

Způsob rozúčtování cen a úhrad za poskytované plnění a služby spojené s užíváním prodejny v objektu č. 5

Elektrina

- Dodávka elektřiny je splněna předáním ze zařízení objednatele do zařízení poskytovatele.
- Objednatel je povinen provést na svém zařízení takové úpravy, aby nebyly překročeny hodnoty zkreslení sinusového průběhu a činitele nesymetrie stanované technologickou normou.
- Poskytovatel nesmí dodávat do sítě jalovou energii.
- Poskytovatel je povinen zachovat všechna opatření týkající se odběru a hospodaření s elektřinou.
- Objednatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku elektřiny, aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností ze smlouvy, v těchto případech:
 - a) Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, přičemž objednatel je povinen tyto skutečnosti oznámit poskytovateli do 10 dnů před zahájením prací.
 - b) Při odstraňování provozních nehod (havárií apod.).
 - c) Při událostech charakteru živelné pohromy.
 - d) Při změně připojené hodnoty bez souhlasu poskytovatele.
 - e) Provede-li poskytovatel taková opatření, aby měřicí zařízení spotřebovanou elektřinu buď nezaznamenávalo, nebo jí zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele.
 - f) Jedná-li poskytovatel v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti přes upomínku.
 - g) Při provádění regulačních opatření.
- Neoprávněným odběrem se rozumí, odebírá-li poskytovatel elektřinu pro spotřebiče, jejichž používání nebylo předem schváleno objednatelem nebo jejichž používání je zakázané.
- Stálý měsíční plat za jedno odběrné místo je **305,00 Kč s DPH**.
- Za odběr 1 kWh - odečítání stavů podružných elektroměrů bude prováděno jedenkrát za měsíc, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Cena bude stanovena z průměru fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti dodavatele elektrické energie.

Teplo

- Objednatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností ze smlouvy, v těchto případech:

- a) Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích, přičemž objednatel je povinen tyto skutečnosti oznámit poskytovateli do 10 dnů před zahájením prací.
 - b) Při odstraňování provozních nehod (havárií).
 - c) Při událostech charakteru živelné pohromy.
 - d) Jedná-li poskytovatel v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti přes upomínku o zaplacení dlužné částky.
- Poskytovatel je povinen zajistit zachování všech předpisů a opatření týkajících se odběrů a hospodaření s tepelnou energií.
 - Pronajatá vytápěná plocha v objektu č. 5 je **88,75 m²**.
 - Z celkové faktury za dodávku tepla bude poskytovateli účtováno **0,328 %** (koeficient vyjadřující všechny vytápěné plochy ve věznici v poměru na pronajatou vytápěnou plochu). Výpočet byl stanoven dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.

Vodné, stočné a srážkové vody

- Dodávka vodného a stočného bude přeúčtována dle naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - Výše úhrady za vodné a stočné: cena za m³ bude stanovena z fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
 - Výše úhrady za srážkové vody: cena za m³ bude stanovena z fakturační ceny, kterou zaplatí věznice společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- Plocha odváděných srážkových vod: **objekt č. 5 - 88,75 m²**
 - Cena stočného společnosti pro rok 2021: **45,00 Kč/m³ bez DPH**
 - Cena vodného společnosti pro rok 2021: **44,36 Kč/m³ bez DPH**

Všeobecná ustanovení

- Pokud pronajaté prostory nejsou osazeny podružnými měřidly, poskytovatel na vlastní náklady zajistí podružné měření elektrické energie a měření odběru vody do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Do doby osazení měřidel budou náklady přeúčtovány poměrnou částí.

- Objednatel je oprávněn provádět kontrolu zařízení, do kterého dodává energie, toto právo je vyhrazeno určeným pracovníkům objednatele.
- Zjištěné technické závady na vnitřních rozvodech energií včetně koncových zařízení / armatur musí poskytovatel okamžitě nahlásit objednateli a opravit na své náklady.
- Vyskytnou-li se cenové změny nákladů v průběhu daného ročního období, sjednají smluvní strany z tohoto vyplývající změnu obsahu cenových pravidel.
- Poskytovatel bude objednateli předkládat v pravidelných termínech podle platných norem ČSN revizní zprávy vyhrazených zařízení. U elektrické instalace po skříň RIS.
- Revize elektrorozvodů v objektu bude zajišťovat poskytovatel na vlastní náklady.