



MBNPP001FB12

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

obchodní společnost **db Betonové jímky s.r.o.**, IČO 28268571, se sídlem Stříbrná 851, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57553, zastoupena jednatelem panem **Bohuslavem Dvořáčkem**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.2958/15 orná půda, p.č.2958/16 orná půda, p.č.2958/17 orná půda a p.č.2958/18 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Sloučením výše uvedených pozemků p.č.2958/15 orná půda, p.č.2958/16 orná půda, p.č.2958/17 orná půda a pozemkového dílu „a“ odděleného

z pozemku p.č.2958/18 orná půda se geometrickým plánem zhotovitele Pavla Sklenáře-geodetické služby, Bohdalec 13, Bobrová, č.2754-19/2021, ze dne 15.4.2021, zvětšuje výměra stávajícího pozemku p.č.2958/15 orná půda na výměru 11 669 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu obchodní společnosti **db Betonové jímky s.r.o.** shora uvedeným geometrickým plánem nově zvětšený pozemek p.č.2958/15 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 20 Kč/m², tedy 11 669 m² x 20 Kč, tedy za celkovou dohodnutou kupní cenu 233 380 Kč (dvěstětřicettřítisícetřistaosmdesát korunčeských), a kupující obchodní společnost db Betonové jímky s.r.o. tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu řádně uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je prodávající ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li na výše uvedený účet řádně uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Konstatuje se, že po zrušení Zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.září 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do

katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16. června 2021 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu ustanovení §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IX.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

X.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **db Betonové jímky s.r.o. (IČO 28268571)**

v části B: pozemek p.č.2958/15 orná půda

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající:



Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Mgr. Martin Horák

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Kupující:

db Betonové jímký s.r.o.
Stříbrná 851,593 01 Bystřice n.Pern
tel.:566560312,mob.:732323246
IČO:28268571,DIČ:CZ2826857
č.u.:147513434910600



db Betonové jímký s.r.o.
Bohuslav Dvořáček, jednatel

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/375/2021/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Bohuslav Dvořáček,



V Bystřici nad Pernštejnem dne 24.srpna 2021

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA

ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²		
2958/15	56	86	omá půda	2958/15	1	16	69	omá půda		0	2958/15		1	56	86	celá
											2958/16		1	40	63	celá
2958/16	40	63	omá půda	zaniká							2958/17		1	1	55	celá
2958/17	1	55	omá půda	zaniká							2958/18		1	17	65	a
													1	16	69	
2958/18	71	92	omá půda	2958/18		54	27	omá půda		0						
	1	70	96		1	70	96				2958/18		1	54	27	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2958/15		72911	99	50							
		76811	17	19							
					2958/18			75011	19	77	
								76811	34	50	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Novák**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1598/96**
 Dne: **15.4.2021** Číslo: **105/2021**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Vysočinu
 KP Zďár nad Sázavou
 Ladislav Novotný
 PGP-479/2021-714
 2021.04.20 12:14:10 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Novák**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1598/96**
 Dne: **24.4.2021** Číslo: **114/2021**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhovitel: **Pavel Sklenář-geodet. služby Bohdalec 13 592 55 Bobrová**

Číslo plánu: **2754-19/2021**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Bystřice nad Pernštejnem**

Kat. území: **Bystřice nad Pernštejnem**

Mapový list: **Bystřice nad Pernštejnem 8-1/23**

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasná stabilizace - dle § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

153/2

346/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
226-5	620874.57	1122899.37	3	dočas. stab.-kolík
226-6	620930.63	1122856.56	3	dočas. stab.-kolík
1	620908.43	1122873.52	3	dočas. stab.-kolík

