

**SPŠP – COP Zlín - Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten
ve strojírenských dílnách Růmy 596**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

Úpravy stavby vyvolané realizací

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 19.5.2021

1. **Oddíl stavby:** **Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

JOPEK Servis, s.r.o. ,
Tečovice 127, Zlín 763 02

IČO: 01583573

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 kontrolní den: zápisy *KD 2/1, 3/1;4/1, 4/2, 6/1 atd.*

3.2 *úpravy projektu a rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

- Výměna částí dělicích příček a zárubní v sociálkách
- Výměna částí stávající ležaté kanalizace
- Úprava Zavěšení VZT jednotky a úprava požárního podhledu
- Doplnění baterie – napouštění sprcha
- Doplnění dlažby pod čistící zónu – vstupu

Návrh technického řešení a rozsah změny

- Vzhledem ke stavu některých stávajících dělicích příček tl. 100mm (z dutých příčekovek) po provedených bouracích pracích bylo účastníky KD vyhodnoceno jako nezbytné tyto nahradit novými příčkami jedná se o příčky mezi 111-112-113,108-110-109, 105-107-106. a to včetně stávajících dotčených zárubní.
- Po odbourání podlah bylo zjištěno, že stávající kanalizace pod podlahou chodby 102 je téměř ucpaná, bez spádu - nefunkční, proto musí být provedena nová trasa od WC 117 s napojením do instalační šachty pod podlahou 112 – do této nové větve bude napojena 116,115,114,113. změna
- Vzhledem k nutnosti zavěšení VZT jednotky podstrop a protože nelze využít stávající střešní vazníky, bude doplněno 2 x I(U) 120mm a příčka mezi 119-120 musí mít tl. 150 mm. (VCP), dále pro provedení úspěšné instalace VZT jednotky, provedení kotvení nadstropních požárních klapků dle PD je nutno v celé ploše místnosti 120 demontovat stávající podhled, který bude po úpravě rozvodů nahrazen novým podhledem s oboustrannou odolností REI 30 DP3

- Na základě dodatečného požadavku uživatele bude v m.č. 114 - v koutě vpravo od vstupu - doplněna nástěnná baterie (rozteč 10cm) ve výšce 50 cm.
- Dle upřesnění na KD bude v celé místnosti č. 101 Zádveří - provedena keramická dlažba tzn. i pod čistící zónou (VCP) a současně nebude realizován navržený sokl s požlábkem (MCP).

Realizace těchto všech výše uvedených prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **77.132,81 Kč** bez DPH (méněpráce - 7742,50 Kč, vícepráce 84.875,31 Kč) viz. Příložený rozpočet.

5. Finanční náklady změny

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu v SOD, které byly shodné s položkami novými, dále jsou použity položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

Méně práce 7.742,50 Kč (bez DPH)

Vícepráce 84.875,31 Kč (bez DPH)

Celkem 77 132,81 Kč bez DPH, 93.330,70 Kč vč. DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	84875,31	102 699,13
MÉNĚPRÁCE	-7742,50	-9 368,43
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 948 530,00	3 567 721
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 025 662,81	3 661 052,00

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů nemá vliv na celkový termín dokončení dle SOD.

Ve Zlíně dne 2.8.2021

.....
Petr Kučerka

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a plynulé dokončení díla zejména a s ohledem na probíhající náročné procesy koordinace stavby a napjaté termíny realizace, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce i méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
- Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota změny **cca 3,14%** nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacím řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL odsouhlasit.

Ve Zlíně dne4.8.2021.....

.....
Ing. Viktor Dynka

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bylo provedeno na základě zaměření a stávající projektové dokumentace. Projektant v době zpracování realizační dokumentace nemohl provést dokonalý podzemní stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností a dodaných podkladů. Vše však neodpovídalo skutečnosti, která byla zjištěna při provádění stavby po odkrytí jednotlivých konstrukcí.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.

GP (AD) doporučuje ZL 01 schválit.

Ve Zlíně dne4.8.2021.....

.....
Ak. arch. Milan Navara

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Zlíně dne5.8.2021.....

.....
Ing. Jiří Charvát

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet