

MUBEXPOZ &amp; DRP

1750045  
SoVB r08v02

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401, DIČ: CZ00231401  
zastoupené starostou města Ing. Petrem Hostkem, MBA  
Bankovní spojení: číslo účtu 19-0320035309/0800, vedený u České spořitelny a.s.  
Email pro doručení výzvy k vystavení FA: [chodova@benesov-city.cz](mailto:chodova@benesov-city.cz)  
(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha, na základě pověření

zastoupená společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o. se sídlem Kluk čp. 116, Poděbrady, PSČ 290 01**, IČ:  
45144664, DIČ: CZ45144664, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8881, na základě  
písemně udělené plné moci ze dne 21.4.2016 evid. č. PM/II – 164/2016,  
jednající paní **Lenkou Urbanovou** na základě písemně udělené plné moci ze dne 30.12.2016 evid. č. 16007  
(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti  
IV-12-6011280/VB01, Benešov ul. Konopišťská – kNN - p.č. 2437/2  
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen  
„energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2064/1, 2082/1, 2138/1, 2454/3, 3387/1, 3391/1, 3391/4, 3391/5, 3392** zapsaných na LV č. **10001** pro obec **Benešov, k.ú. Benešov u Prahy**, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu.

**Na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného dne 30.května 2011 Městským úřadem Benešov, odbor výstavby a územního plánování, č.j.MUBN/36121/2011/VÝST, bylo v daném území vybudováno zařízení distribuční soustavy.**

**Souhlas k jeho provozování a užívání byl dán kolaudačním souhlasem vydaným dne 30.května 2012 Městským úřadem Benešov, odbor výstavby a územního plánování, č.j. MUBN/34344/2012/VÝST.**

- 1.3. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno. Povinná dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučný vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy  
**pozemek p.č. 2064/1 – podzemní vedení NN o délce 6bm včetně skříně přípojkové**  
**pozemek p.č. 2082/1 – podzemní vedení NN o délce 15bm**  
**pozemek p.č. 2138/1 – podzemní vedení NN o délce 9bm**  
**pozemek p.č. 2454/3 - podzemní vedení NN o délce 198bm**  
**pozemek p.č. 3387/1 - podzemní vedení NN o délce 52bm**  
**pozemek p.č. 3391/1 - podzemní vedení NN o délce 260bm**  
**pozemek p.č. 3391/4 - podzemní vedení NN o délce 9bm**  
**pozemek p.č. 3391/5 - podzemní vedení NN o délce 39bm**  
**pozemek p.č. 3392 - podzemní vedení NN o délce 52bm**  
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. **Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech dle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4719-1217/2014 vyhotoveném geodetickou firmou BELZA-GEO s.r.o. a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 12.7.2016, PGP-1226/2016-201.**  
Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo zánikem součásti distribuční soustavy.
- 3.7. **Záměr zřídit věcné břemeno** k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen **usnesením zastupitelstva města dne 9.5.2011.**

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
  - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. **Jednorázová náhrada** vyplacená stranou Oprávněnou straně Povinné za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou ve výši 350 bm x 300,-Kč/bm = **105.000,-Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **127.050,-Kč** (slovy: sto dvacet sedm tisíc padesát korun českých). V úseku mezi vilou Katuškou a mostem I/3 o délce 290bm se jedná o přeměnu venkovního vedení NN na podzemní vedení NN.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Oprávněná se zavazuje, že žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6011280/VB01 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou Oprávněnou.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž **2 (dva)** obdrží strana Povinná, **1 (jeden)** strana Oprávněná a **1 (jeden)** stejnopis bude stranou Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. **Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 792-27/2016/RM ze dne 20.10.2016.**

*přílohy:*

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4719-1217/2014 schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 12.7.2016, PGP-1226/2016-201

15 -02- 2017

V Benešově dne .....

Strana povinná  
Město Benešov  
Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta města Benešov



03 -02- 2017

V Kolíně dne .....


Strana oprávněná  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Lenka Urbanová, na zákl. plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Parcelní číslo	Dosavadní stav		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>											ha	m <sup>2</sup>	
2064/1										2064/1		10001			
2073										2073		168			
2075/1										2075/1		1917			
2082/1										2082/1		10001			
2138/1										2138/1		10001			
2139/6										2139/6		3821			
2437/2										2437/2		8255			
2454/3										2454/3		10001			
3387/1										3387/1		10001			
3391/1										3391/1		10001			
3391/2										3391/2		7171			
3391/4										3391/4		10001			
3391/5										3391/5		10001			
3392										3392		10001			
3420/1										3420/1		3001			
3422										3422		256			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Belza</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Belza</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>868/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>868/1995</b>
	Dne: <b>27. června 2016</b> Číslo: <b>87/2016</b>	Dne: <b>30. 01. 2017</b> Číslo: <b>30/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>BELZA - GEO s.r.o.</b> Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Ing. Jana Vondráková PGP-1226/2016-201 2016.07.12 07:10:51 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4719-1217/2014		
Okres: <b>Bcncšov</b>		
Obec: <b>Bcncšov</b>		
Kat. území: <b>Bcncšov u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Bcncšov I-9/31, I-9/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

KLAD LISTŮ  
K.Ú. BENEŠOV U PRAHY

