




DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 7. 2017

Smluvní strany:




Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
číslo smlouvy AVIS^{ME}: 17/2203/0005/05D
adresa pro doručování: Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích,
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Lipno nature s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupená: , jednatelem
IČO: 01816896
DIČ: CZ01816896
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vl. č. 212184
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 19. 12. 2017, Dodatkem č. 2 ze dne 29. 6. 2018, Dodatkem č. 3 ze dne 26. 9. 2019 a Dodatkem č. 4 ze dne 11. 12. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 82,05 m² (kancelářská plocha) v administrativní budově č. p. 169 - objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 1972 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m², zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 3850 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

Český Krumlov, pro katastrální území a obec Český Krumlov, s příslušností hospodařit pro Generální finanční ředitelství.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIV. odst. 2 nájemní smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Čl. II. Předmět dodatku

V článku III. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se ve 2. patře v budově pronajímatele o celkové výměře 124,20 m² v členění: kancelářská plocha 124,20 m², ostatní plocha 0,00 m² (dále jen „předmět nájmu“). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, umístění předmětu nájmu je vyznačeno v plánu budovy pronajímatele, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

2. V článku V. se ruší ustanovení odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 907,33 Kč/m²/rok, tj. 112 690,- Kč/rok (slovy: jedno sto dvanáct tisíc šest set devadesát korun českých) bez DPH, tj. 28 173,- Kč/čtvrtletí (slovy: dvacet osm tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých) bez DPH.

3. V nájemní smlouvě se mění Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu, Příloha č. 2 - Plán budovy, Příloha č. 3 - Výčet a výše paušálních plateb a Příloha č. 4 - Výčet a výše zálohových plateb, kdy nové přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2021, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Plán budovy
 - Příloha č. 3 – Výčet a výše paušálních plateb
 - Příloha č. 4 – Výčet a výše zálohových plateb

V Praze dne 18. 8. 2021

Pronajímatel:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství



ředitelka Sekce ekonomiky

V Praze dne 23. 7. 2021

Nájemce:
Lipno nature s.r.o.



jednatel