

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

2195821

Číslo smlouvy zhotovitele:

1

## 1| Smluvní strany

### 1.1. Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace

se sídlem: Opavská 1366, 78501 Šternberk

Zastoupen: 

IČ: 61989941

DIČ: CZ61989941 (neplátce DPH)

telefon: 

e-mail: 

č. účtu: 

(dále jen objednatel)

a


### 1.2. Mgr. Břetislav Baar

zapsána v ŽL: S-SMO/047337/15/ŽÚ

se sídlem: 747 68 Kyjovice 1043

IČ: 60804114

DIČ: 

telefon: 

e-mail: 

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

### Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 2| Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby „REKONSTRUKCE UČEBEN DDM ŠTERNBERK – STAVEBNÍ PRÁCE“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle nákresu „STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE UČEBEN DDM ŠTERNBERK“ a dle projektové dokumentace pod názvem: „DDM ŠTERNBERK - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH PROSTOR NA BEZBARIÉROVÉ WC“ (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Jako odborně způsobilá osoba zhotovitel provede kontrolu technické části předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní

objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Touto kontrolou není dotčena odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, kterou nese objednatel. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy.

- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
  - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
  - k) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - l) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, apod.,
  - m) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - n) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
  - p) po celou dobu výstavby zajistit průběžnou fotodokumentaci stavby.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

méněpráce.

- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje zaplatit za provedení dokončeného díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.12 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, může zhotovitel jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavatelům umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.13 V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel neprokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatel (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP, také „koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem minimálně se shodnou kvalifikací v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavatelům umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3| Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě, že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů,

přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 4| Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen řádně předat dílo objednateli nejpozději **v termínu do 120 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že dokončením díla se rozumí, že bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a budou ukončeny všechny aktivity projektu – tuto skutečnost je třeba doložit protokolem o předání a převzetí díla a fotodokumentací. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla musí být dokončeno a objednateli předáno nejpozději do **20. 9. 2019**, a že objednatel nemá zájem na pozdním provedení díla.
- 4.4 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.6 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, brání dodržení technologických postupů a nebylo možné je vzhledem k ročnímu období předpokládat. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.7 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.9 Místem plnění je Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace; se sídlem: Opavská 1366, 78501 Šternberk, na parcele p. č. st. 1066, k. ú. Šternberk [763527].

## 5| Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	839 898,00 Kč
DPH 21 %	176 378,58 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1 016 276,58 Kč</b>

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně za účelem vzdělávání. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen, nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny díla je možná v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
- a tato změna je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 5.8 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. U víceprací – méněprací a zpracování změnových listů je nezbytné postupovat podle Pravidel. Základní pravidla předkládání dokumentace víceprací - požadovaná dokumentace víceprací v následujícím rozsahu:
- souhrn cen a sumarizace plánovaných změn;
  - odůvodnění přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku, s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje;
  - ocenění víceprací – podrobný položkový rozpočet změny v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu, ve kterém byl požadován původní rozpočet.
  - postup v případě, že smlouva na plnění zakázky neobsahuje ujednání o způsobu ocenění víceprací:
    - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
    - pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka nejbližší podobná;
    - pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude odůvodněný; kalkulace může zohlednit ceny podle aktuálního ceníku ÚRS; používané cenové soustavy, včetně uvedení, o jakou soustavu se jedná
    - CRR může vyzvat objednatele k uzavření dodatku ke smlouvě na plnění zakázky, stanovujícího způsob ocenění víceprací;
  - projektová dokumentace k vícepracím, je-li relevantní;
  - případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení víceprací);
  - fotodokumentace k předkládanému požadavku na vícepráce.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít

Dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6| Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
- 6.3 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele.
- 6.4 Objednatel uhradí zhotoviteli poslední vystavenou fakturu až po úplném předání a převzetí díla v případě, že se nevyskytnou žádné vady. V případě, že se na díle vyskytnou vady, uhradí objednatel fakturu až do 10 dnů po odstranění poslední z nich.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, název projektu, registrační číslo projektu a identifikaci dotačního titulu, ze kterého je projekt spolufinancován. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu, odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky, k položce typu „Soubor“ přiložit rozčlenění této položky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“). Jednotlivé vícepráce a méněpráce budou samostatně vyčísleny za každý změnový list, případně za soubor změnových listů.

## 7| Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

## 8| Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.13 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9| Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních

záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

## 10| Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/ nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel který přizve všechny příslušné osoby.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11| Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady neodkladně, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nejpozději do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo



vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré takto vzniklé náklady objednateli.

11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## **12| Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 12.1 V případě, že zhotovitel nesplní smluvní povinnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným předáním díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.4 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, nebo která byla uvedena v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou neodstraněnou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **13| Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci veřejné zakázky uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel použít tuto lhůtu.
- 13.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.10 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet – stavební úpravy v učebnách,
  2. Položkový rozpočet – bezbariérové WC – způsobilé výdaje.

Ve Šternberku dne: 24.6.2019  
Objednatel:

Zhotovitel:

**Dům dětí a mládeže Šternberk**



Mgr.

**Mgr. Břetislav Baar**



p.č.	popis	množství	MJ	jednotková cena bez DPH v Kč	cena celkem bez DPH v Kč
<b>Drobné stavební úpravy - PŘÍRODOVĚDNÁ UČEBNA</b>					
1	Nový betonový stupínek Demontáž stávajícího betonového stupínku 200 cm x 140 cm, výška 10 cm+ rekonstrukce podlahy - nivelační hmota 2,8 m <sup>2</sup> , odvoz sutin	1	kp1	40 000,00	40 000,00
2	Zateplení stropu polystyrenem 100 mm, vč. finální omítky	40	m2	1 000,00	40 000,00
3	Demontáž a nová instalace stávajícího osvětlení původní osvětlení bude demontováno a instalováno na nově zateplený strop	1	kp1	12 000,00	12 000,00
<b>Drobné stavební úpravy - MODELÁŘSKÁ DÍLNA</b>					
4	Mycí zóna Vybudování mycí zóny (obklad 180 x 150 cm, umyvadlo, baterie, napojení na přívod vody a odpadu)	1	kp1	11 250,00	11 250,00
5	Sanace zdiva do HUP, okopání, odvoz, sanační zdivo, odbourání kotle.	25	m2	3 000,00	75 000,00
6	Podlaha Penetrace, nivelace, podkládka PVC (heterogenní zátěžové), sokl.	20,19	m2	1 500,00	30 285,00
7	Elektroinstalace podružný rozvaděč napojený na stávající přívod elektřiny, 2 okruhy zásuvek, v celkovém počtu 20 zásuvek, světelná okruh - počet 6 diodových světel min 35 w/ks, proudový chránič, jistič 2 x 16 A, jistič 1 x 10 A, zakomponování stávajícího 380 V do podružného rozvaděče.	1	kp1	45 240,00	45 240,00
<b>Drobné stavební úpravy - IT UČEBNA</b>					
8	Osvětlení a elektrorozvody 6 ks diodových světel, min 35 w/ks, včetně elektroinstalace do stropu, napojení do podružného rozvaděče, jistič 1 x 10 A, rozvodná skříň v rámci učebny, napojení na elektřinu z rozvaděče, 2 okruhy zásuvek, 1 okruh - 10 zásuvek pro PC do stěny, 2. okruh ostatní zásuvky v počtu 6 ks. do stěny. Zadrážkování do stěny a stropu, CYKY 2,5 x 2 30 m, CYKY 1,5 x 3 - 30 m, jistič 16 A 2 ks, 1 jistič 10 A 1 ks, proudový chránič	1	kp1	47 240,00	47 240,00
9	Demolice stávající příčky 4 x 3,3 m. Odvoz sutí, zednické a malířské zapravení	1	kp1	12 400,00	12 400,00
10	Podlaha Demontáž stávajícího koberce, dodávka a pokládka nového zátěžového koberce	22	m2	1 500,00	33 000,00
11	Elektroinstalace napojení na elektřinu z rozvaděče, 2 okruhy zásuvek, drážkování do stěn i do podlahy, Okruh ostatní zásuvek v počtu 6 ks. do stěny pro jiné účely, Zadrážkování do stropu, CYKY 2,5 x 2 - 30 m, CYKY 1,5 x 3 - 30 m, jistič 16 A 2 ks, proudový chránič, rozmístění zásuvek dle nákresu učebny do stolů.	1	kp1	44 180,00	44 180,00
<b>Drobné stavební úpravy - JAZYKOVÁ UČEBNA</b>					
12	Osvětlení a elektrorozvody 6 ks diodová světla, min. 35w/ks, na stávající elektroinstalaci, napojení na stávající elektřinu z garáže vzdálené 3 m, vybudování elektrické skříně s chráničovou a jističem 16A, přívod elektřiny pro interaktivní panel + jazykovou katedru. CYKY 2,5 x 3 x 20 m, zadrážkování do zdi 3 m, podlahou 1,5 m. Vyudování 2 zásuvek, husí krk 4m, výměna 3 dvojzásuvek, výměna 1 ks vypínače	1	kp1	55 600,00	55 600,00
13	Podlaha Demontáž stávajícího koberce, dodávka a pokládka nového zátěžového koberce	12,62	m2	1 500,00	18 930,00
<b>Drobné stavební úpravy - RUKODĚLNÉ ČINNOSTI</b>					
14	Mycí zóna Vybudování mycí zóny (obklad 180 x 150 cm, kameninový dřez, elektrická baterie na teplou a studenou vodu). Napojení na stávající vodovod, kanalizaci. Vše s instalací.	1	kp1	12 450,00	12 450,00
15	Výmalba - bílá barva	150	m2	50,00	7 500,00
16	Podlaha Demontáž stávajícího PVC, likvidace PVC, penetrace, nivelace, pokládka nové PVC heterogenní zátěžové krytiny.	41,95	m2	1 500,00	62 925,00
17	Elektroinstalace - výměna zásuvek a vypínačů dvojzásuvky 4 x, 2 x vypínače, skříň na jističe, jistič 16A 1 ks, proudový chránič, pomocný materiál, zapojení. Úprava zásuvky k modelářskému stroji.	1	kp1	40 000,00	40 000,00
18	Bezbariérové vchodové dveře dvoukřídlé pro bezbariérový vstup do budovy 1 ks z části zahrady A, druhý kus z části zahrady B - velikost zárubně je 145 x 220 cm, dvoukřídlé dveře v poměru 50 x 50, prosluněné v horních částech min. dvojitým sklem, barva bílá, otevírání ven, kování klíka vevnitř, koule vně. Součástí je instalace, vyzdobení a likvidace starých dveří.	1	ks	38 000,00	38 000,00
19	Bezbariérové vchodové dveře pro bezbariérový vstup do přírodovědné učebny rozměr 80 cm, pravé otvírání, celoplastové, zateplené, včetně zárubně. Kování klíka vevnitř, koule vně. Likvidace stávajících dveří + instalace. včetně betonového klíčku velikostí min. 80x 30 cm	1	ks	30 000,00	30 000,00
<b>DDM ŠTERNBERK - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH PROSTOR NA BEZBARIÉROVÉ WC</b>					
20	Viz. samostatný rozpočet - Příloha č. 6b ZD	1	soubor	183 898,00	183 898,00
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>					839 898,00
<b>DPH 21%</b>					176 378,58
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b>					1 016 276,58

Dne:

 Mgr. Břetislav Baar



## Položkový rozpočet

Zakázka: **STAVEBNÍ ÚPRAVY - BEZBARIÉROVÉ WC**

Objednatel: **Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace**

IČ: **61989941**

**Opavská 1366**

DIČ: **CZ61989941**

**78501 Šternberk**

Zhotovitel: **Mgr. Břetislav Baar**

IČ: **60804114**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			51 656,49
PSV			93 942,15
MON			10 300,00
Vedlejší náklady			28 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>183 898,64</b>

Rekapitulace daní

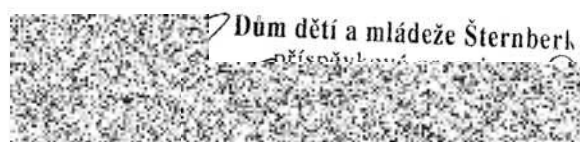
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	183 898,64 CZK
Základní DPH	21 %	38 618,71 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**222 517,35 CZK**

v Kyjovicích dne 06.05.19

  
**Mgr. Břetislav Baar**

  
Dům dětí a mládeže Šternberk  
příspěvková organizace

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		1 990,00

4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 600,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			2 140,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 267,11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 439,56
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 714,49
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			527,59
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 633,58
97	Prorážení otvorů	HSV			7 416,94
99	Staveništní přesun hmot	HSV			927,22
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 935,35
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 677,45
725	Zařizovací předměty	PSV			32 373,00
735	Otopná tělesa	PSV			1 114,40
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 400,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 059,60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 551,34
781	Obklady keramické	PSV			15 571,47
783	Nátěry	PSV			1 109,36
784	Malby	PSV			12 150,18
M21	Elektromontáže	MON			10 300,00
VN	Vedlejší náklady	VN			28 000,00
Cena celkem					183 898,64

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY - BEZBARIÉROVÉ WC</b>
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 990,00</b>
	1 311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, dozdivky	m3	0,50000	3 980,00	1 990,00
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>12 600,00</b>
	2 11	Oprava stávajícího nadpraží po vybourání zárubní, před osazením nové zárubně a osazení dveří	soubor	2,00000	2 400,00	4 800,00
	3 61161804R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 800/1970, dle výběru investora, pro montáž madla, invalid.	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
<b>Díl:</b>	<b>60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>2 140,00</b>
	4 289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	5,00000	428,00	2 140,00
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>14 267,11</b>
	5 612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří 4*0,8*2*2	m	12,80000	92,00	1 177,60
	6 612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená 1,2*2*(1,98+1,74) 1,2*2*(1,98+1,59) 2,5	m2	19,99600 8,92800 8,56800 2,50000	222,00	4 439,11
	7 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	19,99600	350,00	6 998,60
	8 612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	2,50000	162,00	405,00
	9 610991111R00	Zakrývání výplň otvorů	m2	10,90000	42,00	457,80
	10 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	6,00000	47,00	282,00
	11 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7cm maltou z SMS	m	2,00000	144,00	288,00
	12 612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	1,00000	219,00	219,00
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 439,56</b>
	13 632419104RT2	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování do tl.4 mm, cementová podlahová stěrka 1,98*1,74 1,98*1,59	m2	6,59340 3,44520 3,14820	370,00	2 439,56
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 714,49</b>
	14 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, pronájem 1,98*1,74 1,98*1,59 2,5	m2	9,09340 3,44520 3,14820 2,50000	365,00	3 319,09
	15 998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,06000	6 590,00	395,40
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>527,59</b>
	16 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 2*0,8*2*2 1,25*1,8*2	m2	10,90000 6,40000 4,50000	36,00	392,40
	17 952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách 1,98*1,74 1,98*1,59 2,4*5,3	m2	19,31340 3,44520 3,14820 12,72000	7,00	135,19
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 633,58</b>
	18 968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní 2*2*0,8	m2	3,20000 3,20000	260,00	832,00
	19 965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 1,98*1,74+1,98*1,59	m2	6,59340 6,59340	59,00	389,01
	20 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	14,00	28,00
	21 978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů 2,0*2*(1,74+1,98)-0,8*1,97-1,255*0,8	m2	25,72400 12,30000	132,00	3 395,57

Díl:	784	Malby				12 150,18
89	7841911-1R00	Penetrace podkladu univerzální 1x-stěny 1,2*2*(1,98+1,74) 1,2*2*(1,98+1,59) 1,2*3,2*2*(2,4+5,3)	m2	76,63200 8,92800 8,56800 59,13600	21,00	1 609,27
90	7841911-2R00	Penetrace podkladu univerzální 1x-strop 1,98*1,74 1,98*1,59 2,4*5,3	m2	19,31340 3,44520 3,14820 12,72000	29,00	560,09
91	7841954-1R00	Malba tekutá, barva, 2 x-stěny	m2	76,63200	40,00	3 065,28
92	7841954-2R00	Malba tekutá, barva, 2 x-strop	m2	19,31340	40,00	772,54
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním-stěny	m2	76,63200	30,00	2 298,96
94	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním-stropy	m2	19,31340	40,00	772,54
95	784-1	Úprava povrchu před malbou - stěny	m2	76,63200	30,00	2 298,96
96	784-2	Úprava povrchu před malbou - strop	m2	19,31340	40,00	772,54
Díl:	M21	Elektromontáže				10 300,00
97	21020	Demontáž elektro- osvětlení, vypínač	soubor	2,00000	350,00	700,00
98	21029	Montáž elektro, kabel rozvod, osvětl. LED, vypínač, zásuvka, dle výběru investora	soubor	2,00000	3 300,00	6 600,00
99	21030	Montáž signalizace, kabel rozvod, drážky, zapravení	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				28 000,00
100	6	Provozní vlivy	-	1,00000	6 000,00	6 000,00
101	7	Zařízení staveniště	-	1,00000	10 000,00	10 000,00
102	2	Rekonstrukce, nepředvídané výdaje	-	1,00000	12 000,00	12 000,00