

## **DODATEK č. 3** **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Minh Tuan Bui**  
**IČO: 744 85 270**  
**se sídlem Česká Třebová – Parník, Dr. E. Beneše 651, PSČ 560 02**  
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Česká Třebová  
- dále jen nájemce -

### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.1.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ohledně nájmu prostoru o celkové výměře 66,30 m<sup>2</sup> nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 166 v části obce Město, který je součástí stavební parcely p.č.st. 183, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese T. G. Masaryka 166/4 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“).

Pronajímatel z důvodu stavebního stavu objektu plánuje provést rekonstrukci č.p. 166 v části obce Město. Tato rekonstrukce byla pronajímatelem naplánovaná od 2.8.2021 a měla by být ukončena do 31.12.2021. Nájemce má zájem po provedení rekonstrukce pokračovat v nájmu za stávajících podmínek.

Z důvodu plánované rekonstrukce prostor v domě č.p. 166 nemůže nájemce prostory dle Smlouvy užívat.

### **B.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v článku A. tohoto dodatku se strany dohodly, že za období od 2.8.2021 do 31.12.2021 nebude nájemce hradit pronajímateli nájemné dle Smlouvy.

V souvislosti s uzavřením tohoto dodatku a prováděnou rekonstrukcí popsanou v článku A. tohoto dodatku nájemce prohlašuje, že nebude uplatňovat po pronajímateli náhradu žádné újmy (ať vzniklé či budoucí).

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### **C.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství

ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 23.8.2021.

Ve Svitavách dne 24.8.2021

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Minh Tuan Bui