

Zadání znaleckého posudku

Zadavatel: Město Strakonice, se sídlem Strakonice I, Velké náměstí 2, IČO: 002 51 810, jednající Mgr. Břetislav Hrdlička, email: bretislav.hrdlicka@mu-st.cz, ID datové schránky: 4gpbfnq (dále jen „Zadavatel“)

Zadáva výše uvedený Zadavatel na základě usnesení Rady města Strakonice č. 1959/2021 ze dne 28. července 2021

znalecké kanceláři: Expert Group s.r.o., se sídlem Radniční 133/1, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 281 162 24, DIČ: CZ28116224, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18098, jednající Ing. Tomášem Buusem, Ph.D., jednatelem, tel.: +420 702 326 145, e-mail: tomas.buus@expertgroup.cz, ID dat. schránky: ft7iqkj, (dále jen „Znalecká kancelář“)
(Zadavatel a Znalecká kancelář společně dále jen „Strany“)

zpracování znaleckého posudku na zodpovězení otázky: „Jaká je obvyklá cena 13,92% akciového podílu společnosti Severní energetická a.s. ve společnosti Teplárna Strakonice, a.s. k 30. 6. 2021?“
(dále jen „Posudek“)

v oboru: ekonomika

specializaci: oceňování podniků a koncernů, částí podniků, práv k podnikům, aktiv a pasiv podniků, prodeje a nájmu podniků,
oceňování finančního majetku – cenných papírů a finančních derivátů, obchodních a vypořádacích podílů, obchodního majetku a jmění, pohledávek aj.

pro účel úplatné nabytí 13,92% akciového podílu společnosti Severní energetická a.s. ve společnosti Teplárna Strakonice, a.s. Městem Strakonice




předání: v sídle zadavatele

ve lhůtě: pozdější z: 20. 10. 2021, 30 pracovních dnů od dodání podkladů

v počtu: 5 výtisků

za cenu 198 780 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm sedm set osmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“),

nadto ceny za případné vícepráce, doplnění či vysvětlení Posudku v sazbách

-  1 250 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH
-  785 Kč (slovy: sedm set osmdesát pět korun českých) bez DPH
-  550 Kč (slovy: pět set padesát korun českých) bez DPH

a v účelně skutečně vynaložených nákladech.


Vysvětlení posudku znalcem  do rozsahu 5 hodin je v ceně.

Ke všem cenám bez DPH bude přičtena zákonná DPH (Znalecká kancelář je plátcem DPH).

splatnou na základě platné faktury-platného daňového dokladu na účet vedený u Fio banka, a.s., č. 2600419947/2010:

1. záloha 99 390 Kč (slovy: devadesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých) bez DPH do 14 dnů od zadání, resp. doručení zálohové faktury (podle pozdějšího)
2. doplatek 99 390 Kč (slovy: devadesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých) bez DPH do 14 dnů od doručení Posudku, resp. doručení faktury/daňového dokladu (dle pozdějšího)

Za podmíněk:

1. Znalecký posudek bude obsahovat doložku podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při překážce na straně Zadavatele, způsobující pozastavení práce na Posudku na dobu delší 7 dnů, může Znalecká kancelář sdělit Zadavateli novou lhůtu podání posudku, určenou tak, aby ji mohla bez zbytečných prodlev dodržet s ohledem na stávající (i v době pozastavení práce na Posudku) zadané jiné znalecké posudky zpracováváné Znaleckou kanceláří.
3. Za vícepráce se považuje zejména:
 - 3.1. nutné opakované vyžádání podkladů,
 - 3.2. přepis podkladů z podoby strojově nezpracovatelné (např. listinná, scan) do strojově zpracovatelné
 - 3.3. přepracování Posudku či jeho části v důsledku nových či změněných podkladů/skutečností, a to i vzniklých v důsledku plynutí času pro prodlevy na straně Zadavatele
 - 3.4. práce vzniklé při obnovení práce na Posudku po prodlevě delší 7 dnů způsobené Zadavatelem,
 - 3.5. vysvětlení či doplnění posudku, zároveň platí, že vysvětlení posudku znalcem  do rozsahu 5 hodin (300 minut) je v ceně této smlouvy.
4. Odpovědnost Znalecké kanceláře za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou je omezena do výše 100 000 000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
5. Došla-li třetí osoba škody či újmy v souvislosti s užitím Posudku Zadavatelem, již úspěšně uplatnila proti Znalecké kancelář, a Zadavatel z této újmy měl prospěch, odškodní Zadavatel Znaleckou kancelář až do výše tohoto prospěchu, pokud Znalecká kancelář učiní vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, k zamezení škody a k obraně proti jejímu uplatnění a umožní Zadavateli účastnit se řízení o náhradě škody (ušlého zisku) jako vedlejšímu účastníkovi řízení.
6. Znalecká kancelář neodpovídá za újmy vzniklé užitím Posudku pro jiný než zde uvedený účel.
7. Postoupení smlouvy vzniklé akceptací této objednávky nebo práv z ní vyžaduje předchozí písemný souhlas druhé strany. Započtení na pohledávky zde vzniklé se nepřipouští.
8. Pro podání Posudku poskytne Zadavatel včas podklady uvedeně v příloze tohoto zadání. Znalecká kancelář je oprávněna žádat doplnění či vysvětlení informací potřebných k podání Posudku.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Strakonice č. 1959/2021 ze dne 28. července 2021.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit zadavatel.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
12. Zadavatel informuje Znaleckou kancelář o jemu známých skutečnostech, jež mohou ovlivnit závěry Posudku.
13. Zadavatel zproštuje Znaleckou kancelář mlčenlivosti ve smyslu § 20 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, vůči Teplárně Strakonice a. s., se sídlem: Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČO: 60826843 (dále jen „Teplárna“), konkrétně vůči těmto fyzickým osobám:

13.1.

13.2.

13.3.

13.4.

Posudek zadal
Ve Strakonících dne 12. 8. 2021

C. Budejovický
Zadání přijal
V dne 2021



za zadavatele, Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města Strakonice



za znaleckou kancelář Expert Group s.r.o.
370 01 České Budějovice
Ing. Tomáš Buus, Ph.D.
IČ 281 16 224 DIČ CZ28116224

Vyhotoveno na základě *Ukázka*
Rady města Strakonice č. 1954/2021 ze dne 18. 7. 2021

Vypracoval *dr. Břetislav Hrdlička*

Za věcnou správnost odpovídá

Mgr. Břetislav Hrdlička
ve Strakonících dne 11. 8. 2021



11. 8. 2021
S. PRÁVNÍK
T. ...

Příloha č. 2: Seznam podkladů

Podklady budou poskytnuty primárně v elektronické, strojově čitelné podobě (formáty .xls, .xlsx, .dbf, .doc, .docx apod.). Strukturované informace hromadného charakteru (např. o dlouhodobém majetku) budou poskytnuty ve formě tabulek.



Dokumenty platné k datu 30. 6. 2021 tj. k datu ocenění	Nedostupné/ dů- věrné / irelevantní
<p>1. Důležité dokumenty a právní podklady</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Společenská smlouva, není-li veřejně dostupná společenská smlouva aktuální b. Výpis z obchodního rejstříku, pokud výpis veřejně dostupný není aktuální c. Údaje o vlastnické struktuře, pokud veřejně dostupné údaje nejsou aktuální d. Smlouvy o právech vázoucích na majetku společnosti, zejm. o právech zástavních e. Přehled práv vázoucích na majetku třetích osob ve prospěch společnosti f. Smlouvy o převzetí ručení společnosti za závazky třetích osob g. Smlouvy o převzetí ručení třetích osob za závazky společnosti h. Smlouvy o úvěru nebo údaje o úvěru – věřitel (dlužník), účel, částka úvěru, způsob a částky čerpání úvěru, splátkový kalendář, způsob a výše úročení, měna, ve které byl úvěr poskytnut, splátky po splatnosti včetně sankčních úroků, možnosti předčasného splacení, covenanty, kreditní události iniciující splatnost i. Přehled leasingů – předmět leasingu, pronajímatel, pořizovací cena předmětu leasingu, splátkový kalendář, splátky po splatnosti, sankční úroky j. Licenční smlouvy k. Ovládací smlouva nebo smlouva o převodu zisku l. Údaje o převáděném obchodním podílu, podílu převodce a osob s ním jednajících ve shodě a podílu nabyvatele před převodem – podíl na zákl. kapitálu, hlasovacích právech, údaje o oddělení práv či zvláštní práva (veto, zvláštní hlas. práva apod.) m. Soudní spory s vyčíslením předpokládaných nákladů/příjmů a šance úspěchu n. Ochranné známky, patenty, licenční smlouvy 	
<p>2. Podklady finančního charakteru</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Účetní závěrka včetně příloh za posledních 5 účetních období před datem ocenění, příp. mezitímní nebo mimořádná účetní závěrka, je-li nejbližší k datu ocenění b. Záписы z valných hromad za poslední 4 účetní období c. Obratová předvaha ke dni poslední účetní závěrky před datem ocenění d. Obratová předvaha k datu ocenění e. Výrok auditora k účetním závěrkám za poslední 2 účetní období před datem ocenění f. Finanční (strategický) plán na nejméně následujících 5 let vč. investičního plánu g. Účty podrozvahové evidence h. Údaje o obchodech akciemi/podíly emitenta: datum, podíl, strany, příp. cena 	
<p>3. Dlouhodobý majetek</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Seznamy hmotného a nehmotného majetku s uvedením: data nabytí, vstupní ceny, zůstatkové ceny, odhadované zůstatkové životnosti (data vyřazení), ročních účetních a daňových odpisů a opravek a odpisové skupiny, do níž je majetek zařazen; u hmotného majetku i datum poslední generální opravy b. Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) 	
<p>4. Závazky a pohledávky, dodavatelé a odběratelé</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Výše krátkodobých pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti v rozdělení: do 30 dnů, do 90 dnů, do 180 dnů, do 360 dnů, nad 360 dnů b. Lhůty splatnosti dlouhodobých pohledávek a závazků, případně výše jejich úročení c. Seznam pohledávek a závazků ve skupině d. Struktura jednotlivých bankovních úvěrů s uvedením jména banky, druhu, měny a účelu úvěru, úrokové míry, data splatnosti úvěru, splátkového kalendáře úroků a jistiny, zůstatku k datu ocenění, možnosti splacení jistiny před datem splatnosti, výše jistiny nebo úroků po lhůtě splatnosti, splatných sankčních úroků e. Struktura finančních výpomocí, případně výše jejich úročení 	
<p>5. Majetek neprovozního charakteru</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Neprovozní krátkodobý finanční majetek – výše majetku, který není potřebný k bezprostřednímu plnění závazků z běžné provozní činnosti 	

Dokumenty platné k datu 30. 6. 2021 tj. k datu ocenění	Nedostupné/ důvěrné / irelevantní
<ul style="list-style-type: none"> b. Neprovozní zásoby – seznam zásob, určených k prodeji a/nebo nepoužitelných pro výrobu, včetně vyčíslení jejich účetní (prodejní) hodnoty souhrnnou částkou c. Neprovozní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – dtto zásoby d. Dlouhodobý finanční majetek a umělecká díla a sbírky <ul style="list-style-type: none"> i. Seznam majetkových cenných papírů v majetku společnosti s uvedením ISIN (bylo-li přiděleno), počtu kusů v majetku společnosti, nominální hodnoty, tržní hodnoty (ocenění nebo znalecký posudek), je-li k dispozici, podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech ii. Seznam dluhových cenných papírů v majetku společnosti s uvedením ISIN (bylo-li přiděleno), počtu kusů v majetku společnosti, nominální hodnoty, tržní hodnoty (ocenění nebo znalecký posudek), je-li k dispozici iii. Umělecká díla a sbírky – seznam uměleckých děl a sbírek v majetku společnosti s udáním pořizovací ceny a data pořízení, případně ocenění znalcem (je-li k dispozici) e. Pohledávky neprovozního charakteru (např. získané postoupením nebo pohledávky za akcionáři apod.) s uvedením osoby dlužníka, nominální hodnoty, splatnosti, způsob úročení a výše úroku, příp. právního stavu (po splatnosti, vymáhána, dlužník v konkursu apod.) 	
<p>6. Údaje provozního charakteru</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Historie společnosti b. Organizační schéma společnosti c. Počet a věková struktura zaměstnanců v posledních 5 letech d. Charakteristiky hlavních technologických prvků <ul style="list-style-type: none"> i. kotle, generátory, turbíny – jmenovitý příkon/vstup, výkon, účinnost, ztráty, rok výroby, rok poslední generální opravy, předp. životnost ii. teplovodní/horkovodní/parovodní síť: schéma, délka, umístění VS, za posledních 10 let pak průtoky a ztráty za úseky, za něž jsou tato data k dispozici e. Významní dodavatelé, podíl jejich dodávek na celkových nákupech, smluvní dodací podmínky; významní odběratelé dle komodity a jejich podíl na celkových tržbách. f. Přehled pořízení a spotřeby emisních povolenek CO₂ v posledních 5 letech g. Tabulka časových řad výkonů (např. teplo vyrobené, dodané, spotřebované na výrobu elektřiny – kondenzace/protitlak, ztráty, dtto energosádrovec či elektřina – kondenzace/protitlak, resp. baseload/peakload/regulace apod.) a hlavních složek nákupu surovin (např. uhlí (GJ), zemní plyn, energie, služby, povolenky apod.) či služeb v naturálním a peněžním vyjádření za posledních 10 let h. Výpočet ceny tepla za poslední 2 roky i. Organizace prodeje výrobků – vlastní či jiná odbytová síť, servis pro zákazníky apod. j. Přehled investic provedených v posledních 10 letech k. Významné fixní závazky provozního charakteru (např. take-or-pay doložky smluv) 	
<p>7. Ostatní podklady</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Významné potenciální závazky (např. ekologické zátěže nebo penzijní závazky) b. Interview s vedením společnosti, příp. odpovědnými šéfy relevantních sekcí c. Další, resp. doplnění informací, jak bude zjištěno za nutné v průběhu zpracování znaleckého posudku 	

