



# OBJEDNÁVKA

Město Bílina  
MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic  
Břežánská 50/4  
418 31 Bílina  
IČ: 00266230  
DIČ: CZ00266230

V Bílině dne: 18.08.2021  
Objednávka č.: 112/2021/Do  
Financováno z: rezerva lázně  
Tel. Kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Vystavil: Bc. Jana Dobošová

Masák & Partner, s.r.o.  
Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6  
IČ: 27086631

Město Bílina objednává:

zpracování průzkumných prací, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti na II. etapu zajištění stavu hlavní budovy lázně Kyselka dle příloh, které jsou nedílnou součástí objednávky, ve finančním limitu realizace díla 20 milionů Kč včetně DPH:

- příloha č. 1 – smluvní podmínky
- příloha č. 2 - cenová nabídka

Termín dodání: 30. 06. 2022  
Cena bez DPH činí: 1.390.000,00 Kč bez DPH (sazba DPH 21%: 291.900,00 Kč)  
Cena vč. DPH: 1.681.900,00 Kč vč. DPH  
Způsob dodání: dodavatelsky  
Záruka na dílo: 36 měsíců

Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,  
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, § 11 zákona č.563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 zákona č.235/2004 Sb. zákon o DPH. Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.

Město Bílina prohlašuje, že objednávka není předmětem zdanitelného plnění, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla. Fakturu zašlete na adresu: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina. Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její kopii a podepsaný předávací protokol objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení.

Pokud nebudou tyto náležitosti splněny, bude faktura se všemi přílohami vrácena k opravě!

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Penále: Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Příkazce operace:  
Ing. Kateřina Adamenko

Dne: 23.08.2021  
Podpis oprávněné osoby za dodavatele:

Správce rozpočtu:  
Jana Matějovská

1. Předmětem objednávky je zpracování průzkumných prací, projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti na II. etapu zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka. Finanční limit realizace díla dle podkladů zpracovaných dodavatelem je 20 milionů Kč včetně DPH.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby (DSP/DPS) a pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele rekonstrukce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se strategickými dokumenty města Bíliny.
3. Kontrolní soupis prací a soupis prací pro zadání stavby bude členěn dle jednotlivých etap stavby.
4. Inženýrská činnost pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání, zajištění a nabytí právní moci příslušného opatření stavebního úřadu na základě plné moci zajišťuje dodavatel díla. Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcí vyhlášky stavebního zákona (vyhl. 499/2006 Sb., rozsah dle Sb. zákonů č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) - část E, dokladová část.
5. Podání žádosti o příslušné opatření stavebního úřadu a součinnost se stavebním úřadem zajišťuje dodavatel díla včetně zajištění vydání příslušného opatření a nabytí právní moci. Dodavatel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této objednávky. Dodavatel akceptací této objednávky stvrzuje, že je mu znám rozsah potřebných vyjádření dotčených orgánů k řádnému a úplnému splnění předmětu této objednávky a tento požadavek považuje z pohledu své profese za dostatečně určité.
6. Každý stupeň obou částí projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vytištěných vyhotoveních (paré). Součástí každého tištěného paré bude CD nebo DVD s kompletní projektovou dokumentací. Objednateli bude dále předána 1 x kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v \*.pdf a \*.dwg, kontrolní oceněný a slepý soupis prací včetně výkazu výměr pro zadání stavby rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů v \*.xls v elektronické podobě – CD nebo DVD. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla. Jedná se např. o podklady potřebné pro vydání stanovisek dotčených orgánů a následně pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu.
7. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
8. Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
9. Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně dvě pracovní porady (před zahájením prací a v průběhu prací) k projednání navrhovaného řešení PD, včetně administrace porady a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Bílina.
10. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám. V rámci provádění předmětu této objednávky dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením díla, jako i provedení veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli s plněním této objednávky, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.
13. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.

14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této objednávky.
15. Objednatel a zhotovitel jsou povinni poskytovat si vzájemně po celou dobu v maximální míře součinnost pro řádné splnění objednávky. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
16. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
17. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této objednávky se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
18. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
19. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
20. Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
21. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.
22. Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto objednávkou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
23. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejich dokladech nutných pro další užívání díla. Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
24. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.
25. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáželi se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
26. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 25, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.

27. Pakliže se po předání projektové dokumentace a následně v rámci provádění finálního díla dle zhotovené projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, vyskytne situace, že projektová dokumentace bude vykazovat vady, pro něž nebude možné finální dílo zhotovit, či pokud nebude projekt obsahovat práce nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení finálního díla bez vad a nedodělků, budou veškeré náklady, které objednatel následně vynaloží na odstranění vad projektové dokumentace považovány za škodu, kterou zhotovitel k výzvě objednatele uhradí ve výši, kterou nad rámec prací určených na základě projektové dokumentace, bude muset zhotovitel finálního díla provést a objednatel uhradit jako vícepráce. Za tímto účelem se každá chybějící položka považuje za samostatnou vadu PD. Za škodu jsou po dohodě smluvních stran považovány i osobní náklady, které objednatel musí vynaložit v rámci své agendy a náklady na TDI na vícepráce, v souvislosti s odstraňováním vad PD, s čímž zhotovitel souhlasí. V případě uplatnění škod z titulu škodní události poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost k uplatnění nároku u pojistného ústavu.
28. Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu 36 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
29. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
30. Objednatel uplatní penále za nedodržení termínu realizace díla ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, za nedodržení termínu pro odstranění vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení, za nedodržení termínu na odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
31. Uhrazením smluvní sankce není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní sankce týká. Veškeré smluvní sankce jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
32. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky, poruší-li zhotovitel svou povinnost, poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc. V tomto případě pro se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu nákladů a ani za dílčí provedené práce jím provedené do doručení odstoupení.
33. Objednatel může od objednávky odstoupit, pokud proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
34. Za den odstoupení od objednávky se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
35. Odstoupením od objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
36. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této objednávky třetí osobě.
37. Změny a doplňky k této objednávce lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
38. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato objednávka/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
39. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne:

Oprávněná osoba za dodavatele:

titul, jméno, příjmení: .....

funkce: .....

podpis: .....

## PÍSEMNÉ PROHLÁŠENÍ PŘÍKAZCE OPERACE

Na základě dodatku č. 3 ke směrnici č. 4/2004 „Kontrolní systém“ a v souladu s prováděnou řídicí kontrolou před vznikem závazku nebo nároku, bylo provedeno ověření nutné potřeby, hospodárnosti, efektivnosti, účelnosti, oprávněnosti vystavení objednávky na dodávku: služeb – ~~prací – materiálu~~

Objednávka byla – ~~nebyla~~ schválena jako oprávněná v souladu se schváleným rozpočtem.

Objednávka byla vystavena na základě usnesení RM č. 511 ze dne 27. 04. 2021.

~~Smlouva byla nebyla schválena jako oprávněná v souladu se schváleným rozpočtem.~~

Objednávka byla vystavena na základě výběrového řízení č. P21V00000134.

V Bílině dne 18.08.2021

Ing. Kateřina Adamenko  
příkazce operace

Město Bílina  
MěÚ v Bílině, Odbor nemovitostí a investic  
Břežánská 50/4  
418 31 Bílina  
K rukám: Ing. Kateřina Adamenko

V Praze dne 12.4.2021

**Cenová nabídka na průzkumné, projekční a inženýrské činnosti k akci „2. etapa oprav hlavní budovy lázní Kyselka“**

Vážená paní inženýrko,

Dle dohody Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování průzkumných prací, projektové dokumentace a inženýrské činnosti k akci „2. etapa oprav hlavní budovy lázní Kyselka“. Předmětem návrhu oprav je další řešení sanace vlhkosti objektu a zejména kompletní projektové práce související s opravou fasád včetně fasádních otvorových výplní. Předpokládaná hodnota investičních nákladů je 15-20mil. Kč bez DPH.

**Cenová nabídka & termín dokončení :**

**1) Průzkumné práce**

*Termín dokončení je do 2,5 měsíců po podpisu SoD/objednávky.*

Průzkumné práce zahrnují:

- průzkum vlhkosti a salinity obvodových konstrukcí
- restaurátorský průzkum a záměr k určení barevnosti fasád i otvorových výplní (okna, vstupní dveře)
- průzkumy budou předány 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na flash disku

**2) Jednostupňová dokumentace pro provádění stavby**

*Termín dokončení je do 3 měsíců po předání části 1.*

Jednostupňová projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje:

- dokumentace zpracovaná dle přílohy 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- formální dokumentace při účely inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení dle přílohy 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb
- oceněný i neoceněný soupis prací zpracovaný dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- dokumentace bude předána 6x v listinné podobě a 1x elektronicky na flash disku

### 3) Inženýrská činnost

*Předpokládaný termín dokončení je do 3 měsíců po předání části 2.*

Inženýrská činnost pro vydání příslušného opatření stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS, plán kontrolních prohlídek stavby.

### 4) Autorský dozor

*Autorský dozor bude probíhat po celou dobu výstavby.*

Autorský dozor projektanta bude vykonáván v souladu s přílohou 9 Sazebníku UNIKA, jedná se zejména o tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení k vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na předávání staveniště
- účast na vybraných kontrolních dnech
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- účast na kontrolní prohlídce stavby a závěrečné prohlídce stavby
- mimo rámec výše uvedených činností bude v rámci činností autorského dozoru prováděna součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, bude-li požadována

### Ostatní ujednání:

Platnost této cenové nabídky je 60 dnů.

Po dokončení části díla 1-3 bude vystavena faktura, splatnost faktur 30 dnů.

Činnost autorského dozoru je fakturována vždy každý měsíc na základě výkazu skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin.

S úctou

za Masák & Partner s.r.o.

Ing. Martin Navrátil