

Smlouva
o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a
průmyslového zboží (kantýny)

I.
Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Organizační jednotka Věznice Pardubice

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-10280-16/ČJ-2019-800020-SP ze dne 26. 8. 2019 vrchní rada, plk. Mgr. Jaromír Brich, ředitel Věznice Pardubice

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú. [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice, Husova 194, P.O.BOX 18, 530 44 Pardubice

ISDS: wbt4yn

(dále jen „objednatel“)

a

2. Topírna s.r.o.

se sídlem Humpolecká 213, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO 288 53 857

DIČ CZ28853857

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130

zastoupená panem Romanem Zemanem, jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouvy“)

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace podlimitní koncese zadávané ve zjednodušeném režimu dle § 129 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ze dne 11. 12. 2020, pod č. VS-174151/ČJ-2020-8000091-VERZAK, včetně všech příloh (dále také „Zadávací dokumentace“)

b) Nabídka poskytovatele ze dne 20.05.2021 (dále také „Nabídka“)

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět a účel Smlouvy

1. Vězeňská služba České republiky prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodaří s nemovitým majetkem státu – budovou bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro shromažďování většího počtu osob, označená jako objekt č. 5, nacházející se na pozemku p. č. 946/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 359 m², v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 2303.
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Věznice Pardubice (dále jen „budova Věznice“).
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, a to vše každý pracovní den, v provozní době uvedené v této Smlouvě. Nedílnou součástí předmětu plnění je rovněž zřízení a zajištění nepřetržitého provozu 3 prodejních automatů (2 potravinových automatů a 1 nápojového automatu) v budově Věznice, a to na konkrétních pozicích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy modrou barvou.
4. Za účelem plnění této Smlouvy objednatel jakožto pronajímatel přenechává poskytovateli coby nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v objektu blíže vymezeném v odstavci 1 tohoto článku, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, o celkové výměře 88,75 m², a to konkrétně místnosti 108 (část), 110, 110a, 110b a 2 místa pro umístění 3 prodejních automatů (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté nebytové prostory“). Bližší specifikace předmětu nájmu je obsažena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy. Modrou barvou jsou v situačním plánu vyznačeny pozice pro umístění prodejních automatů.

Bližší specifikace místností:

108 (část) – sociální místnost (WC) 2,8 m²

110 – prodejna 32,64 m²

110a – sklad 18,56 m²

110b – prodejna 32,70 m²

Pozice pro automat 1 a 2 – 1,53 m²

Pozice pro automat 3 – 0,52 m²

Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance objednatele, tak pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“).

5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 4 tohoto článku Smlouvy.

IV.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě Nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí
ročně částku ve výši 607 080,- Kč
(slovy: šest set sedm tisíc osmdesát korun českých),
tj. **měsíčně částku ve výši 50 590,- Kč**
(slovy: padesát tisíc pět set devadesát korun českých).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
3. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, tepla, vodného, stočného a srážkových vod. Smluvní strany se dohodly, že podmínky dodávek elektřiny, tepla a vody včetně způsobu měření a úhrady jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Poskytovatel si zajistí sám a na své náklady dodání kontejneru a odvoz komunálního odpadu u firmy Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, nebo jej bude třídit do vlastních nádob a odvážet do své provozovny.

5. Poskytovatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a objednatel umožní poskytovateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost věznice. Poskytovatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.
6. Poskytovatel je povinen dodržovat tyto podmínky provozu přímé telefonní linky:
 - a) telefonní přístroj umístit na předem stanoveném a neměnném místě,
 - b) v případě potřeby změny umístění přístroje je třeba předchozí souhlas objednatele,
 - c) nepovoluje se na danou linku připojovat další telefonní přístroje (podvojná linka),
 - d) kabelové připojení telefonní linky v prostorách objektu objednatele může provádět pouze odborný zaměstnanec objednatele,
 - e) při vstupu do objektu objednatele je nepřípustné nosit mobilní telefony všech typů a zřizovatelů,
 - f) vlastní telefonní přístroj dané linky bude v mimopracovní době poskytovatelem umístěn v uzamčené místnosti bez možnosti jeho zneužití,
 - g) případné přečíslování nahlásí nájemce předem písemně vedoucímu oddělení logistiky objednatele a veškeré technické požadavky budou předem projednány,
 - h) nelze použít bezdrátový telefonní přístroj,
 - i) zamezit přístupu vězňených osob k telefonnímu přístroji.
7. Nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce, za který je úhrada prováděna. Úhrada bude prováděna na účet objednatele vedený u České národní banky Hradec Králové, č. ú. [REDAKCE], VS - číslo faktury, na základě faktury vystavené objednatel. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
8. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Zaplacením úroku z prodlení není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

V.

Předání a převzetí pronajatých nebytových prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté nebytové prostory budou objednatel předány poskytovateli do užívání nejpozději do dvou kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pronajaté nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny,

který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.

3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě a tyto udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání. Poskytovatel se zavazuje provádět potřebnou údržbu, úpravy a opravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy. V případě absence takovéto dohody není objednatel v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatelem jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých nebytových prostor.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatele. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatele upravující provoz věznice.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
7. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, jeho řádného užívání, dodržování podmínek této Smlouvy a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel objednateli součinnost. Poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor rovněž orgánům státní kontroly a orgánům ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup

těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.

8. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
9. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
10. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) pro zaměstnance a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody ve věznicích.
11. Poskytovatel se zavazuje zajistit provoz prodejny pro zaměstnance v pracovních dnech od pondělí do pátku v rozsahu minimálně od 7:00 do 13:00 hodin, provoz prodejny pro vězněné osoby od 8:00 do 18:00 hodin a dále dle provozních potřeb objednatele na základě předchozí dohody s poskytovatelem. Provoz prodejních automatů bude zajištěn nepřetržitě. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem.
12. Poskytovatel se zavazuje, na základě požadavků objednatele, obvykle dvakrát v týdnu, připravit zboží pro zajištění nákupů vězněných osob.
13. Příchod zaměstnanců poskytovatele je povolen nejdříve v 6:00 hodin, odchod nejpozději v 19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 16. tohoto článku Smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
15. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu trestu.

16. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
17. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězňených osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
18. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě Pardubice. Zboží nepřekročí cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách (dále jen „referenční prodejny“). Jako referenční prodejny byly objednatelem stanoveny prodejny: Potraviny Kubík, Štrossova 167, 530 12 Pardubice; COOP Na Drážce 1584, 530 03 Pardubice; a Potraviny u Míši, Sakařova 1325, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice. Pokud v průběhu trvání této Smlouvy dojde k trvalému uzavření některé z referenčních prodejen, stanoví objednatel náhradou novou referenční prodejnu a tuto novou referenční prodejnu poskytovateli písemně oznámí, a to do 14 dnů od okamžiku, co se objednatel o trvalém uzavření referenční prodejny dozvěděl. Pokud konkrétní druh (značka) zboží nebude v některé z referenčních prodejen nabízen k prodeji, bude pro účely posouzení výše ceny z hlediska § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb. a tohoto článku Smlouvy, cena stanovena jen z cen těch referenčních prodejen, které daný konkrétní druh (značku) zboží k prodeji nabízí (tj. cena může být v takovém případě stanovena z cen zboží ve dvou nebo i jen v jedné referenční prodejně). Pokud konkrétní druh (značku) zboží nenabízí k prodeji žádná z referenčních prodejen, bude pro účely posouzení výše ceny zohledněna cena zboží, které svým složením nejvíce odpovídá posuzovanému zboží. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s tímto článkem Smlouvy, je poskytovatel povinen ceny adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.
19. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti.
20. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
21. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
22. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy a pokyny objednatele ve vstupu do objektu a styku s vězňenými osobami. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanců poskytovatele nebo dalším osobám v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami.

23. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
24. Poskytovatel je povinen doložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně (kantýně) Věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů. Poskytovatel je dále povinen u každého zaměstnance před prvním vstupem do Věznice předložit 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu objednatele. Vzorové poučení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
25. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání a převzetí prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté nebytové prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat podmínky pro řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých nebytových prostorů spojeno.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice a se zásadami pro kontakt s vězňi.
4. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězňených osob budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na pokladně nebo bezhotovostně, na základě daňového dokladu (dále jen – faktury).

VIII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů **na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodejny nejpozději od šestého (6) kalendářního dne po účinnosti Smlouvy.** Poskytovatel je povinen v kalendářním týdnu od zahájení provozu prodejny uskutečnit nejméně jeden nákup vězňeným osobám tak, aby byla splněna povinnost stanovená v § 23 odst. 1 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí.

4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
6. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu rovněž v případech:
 - a) je- li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo faktur dle čl. IV. o více než 15 dní,
 - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy).

Výpovědní lhůta je v případech uvedených v tomto odstavci Smlouvy 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Realizace nákupů

1. Zaměstnanci objednatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně poskytovatele bezhotovostně.
3. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězněnými osobami následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
 - b) Vězněné osoby jsou předváděny k nákupu do kantýny vychovateli nebo dozorcí po jednotlivých oddílech dle stanoveného časového harmonogramu, přičemž je tímto zamezeno kontaktu s jinými oddíly.
 - c) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
 - d) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den (po ukončení nákupů) na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězněných osob a pokladní objednatele.

- e) Evidence o uskutečněných nákupech bude podrobná do takové míry, aby z ní bylo jasně možné určit ceny jednotlivých položek nákupu v daném dni, tj. účtenka bude obsahovat přesné označení výrobku, cenu za jednotlivé položky včetně informací o DPH, počet ks, identifikační údaje prodejce.
 - f) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, v hotovosti na pokladně objednatele, nebo bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
 - g) Pro případ vyplácení tržby pověřené osobě poskytovatele je poskytovatel povinen zajistit předání platného zplnomocnění pověřené osoby na pokladnu objednatele, na základě kterého budou vyplaceny finanční prostředky této pověřené osobě poskytovatele. Bez plné moci pokladní tržbu pověřené osobě nevyplatí.
 - h) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.
4. Pro odsouzené, kteří nemají možnost navštívit kantýnu, zajišťují nákup zaměstnanci kantýny formou distribuce předem připravených balíčků dle seznamu jednotlivých oddílů. Tyto seznamy z jednotlivých oddílů Věznice Pardubice jsou předávány do kantýny vychovateli psanou formou v den nákupu.
 5. Následně jsou nákupní seznamy předány na ekonomické oddělení Věznice Pardubice k zakontování a k vyúčtování. Na každém nákupním seznamu musí být uvedeno datum, podpis prodávající osoby včetně razítka poskytovatele a podpis pověřeného zaměstnance oddělení výkonu trestu.
 6. Na výzvu objednatele z důvodů bezpečnostních, provozních a mimořádných protiepidemických opatření je poskytovatel povinen zajistit realizaci nákupů odsouzených bezkontaktní formou tj. přípravou jednotlivých nákupů pro každého jednotlivého nakupujícího odsouzeného dle doručeného seznamu zvlášť do balíčků.
 7. Balíčky poté budou odsouzeným doručeny na ubytovnu pověřeným zaměstnancem oddělení výkonu trestu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 18 této Smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 15, 16 nebo 17 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

4. V případě, že poskytovatel poruší povinnost plnit předmět koncese řádně a včas dle čl. III. odst. 3 této smlouvy a současně bude zajišťovat plnění této Smlouvy méně než třemi prodáváči, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti v bezprostředně nejbližší pátek po jejím uveřejnění v registru smluv (v případě, že k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dojde v pátek, nabude Smlouva účinnosti následující pátek po uveřejnění Smlouvy v registru smluv).

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu nájmu – Situační plán

Příloha č. 2 – Způsob rozúčtování cen a úhrad za poskytnuté plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Sortiment zboží

Příloha č. 4 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Věznice Pardubice

V Pardubicích dne 23. 8. 2021

V Havlíčkově Brodě dne 16. 8. 2021

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaromír Brich
ředitel Věznice Pardubice

.....
Roman Zeman
Jednatel
Topírna s.r.o.