Číslo smlouvy objednatele: 2021/S/220/0259

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism**

příspěvková organizace Ministerstva pro místní rozvoj České republiky

se sídlem: Vinohradská 46, 120 41 Praha 2

zastoupena: Ing. Janem Hergetem, Ph.D., ředitelem ČCCR-CzechTourism

IČO: 49277600

DIČ: CZ49277600

 (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**Zdeněk Hrbek**

se sídlem: Česká 173, Louny

zastoupená: XXX

IČO: 12022136

DIČ: XXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je zejména provedení těchto prací (dále jen „dílo“):
* vymalování všech kanceláří objednatele, chodeb a dalších prostor bílou barvou, včetně oprav omítek před malováním,
* součástí je také vystěhování/zakrytí a následné nastěhování nábytku z kanceláře a úklid všech prostor po malování
* Vymezení předmětu smlouvy a specifikace prací je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace malířských prací
1. Místem provádění díla je budoucí sídlo objednatele – 6. a 7. patro budovy na adrese Praha 2, Štěpánská 15.
2. Práce budou prováděny od nabití účinnosti smlouvy, nejpozději od 25.8. 2021 do 13.9. 2021 – po dohodě s objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo uživatelským a provozním potřebám objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
* s pokyny objednatele,
* s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy
1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat jednotlivé dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, bude-li bez vad a provedeno v souladu s touto smlouvou, a uhradit jeho cenu.
3. Práce nad rámec rozsahu dohodnutého touto smlouvou, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla a/nebo jeho uvedení do provozu (závazných povolení, např. stavebních povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.

**II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu od nabití účinnosti smlouvy, avšak nejpozději od 25.8.2021 a dílo ukončit do 13.9.2021, přičemž práce budou prováděny od pondělí do neděle – po dohodě s objednatelem. Přesný harmonogram prováděných prací bude vycházet z předem vzájemně odsouhlaseného plánu prací a to minimálně 3 pracovní dny před požadavkem na provedení příslušných prací.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla je zhotovitel a objednatel povinen sepsat předávací protokol.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu neočekávaných situací, vyšší moci, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená k provedení díla.
4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, klimatické podmínky, které jsou v rozporu s technologickým postupem, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla dle předmětu této Smlouvy je stanovena takto:
* Celková cena za vymalování bílou barvou:

cena bez DPH – 439.400, - Kč

DPH – 21%

cena včetně DPH – 531.674,- Kč

V ceně je zahrnuta dodávka barvy v potřebném množství, penetrace, 2 x nátěr – dvojí vrstva, vystěhování/zakrytí veškerého nábytku, zapůjčení přepravek, vymalování plochy, úklid po malování, následné nastěhování nábytku. Dále je zahrnuta v ceně oprava omítek před malováním – menší praskliny apod. i úklid po malování.

O každé prováděné opravě bude před jejím zakrytím nátěrem barvy proveden zápis do záznamů objednatele včetně určení, o jaký typ opravy se jednalo.

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě v případě změny daňových předpisů – změny výše sazby DPH.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Úhrada ceny jednotlivého díla bude prováděna v české měně, a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.Tento protokol musí být přílohou faktury.
4. Faktura dle této Smlouvy musí být vystaveny ve lhůtách a s náležitostmi stanovenými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude písemný protokol o odevzdání a převzetí díla včetně soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 (dvacet jedna) dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až od vystavení opravené či doplněné fatury. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
5. Faktury je Zhotovitel povinen doručit na adresu: **XXX@czechtourism.cz**.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
	* přeruší práce bez příkazu objednatele,
	* přeruší práce z důvodu na straně objednatele,
	* nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací.

**V.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a své nebezpečí.
2. Zhotovitel zajistí při plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni o nutnosti šetrné manipulace s technikou a ostatním majetkem v budoucím sídle objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu Smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen toto bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v ostatních prostorách budovy, ve kterých nebudou probíhat práce související s plněním díla, odstraňovat bez zbytečného prodlení odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
8. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, kteří se na provádění díla podílejí.
9. Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v sídle objednatele,

## zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele spolu s tím doručit seznam všech zaměstnanců a ten průběžně aktualizovat,

## zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě plnění díla na své náklady,

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,

## zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, postupu prací a udržování pořádku v prostorách objednatele.

**VI.**

**Kontaktní osoby**

1.Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

1. za objednatele: XXX, XXX@czechtourism.cz, tel: +420XXX

 XXX, XXX@czechtourism.cz, tel +420XXX

1. za zhotovitele: XXX, tel: XXX

2.Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktní osoby není změnou této Smlouvy a může být učiněna jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

**VII.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen plnit dílo tak, aby nevznikly žádné škody a po ukončení plnění díla uvést prostory do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na majetku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k sepsání zápisu o každé prováděné opravě omítek před jejím zakrytím nátěrem barvy. V sepsaném zápise bude specifikováno, zda se jedná o opravu prasklin jemnou maltovou směsí či plošné natažení omítky při prasklinách nad 1 m2, a uveden rozsah celkových oprav v jednotlivých místnostech či prostorách objednatele. Nebude-li sepsán zápis o provádění opravy omítek před jejím zakrytím nátěrem barvy, nebude provedena úhrada za takto provedené práce.
5. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro plnění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uvést místo realizace díla do řádného stavu do 2 (dvou) dnů od předání a převzetí díla.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Na žádost objednatele bude možné převzetí díla i po dílčích plněních. O předání a převzetí dílčího plnění díla vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis bude obsahovat označení místností či prostor a v nich prováděný rozsah prací – výmalby a oprav se členěním na opravy prasklin jemnou maltovou směsí a plošné natažení omítky při jednotlivých opravách větších ploch. Předání a převzetí dílčího plnění bude probíhat poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
2. Zápis o předání a převzetí dílčího plnění díla bude sepsán a podepsán, pokud:

## dílčí plnění nebude mít žádné faktické vady, bylo v jednotlivých místnostech či prostorách řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s touto Smlouvou,

## nebude mít žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílčímu plnění.

1. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčího plnění nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.

**IX.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům a normám vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce **24 měsíců.** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Provedenou opravu vady zhotovitel předá písemně, po dobu opravy se přerušuje běh záručních lhůt a tato se o dobu opravy prodlužuje.

7. Na závady díla, které zhotovitel neodstraní, bude ze strany objednatele uplatněna srážka z ceny, pokud se strany nedohodnou jinak.

1. Ustanovením článku IX. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku III. odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 1 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku V. odst. 8 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (očištění a oprášení zvětralých maleb, dle potřeb zpevnění omítky, sádrování děr a trhlin), a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000 Kč.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
8. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

**XI.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 5 dnů.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit prostory objednatele bez zbytečného prodlení, standardně do 3 dnů. V případě, že zhotovitel v této lhůtě prostory objednatele nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**XII.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat si kvalifikaci a všechny další předpoklady, které prokázal v rámci poptávkového řízení, jinak je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna objednatelem.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny této Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy

Praha dne…………2021 ……….dne…………2021

………………………. ………………………….

 za objednatele za zhotovitele

XXX

ředitel ČCCR-CzechTourism

v.z. XXX

ředitelka odboru finance a facility management

Příloha č. 1 - Specifikace malířských prací

**Technická specifikace předmětu plnění**

**I. Vymezení předmětu poptávky**

Česká centrála cestovního ruchu - CzechTourism poptává služby na zajištění výmalby v rámci poptávkového řízen v 6 a 7 patře budovy na adrese Praha 2, Štěpánská 15 V budově jsou k dispozici 2 výtahy

Předmětem plnění této jsou malířské práce stěn a části stropů (v některých prostorách podhledy, které se malovat nebudou) ve všech prostorách v 6. a 7. patře na adrese Praha 2, Štěpánská 15. V prostorách je vymalováno bíle a i nadále zadavatel požaduje bílou barvu. V prostorách není žádné výrazné poškození stěn.

Ve všech místnostech dle stávající situace, bude provedena oprava povrchů, (oprava prasklin, oloupaných částí malby a omítky, poškozených rohů apod.) před vlastním malováním.

**II. Specifikace předmětu poptávky:**

Výpočet plochy pro malířské práce:

Množství prací se určuje v m2 součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů.

Vychází se z největších jmenovitých rozměrů místnosti (vč. větších výklenků) a přičítají se průvlaky, sloupy apod.

1. plocha otvorových prvků a nemalovaných ploch (např. obklady, podhledy, nátěry, obložení, vestavěné skříně) se odečítá pouze v případě, že mají jednotlivě větší plochu než 4m2 a odečítá se plocha přesahující tyto 4m2;
2. plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají;

Jednotlivé práce:

* manipulace s nábytkem v malovaných místnostech a chodbách
* zakrytí vnitřního vybavení plachtami (nábytek, svítidla, žaluzie, rolety, koberce apod., případné olepení oken, dveří a vestavěného nábytku/skříní fóliemi)
* očištění a oprášení zvětralých maleb
* opravy poškozených omítek a spár, poškozených rohů
* v případě potřeby úprava malovaných ploch malířskou stěrkou
* penetrace
* 2 x výmalba požadovaným materiálem

Oprava omítek před výmalbou – specifikace:

* dle rozsahu opravované plochy jemnou maltovou směsí nebo plošným natažením omítky

Penetrace – specifikace:

* základní nátěr, který zpevní podkladové vrstvy, sjednotí nasákavost podkladu, vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou vrstvu,
* jednosložková nízkoviskózní kapalina na bázi vodné disperze styrenakrylátového kopolymeru, vytvářející po vytvrzení transparentní polymerní vodou nerozpustný film. Sjednocuje savost podkladu a zvyšuje adhezi následných vrstev,
* hustota g/cm3 min. 1,01, viskozita mPa.s min. 70, základ - emulze kopolymerů Konzistence - nízkoviskózní kapalina.

Malba z malířských směsí otěruvzdorných – specifikace:

* dvojnásobný bílý nátěr na interiérové omítky, propustný pro vodní páry,
* za sucha dobře otěruvzdorný,
* bělost (% BaSO4) min. 86 %, přídržnost k betonu (MPa) min. 0,25, propustnost pro vodní páru Sd (m) min. 0,07, obsah těkavých látek (%) max. 50,
* způsob nanášení materiálu – štětka, štětec, nanášecí váleček, pistole
* při obnovení maleb je nutné použít stejný druh materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby, sklady, úložné prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.

Čištění vnitřních ploch

* kompletní úklid po malbách,
* odstranění zbytků maleb mokrou cestou.

**III. Výměra:**

6 patro: podlahová plocha 666,39 m2

Z toho 18 kanceláří: podlahová plocha 410,90 m2

7 patro: podlahová plocha 584,94 m2

Z toho14 kanceláří: podlahová plocha 273,02 m2

CELKEM:

Podlahová plocha: 1077,26 m2 z toho 32 kanceláří o podlahové ploše 683,92 m2