3	dočasná stab.	25	747626.24	965398.06	3	dočasná stab.
3524-108	747629.27	965410.12	3	roh zdi	26	747621.89	965396.04	3	dočasná stab.
3524-188	747652.48	965071.58	3	roh zdi	27	747626.91	965398.45	3	dočasná stab.
3524-213	747629.97	965410.80	3	zeď	28	747629.02	965403.90	3	dočasná stab.
3524-237	747641.37	965074.47	3	roh betonu	29	747631.05	965409.22	3	dočasná stab.
3524-238	747652.00	965071.71	3	roh zdi	30	747633.35	965413.27	3	dočasná stab.
3524-262	747814.22	965448.39	3	roh zdi	31	747635.26	965415.97	3	dočasná stab.
4349-1	747808.63	965468.52	3		66	747625.22	965400.22	3	dočasná stab.
4349-2	747808.99	965469.50	3		67	747626.94	965404.51	3	dočasná stab.
16	747816.84	965466.33	3		68	747628.86	965409.72	3	dočasná stab.
17	747815.56	965465.75	3		85	747652.86	965073.71	3	
18	747810.71	965450.23	3		86	747642.46	965076.54	3	
19	747809.11	965448.63	3		87	747813.36	965446.38	3	
20	747816.49	965444.72	3		88	747809.34	965448.51	3	
21	747656.61	965070.42	3		89	747813.74	965460.91	3	
22	747657.12	965072.53	3		90	747629.46	965405.04	3	
23	747652.71	965073.75	3	roh obrubniku					

Dle § 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body nových hranic stabilizovány dočasným způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pěkný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2302/06	
	Dne: 13.10.2020	Číslo: 23/2020	Dne: 3.11.2020	Číslo: 29/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 923/2020-502 2020.10.22 08:30:44 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			
Číslo plánu: 4350-20063/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: Děčín 9-2/42	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

K



stadion

3720/1

A

4001/24

4001/23

800/90

3720/7

3720/4

3721/2

3719/4

3711/1

ul. Práce

800/88

800/87

800/86

800/139

č. v.

811

812

č. 813

816/4

816/3

818/2

Zbrojnická

817/1

820

821/1

818/1

821/3

624

885

883/2

883/1

886

887

888

890

889

891

892

č. 893

v. 894

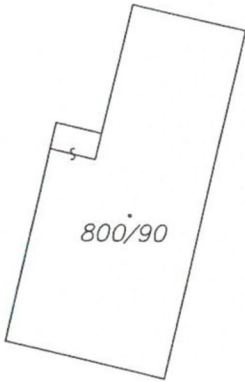
895

tr. č.

372

37

371



800/139



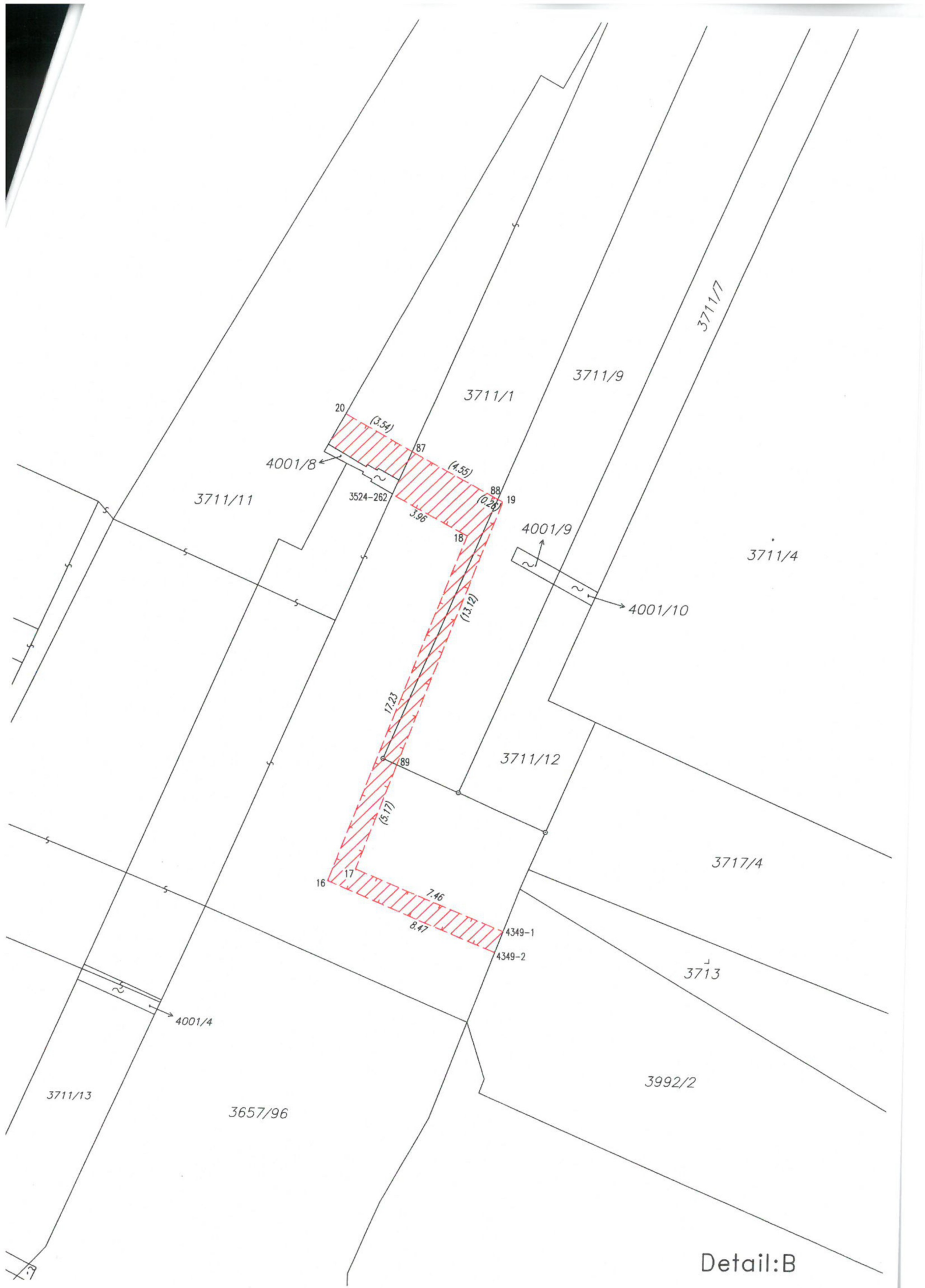
3711/1



3720/1



Detail:A



3711/11

3711/1

3711/9

3711/7

3711/4

3711/12

3717/4

3713

3992/2

3711/13

3657/96

4001/4

4001/8

4001/9

4001/10

20

87

(4.55)

88

(0.28)

18

(13.12)

17

(5.17)

16

7.46

8.47

3524-262

4349-1

4349-2

Detail:B

