

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0459/21

## „Silnice III/4932: Lipová, chodník“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001  
(dále jen ZK)

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

### **Obec Lipová**

se sídlem Lipová 48, p. Slavičín, PSČ 763 21

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 462 76 084, DIČ: CZ46276084

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## I. Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části níže uvedených silničních pozemků p. č. 2780/1, p. č. 2780/7, p. č. 2780/15, p. č. 2780/16, p. č. 2780/23, p. č. 116/3 a p. č. 118/3 v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičina stavbu „**Silnice III/4932: Lipová, chodník**“ (dále jen stavba).

Stavba se dělí na následující stavební objekty (dále jen SO): SO 101 – *Silnice III/4932*, SO 102 – *Chodníky, sjezdy*, SO 301 – *Dešťová kanalizace* a SO 401 – *Veřejné osvětlení*.

Stavebník je budoucím vlastníkem výše uvedených stavebních objektů **vyjma SO 101**.

ZK je budoucím vlastníkem stavebního objektu SO 101 – *Silnice III/4932*. Stavební úpravy spočívají ve sjednocení šířky silnice III/4932 na 6,5 m, doplnění dvojřádku z žulových kostek podél nových pravostranných a levostranných betonových obrub, vybudování čtyř nových dešťových vpustí včetně přípojek z PVC DN 200, odfrézování asfaltobetonového krytu v šířce 1,0 m a položení asfaltobetonové vrstvy z ACO 11+, tl. 50 mm v místě realizace nové pravostranné a levostranné betonové obruby, doplnění konstrukčních vrstev vozovky včetně drenážních trubek pro odvodnění zemní pláně v místě rozšíření silnice a realizaci svislého dopravního značení, které jsou součástí silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.

Stavba bude umístěna a realizována mimo jiné i na silničních pozemcích p. č. 2780/1, p. č. 2780/7, p. č. 2780/15, p. č. 2780/16, p. č. 2780/23, p. č. 116/3 a p. č. 118/3 (pozemky ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK), p. č. 2780/11 (pozemek ve vlastnictví Obce Lipová) a p. č. 2780/10 (pozemek ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx vše v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičina. Části výše uvedených pozemků pod stavbou (za obrubou) a pod tělesem silnice budou na základě oddělovacího geometrického plánu podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby vzájemně majetkoprávně vypořádány samostatnou smlouvou mezi ZK a stavebníkem a vlastníkem výše uvedeného pozemku a ZK.

Uvedená stavba bude realizována u silnice **III/4932** v uzlovém úseku č.: **4**, název úseku: **Lipová**, v uzlovém staničení: **km 1,875 – 2,197 50**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

SO 101 – *Silnice III/4932* se dělí na dva úseky, které rozděluje úsek, provedený v roce 2019 v rámci společné stavby ŘSZK a obce Lipová pod názvem „Silnice III/4932: Lipová směrová úprava“, při jejíž realizaci došlo v úseku km 2,010 – 2,170 ke směrové a šířkové úpravě silnice včetně ohraničení oboustrannými obrubníky a přídlažbou z dvojřádku žulových kostek.

V prvním úseku předmětného SO (km 1,875 – 2,030) je navrženo pravostranné rozšíření stávající vozovky silnice na 6,5 m, přičemž z důvodu zachování původní levostranné hrany vozovky dojde ke směrové úpravě (novému vyosení) předmětné silnice. Rozšíření silnice je navrženo v nové konstrukci, včetně odvodnění pláně podélnou drenáží PVC DN 90 mm se zaústěním do nově budované dešťové kanalizace a její sanace. Vozovka silnice bude v daném úseku ohraničena pravostrannou betonovou obrubou a v cca km 1,950 – 2,010 levostrannou betonovou obrubou ABO 2-15 (součást SO 102) včetně přídlažby z dvojřádku žulových kostek. Ve druhé části úseku (km 2,168 – 2,197 50) bude stávající pravostranná betonová obruba odstraněna a nahrazena novou ze silničních obrubníků ABO 2-15 (součást SO 102) včetně přídlažby z dvojřádku žulových kostek. Dále dojde k zapravení povrchu vozovky podél nově osazovaných betonových obrub a přídlažby v pásu šířky 1,0 m (odfrézování brusné vrstvy na hl. 50 mm a nové položení brusné vrstvy ACO 11<sup>+</sup> v tl. 50 mm). Odvodnění komunikace a chodníku bude provedeno podélným a příčným sklonem do čtyř nových prefabrikovaných dešťových vpustí s přípojkami z PVC DN 200 do nově budované dešťové kanalizace (součást SO 301). Styková spára mezi novým a původním povrchem silnice III/4932 bude proříznuta a vyplněna pružným bitumenovým materiálem.

SO 102 – *Chodníky a sjezdy* v návaznosti na novou osu silnice budou osazeny nové pravostranné betonové obruby ABO 2-15 (150/250/1000) s převýšením 120 mm nad niveletou vozovky a k nim vybudovaný nový chodník pro pěší. Povrch chodníků bude proveden z betonové zámkové dlažby o šířce min. 1,65 m a délce 322,5 m. Součástí objektu jsou i stavební úpravy stávajících dopravních přípojení – sjezdů k jednotlivým pozemkům a RD. Vše bude vybudováno v rozsahu a počtu dle předložené a odsouhlasené níže specifikované projektové dokumentace stavby (dále jen PD). V místě styčné plochy budou sjezdy odděleny zapuštěným betonovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000) s převýšením 50 mm nad niveletou vozovky v místě sjezdu a v místě bezbariérového nástupu na chodník s převýšením 20 mm nad niveletou vozovky. Šířka stavebně upravovaných samostatných sjezdů bude standardně 4,0 m. V rámci stabilizace svahu za vnější obrubou chodníků dojde v prvním úseku k vybudování dvou zárubních zídek z prefabrikovaných dílců – palisád v délce 45,0 m a 20,0 m a ve druhém úseku dojde z důvodu špatných šířkových poměrů pro realizaci chodníku k vybourání stávajícího oplocení s betonovými podezdívkami a vybudování nového ve vzdálenosti 1,65 m od líce silniční betonové obruby. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným spádem na vozovku silnice a odtud do navržených dešťových vpustí a odvodnění terénu za vnější obrubou chodníku (v úseku 1,880 – 1,890) je zajištěno zpevněným žlabem z betonových tvárnice uložených do betonového lože se zaústěním do nové horské vpusti napojené do dešťové kanalizace.

SO 301 – *Dešťová kanalizace* řeší odvodnění silnice III/4932 a přilehlého chodníku vybudováním dvou stok „A“ a „B“ z potrubí PVC DN 300 mm (umístěných do stávajícího silničního příkopu), do nichž budou napojeny navržené čtyři dešťové vpusti a horská vpust'. Stoka „A“ v délce 50,0 m podchycuje srážkové vody v úseku cca km 1,877 – 1,960 a bude zaústěna přes revizní šachtu do stávajícího betonového propustku DN 600 pod účelovou komunikací a odtud do bezejmenného přítoku Lipovského

potoku. Stoka „B“ v délce 33,0 m je navržena v úseku cca km 1,992 – 2,025 a je zaústěna do stávajícího lapače splavenin, který bude rámci stavby stavebně přestavěn na kruhovou revizní šachtu. Celková délka podélného umístění potrubí dešťové kanalizace do silničního tělesa a pozemků činí **83,0 m**.

SO 401 – *Veřejné osvětlení* řeší realizaci nového veřejného osvětlení (dále VO) v dané části obce Lipová. Ze stávajícího podpěrného bodu distribučního vedení NN před domem čp. 110 bude přes pojistkovou skříň SP100 sveden kabel AYKY-J 4x16, který bude pokračovat výkopem v kabelové chrániče souběžně se silnicí mimo její těleso za betonovou obrubou a realizovaným chodníkem v pozemcích ZK vpravo ve směru staničení po konec předmětného chodníku. Celková délka podélného umístění zemního kabelu NN pro VO do pozemků ZK činí **280,0 m** a dále bude v rámci objektu osazeno do pozemků ZK celkem **11** ocelových sloupů VO.

Součástí stavby bude rovněž posunutí začátku a konce obce stávajícího svislého dopravního značení (dále jen SDZ) „IZ 4a – Obec“ a „IZ 4b – Konec obce“ a doplnění nového SDZ „B 20a – Nejvyšší dovolená rychlost (70)“ (1 ks).

PD pro společné povolení stavby „**Silnice III/4932: Lipová, chodník**“ byla zpracována ve stupni DUSP/PDPS xxxxxxxxxxxx (dále jen projektant), IČO: 484 76 684, xxxxxxxxxxxxxxxxv březnu 2021. Předmětná část PD (Zákres stavby do snímku KM č. C 2) s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků
  - 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků
  - 500,- Kč/ks + DPH za osazení sloupů vzdušného vedení do silničních pozemků
  - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do pozemků zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
  - 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
  - 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku. Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech, nebo částech ve vlastnictví nebo budoucím vlastnictví ZK.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna před vlastní realizací stavby):

délka podélného uložení kanalizačního potrubí v sil. tělese: cca 83,0 m	500,- Kč x 83,0 m = 41.500,- Kč + DPH
délka podélného uložení kabelu VO v přidruž. prostoru: cca 280,0 m	100,- Kč x 280,0 m = 28.000,- Kč + DPH
osazení sloupu VO do silničního pozemku 11 ks	500,- Kč x 11 = 5.500,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	<b>75.000,- Kč + DPH</b>

**Z důvodu budování stavby ve veřejném zájmu a s ohledem na to, že v místě podélného uložení inženýrských sítí (potrubí dešťové kanalizace a zemní kabel NN pro VO) do silničního tělesa a pozemků bude směrově upravena silnice III/4932 (stavebník obec Lipová) a rovněž s ohledem na skutečnost, že po osazení betonových obrub dojde ke změně silničního tělesa a části pozemků dle specifikace v čl. I. smlouvy v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičina budou po stavbě vzájemně majetkoprávně vypořádány, je možné ze strany ŘSZK upravit výši náhrady na základě samostatné žádosti před prováděním stavebních prací.**

**O snížení poplatků za zvláštní užívání a dočasné omezení silničního tělesa stavbou rozhodne ředitel ŘSZK na základě samostatné žádosti stavebníka před prováděním stavby.**

Změna tělesa silnice III/4932 (spočívající ve sjednocení šířky silnice III/4932 na 6,5 m, doplnění dvojřádku z žulových kostek podél nových pravostranných a levostranných betonových obrub, vybudování čtyř nových dešťových vpustí včetně přípojek z PVC DN 200, odfrézování asfaltobetonového krytu v šířce 1,0 m a položení asfaltobetonové vrstvy z ACO 11<sup>+</sup>, tl. 50 mm v místě realizace nové pravostranné a levostranné betonové obruby, doplnění konstrukčních vrstev vozovky včetně drenážních trubek pro odvodnění zemní pláně v místě rozšíření silnice a realizaci svislého dopravního značení), je dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., součástí silnice III/4932 v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičína a je tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník tímto prohlašuje, že jím navrhované změny tělesa silnice III/4932 odpovídají zákonu č. 13/1997 Sb., ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.), ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a dalším technickým předpisům.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- **na uzavření nájemní smlouvy** za účelem realizace stavby (chodníku) mezi ŘSZK a stavebníkem na části pozemků ve vlastnictví ZK potřebné k vybudování částí stavby dle specifikace čl. I. smlouvy, s dobou nájmu od doby zahájení výstavby až do doby majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením realizace stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy trvalých záborů pozemků pod stavbou chodníku, výpis z LV dotčených pozemků a identifikační údaje stavebníka),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičína zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXXXX)
- na zhotovení oddělovacího GP (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků mezi ZK a stavebníkem a vlastníkem pozemku a ZK s tím, že toto na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na provedení vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to na základě samostatné smlouvy,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků (potrubí dešťové kanalizace a zemní kabel NN pro VO) dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, dle sazby a podmínky uvedené v čl. I. Finanční úhrada bude splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků,

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za nájem pozemků, za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro společné územní a stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- **uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu** na nájem části pozemků ve vlastnictví ZK v obci Lipová a k.ú. Lipová u Slavičina dotčených stavbou chodníku, na dobu od zahájení realizace stavby do majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením realizace stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy trvalého záboru stavbou chodníku, výpis z LV dotčených pozemků a identifikační údaje stavebníka)
- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- **v rámci společného územního a stavebního řízení na stavbu požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy Městského úřadu Luhačovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení stavební úpravy stávajících dopravních přípojení – sjezdů podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v rozsahu podle předložené PD,**
- provést stavební úpravu stávajících dopravních přípojení – sjezdů v souladu s PD a se zákonem č. 13/1997 Sb., vyhláškou č. 104/1997 Sb. a příslušnými ČSN. Podrobnější technické řešení stavební úpravy dopravního přípojení (šířka, povrchová úprava, svedení povrchových vod apod.) je předmětem PD ve stupni DUSP/PDPS,
- **v rámci společného územního a stavebního řízení na stavbu požádat silniční správní úřad o povolení k umístění inženýrských sítí (potrubí dešťové kanalizace a zemní kabel NN pro VO) do silničního tělesa a pozemků podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v rozsahu dle předložené PD,**
- **vzhledem k tomu, že část stavby bude umístěna v silničním ochranném pásmu, požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze stavby v ochranném pásmu silnice III/4932, a to již v rámci zahájení řízení příslušného povolení stavby**
- při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- **min 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k částečnému**

**omezení silničního provozu, na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4932 přechodným dopravním značením** (součástí žádosti k udělení souhlasu bude dokumentace SO inženýrských sítí v situaci 1:500 a podélný profil a příčný řez v místě podélného výkopu v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkami/potrubím, délka, materiál, návrh PÚP apod.),

- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol,
- zaplatit finanční úhradu za nájem části pozemků splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a na pozemcích ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a části předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
  - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
  - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4932, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků (potrubí dešťové kanalizace a zemní kabel NN pro VO) dle sazby uvedené v čl. I., splatnou vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- **do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby zajistit u příslušného silničního správního úřadu v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v rozsahu dle předloženého návrhu situace dopravního značení č. výkresu C 4 předmětné PD vypracované projektantem a předem odsouhlasenou Policií ČR, KŘP Zlínského kraje, ÚO Zlín, DI Zlín,**
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4932 v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičína. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit oddělovací GP skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK) mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- provést vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,

- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4932 a uvedených silničních pozemků souhlasí s umístěním a povolením stavby „**Silnice III/4932: Lipová, chodník**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p. č. 2780/1, p. č. 2780/7, p. č. 2780/15, p. č. 2780/16, p. č. 2780/23, p. č. 116/3 a p. č. 118/3 v obci Lipová a k. ú. Lipová u Slavičina, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (potrubí dešťové kanalizace a zemní kabel NN pro VO) **podle § 25 odst. 6 písm. d)** a s vydáním povolení k úpravě stávajících dopravních přípojení sousedních nemovitostí k silnici **podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb.**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20.08.2021

V Lipové dne 12.8.2021

.....

Zlínský kraj  
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....

.....