




Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu

nebytových prostor v Dobříši, Mírové nám. 1551, 263 01
uzavřené dne 10. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 8. 2017,
dodatku č. 2 ze dne 5. 4. 2018, dodatku č. 3 ze dne 13. 5. 2019
a dodatku č. 4 ze dne 11. 12. 2019
(ev. č. Avis^{ME} 16/2120/0002/05D)

mezi těmito smluvními stranami:


BENE DOMUS s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 1424, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
zastoupená:  jednatelem
IČO: 04644794
DIČ: CZ04644794
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 251241
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Příbrami
Čs. Armády 175, 261 34 Příbram

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Dobříši, Mírové nám. 1551, 263 01, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 9. 8. 2017, dodatkem č. 2 ze dne 5. 4. 2018, dodatkem č. 3 ze dne 13. 5. 2019 a dodatkem č. 4 ze dne 11. 12. 2019 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku VII. Ustanovení přechodná a závěrečná odst. 7.3. smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku II. Nájemné a cena služeb souvisejících s nájmem se ruší ust. odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. smlouvy a nahrazují se novými odstavci v tomto znění:

- 2.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:
- kancelářská plocha: 1.800,00 Kč/m²/rok.
- 2.2. Výše ročního nájemného je stanovena následovně:
kancelářská plocha 1.800,00 x 76,64 = 137.952,00 Kč
- 2.3. **Celkové roční nájemné činí 137.952,00 Kč** (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc devět set padesát dvě koruny české).
Nájemné je dle ust. § 56a odst. 1) zákona č. 235//2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
- 2.4. Nájemné je splatné čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy vždy do 5. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. V platbě nájemného za IV. čtvrtletí roku 2021 bude zohledněno snížení nájmu za měsíc září 2021, fakturovaná částka bude činit 33.005,60 Kč.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek v plném znění, se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 9. 2021.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Poděbradech dne 26. 7. 2021

Pronajímatel:
BENE DOMUS s.r.o.

V Praze dne 18. 8. 2021

Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....


jednatel

.....


ředitelka Sekce ekonomiky