

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE § 2586 A NÁSLEDUJÍCÍCH OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (ZÁKON Č. 89/2012 Sb.)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: **S18-017-0004**

1. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby Kaplice spol. s r.o.
se sídlem: Bělidlo 180, 38241 Kaplice
IČ: 639 07 992 **DIČ:** CZ 63907992
Zastoupený Josefem Šedivým, jednatelem

Zhotovitel:
Název: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 994404-0147137001/0800
Zastoupen: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: Ing. František Zákostelecký, na základě plné moci
a Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci
ve věcech technických: Zbyněk Soukup, stavbyvedoucí, telefon: 602 133 509
Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

II. Všeobecné smluvní podmínky

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou Zadávací dokumentace (Obchodní podmínky, Výkaz výměr a projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „Projektová dokumentace“) a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Oprávnění k podnikání
 - a) Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.
 - b) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, zodpovědnost a ve sjednané době.

IV. Povinnosti objednatele

1. Povinnost zaplatit
 - a) Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V. Rozsah předmětu smlouvy

1. Rozsah předmětu smlouvy.
 - a) Předmětem smlouvy je zhotovení díla Rekonstrukce ulice Linecká, I. etapa v obci Kaplice, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj.
 - b) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. poplatky, vedlejší náklady na zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí, realizační projektová dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, provedení potřebných zkoušek a revizí, likvidace odpadů, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění a provedení požadovaných opatření na dotčených stavbách, pozemcích a zařízeních. Součástí předmětu smlouvy je také dodávka mobiláře.
 - c) Rozsah předmětu stavby je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty. Předmětem smlouvy je zpracování podrobného plánu organizace výstavby, časový a finanční harmonogram. Položky na tyto činnosti jsou zahrnuty v konečné ceně.
 - d) Místem plnění je obec Kaplice, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj.

VI. Termíny plnění

1. Termíny plnění
 - a) Předpokládaný termín zahájení stavby: 01. 04. 2017
 - b) Termín dokončení a předání stavby: 31. 08. 2017
 - c) Požadovaný termín vyklizení staveniště: 15. 09. 2017
 - d) Termín zahájení prací je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení prací, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený v bodě 6.1.2. této smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
 - f) Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ve lhůtě, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Termín dokončení
 - a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
 - b) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
3. Termín předání a převzetí díla
 - a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

- b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
 - c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po jednotlivých částech uvedených ve smluvní dokumentaci.
4. Harmonogram postupu výstavby
- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli upřesněný harmonogram provádění díla nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební části a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. V harmonogramu musí být uvedeny též uzlové body pro jednotlivé fáze výstavby. Harmonogram bude připomínkován objednatel.

VII. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Obsah ceny

- a) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- b) Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr.
- c) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla.
- d) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do 31.12.2017 a kurzovými rozdíly.

2. Cena díla

- a) Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH činí **24 894 236,27 Kč**
- b) DPH činí **5 227 789,62 Kč**
- c) Cena včetně DPH činí **30 122 025,89 Kč**

3. Doklady určující cenu

- a) Cena díla je doložena Položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- b) Pokud položkový rozpočet neobsahuje jmenovitě všechny položky potřebné pro bezvadné, kvalitní, provozuschopné provedení díla, má se za to, že jsou tyto položky rovnoměrně rozpuštěny v ostatních položkách Položkového rozpočtu úměrně objemu.

4. Podmínky pro změnu ceny

- a) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- c) Zhotovitel zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Jednat se může pouze o změny (Vícepráce nebo Méněpráce), které nemohly být předvídané.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- c) - na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní

jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS vydané společností ÚRS Praha a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;

d) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů;
- vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

e) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 14ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

f) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

7. Rozhodčí doložka

a) V případě sporu o výši snížení nebo zvýšení sjednané ceny, případně v případě sporu o vzniku nároku na zvýšení nebo snížení ceny se smluvní strany dohodnou na přizvání znalce, jehož rozhodnutí bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy

a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

a) Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

b) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky u kterých nedošlo k rozporu.

d) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3. Lhůty splatnosti

a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

b) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději patnáctý pracovní den následujícího měsíce.

c) Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

4. Platby za vícepráce

a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně

b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - iv. popis obsahu účetního dokladu
 - v. datum vystavení
 - vi. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - vii. výši ceny bez daně celkem
 - viii. podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - ix. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu v členění dle stavebních objektů

IX. Majetkové sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy /termíny dokončení uvedené v bodě 6.1.1. až 6.1.3. Smlouvy/, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b) Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - a) Objednatel není povinen převzít dílo, jež bude vykazovat jakékoli vady či nedodětky, čímž strany ujednávají odchýlně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
 - b) Objednatel je však oprávněn převzít dílo, i když bude vykazovat drobné vady a nedodětky, které nebrání řádnému užívání díla. Součástí předávacího protokolu při předání a převzetí díla bude v takovém případě Soupis těchto vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve stanoveném termínu na odstranění těchto vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
 - c) Pokud zhotovitel neodstraní vadu či nedodělek uvedené v Soupisu těchto vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v tomto Soupisu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení při jejím odstranění.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad (vad vytčených v záruční době)
 - a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
4. Sankce za nevyklizení staveniště
 - a) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněné faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně za dobu, po kterou bude prodlení trvat.
6. Způsob vyúčtování sankcí
 - a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce

- opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - d) Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká; to neplatí pro sjednaný úrok z prodlení.
7. Lhůta splatnosti sankcí
- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - b) Úrok z prodlení je splatný dnem vzniku takového nároku.

X. Staveniště

1. Předání a převzetí Staveniště
- a) Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 15.7.2017. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - b) Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).
2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Zhotovitel zabezpečí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
 - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto, na své náklady, buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - c) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
 - d) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
3. Vybudování zařízení staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady.
 - b) Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
 - c) Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
 - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
 - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
4. Užívání staveniště
- a) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku.
5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům

veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - c) Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště. Zhotovitel je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem a na vlastní náklady
6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
7. Vykližení staveniště
- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - c) K termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

XI. Stavební deník

1. Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

2. Obsah stavebního deníku

- a) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - i. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných
 - ii. za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - iii. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob

- oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - iv. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - v. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - vi. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - ii. časovém postupu prací
 - iii. kontrole jakosti provedených prací
 - iv. opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - v. opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 - c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
 - d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - i. oprávnění zástupci Objednatele
 - ii. oprávnění zástupci Zhotovitele
 - iii. osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - iv. osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - v. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - vi. zástupci orgánů státní památkové péče
 - vii. zástupci jiných orgánů veřejné správy k tomu oprávnění podle obecně závazných právních předpisů
 - b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
 - a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
 - c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 5. Závaznost ujednání ve Stavebním deníku
 - a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6. Deník víceprací
 - a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/.
 - b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 14 dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7. Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, jedenkrát za 7 dní.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora
- d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- e) Technický dozor investora pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

XII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny Objednatele

- a) Pokud je k provádění díla potřeba, zhotovitel zajistí realizační dokumentaci na zhotovení díla nebo jeho části, předá ji ve třech vyhotoveních objednateli. Realizační dokumentace bude zpracována v členění dle projektové dokumentace a bude:
 - i. respektovat projektovou dokumentaci,
 - ii. odsouhlasena se zpracovatelem projektu, a to vždy písemně a za účasti objednatele,
 - iii. respektovat podmínky uložené a případnými rozhodnutími orgánů veřejné správy, která předá objednatel zhotoviteli,
 - iv. zpracovaná v souladu se všemi platnými předpisy a nařízeními.
- b) Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a jejího zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.
 Stavbyvedoucím je **Zbyněk Soukup**
 Zástupcem stavbyvedoucího je **Jan Juda**
- c) Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího, zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- d) Objednatel si vyhrazuje časové omezení provádění prací na stavbě o to od 22:00 hod. do 06:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární

- ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
 - g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
5. Kontrola provádění prací
- a) Objednatel a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - b) Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - c) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - d) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - e) V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - f) Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - g) Technický dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně a to v pracovní dny.

- h) Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - i) Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - j) Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - k) Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. např. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení.
 - l) Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnut do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Archeologické nálezy
- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

XIII. Subdodavatelé

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

XIV. Kontroly, zkoušky a revize

1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán
 - b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XV. Předání a převzetí díla

2. Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- g) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDI zápis (protokol).
- h) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - i. údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - ii. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - iii. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - iv. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - v. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- i) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - i. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - ii. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - iii. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- j) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

3. Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít jen dílo, které nevykazuje žádné vady a nedodělky. Tím se odchýlí od ustanovení § 2628 občanského zákoníku ujednává, že dílo je dokončeno teprve tehdy, je-li prosto jakýchkoli vad či nedodělků.
- b) Objednatel je však oprávněn převzít dílo, i pokud bude vykazovat drobné vady a nedodělky, jež nebrání v řádném užívání díla. V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí uvede soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- e) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- f) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - i. dokumentace skutečného provedení díla
 - ii. ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla doklady dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v účinném znění a

- iii. atesty dodaných materiálů na stavbu
 - iv. doklad o kontrole, funkčnosti a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
 - v. souhrnná dokumentace k prováděným zemním pracím, obsahující i doklady o předepsaných zkouškách
 - vi. souhrnná dokumentace k prováděným stabilizovaným podkladům, obsahující i doklady o předepsaných zkouškách
 - vii. doklady o vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - viii. doklady o vytýčení podzemních zařízení jejich správci
 - ix. doklady o zpětném převzetí podzemních zařízení jejich správci po provedení stavebních prací
 - x. zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou
 - xi. doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška č. 381/2001 - katalog odpadů)
 - xii. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - xiii. doklady o zpětném předání dotčených pozemků majitelům
 - xiv. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - xv. stavební deník
- b) Všechny doklady uvedené v předchozím článku po odsouhlasení Dokumentace skutečného provedení Objednatel, stejně jako samotná Dokumentace skutečného provedení, budou Zhotovitelem Objednateli předány ve dvojím vyhotovení, přehledně členěné dle jednotlivých objektů se jmenovitým seznamem a to nejpozději do 10 dnů od data odsouhlasení Dokumentace skutečného provedení Objednatel.
- c) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD. Formáty digitální podoby dokumentace skutečného provedení budou totožné s formáty, ve kterých byla zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- c) Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
- i. Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - ii. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
 - iii. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - iv. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
6. Geodetické zaměření díla a geometrický plán
- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v účinném znění a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a dvakrát v digitální podobě.
- b) Součástí tohoto zaměření jsou:
- i. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - ii. Doklady o vytýčení stavby.
7. Předávání a přejímání díla po částech
- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné

užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XVI. Záruka po dobu záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku v trvání 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky k zajištění tohoto svého závazku poskytnout Objednateli bankovní nebo finanční záruku ve výši 5% z hodnoty díla bez DPH, tedy **1 244 711,81 Kč**. Bankovní záruka nebo finanční záruka bude uvolněna Zhotoviteli po uplynutí záruční lhůty, pokud v té době nevznikne Objednateli právo k jejímu využití vůči Zhotoviteli.
3. Doklad o složení bankovní záruky (hotovosti) předloží Zhotovitel Objednateli.
4. Bankovní záruka v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.

XVII. Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
 - a) Zhotovitel je povinen mít smluvně zajištěny všechny zajišťovací instrumenty definované touto zárukou.
 - b) V případě, že vinou vadného plnění díla ze strany Zhotovitele vznikne Objednateli jakákoliv škoda, je Objednatel oprávněn záruku za provedení díla v odpovídající výši uplatnit k nahrazení této škody.
 - c) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 - e) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
2. Délka záruční doby
 - a) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců od dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla.
 - b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Způsob uplatnění reklamace
 - a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - i. odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - ii. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - iii. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - iv. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
 - b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - d) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit

Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává a nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto není dotčena záruka za dílo.
 - d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XVIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle
 - a) Nebezpečí škody ve smyslu ustanovení § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

IXX. Pojištění díla

1. Pojištění zhotovitele
 - a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Pojištění díla a jiná pojištění
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
4. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - i. Pojištění osob proti úrazu.
 - ii. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
5. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
 - a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - b) Objednatel je povinen, poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XX. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci.

- a) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- a) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2. Postoupení smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu postoupit pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu postoupit pouze s písemným souhlasem Zhotovitele

XXII. Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel před předáním staveniště Zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky. Dále si vyhrazuje právo samostatně zadat kteroukoliv část díla a omezit tím rozsah zakázky.

2. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- b) Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy

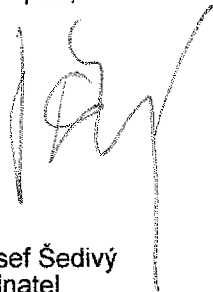
- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
3. Smlouva je podepsána ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků

Za Objednatele:

V Kaplici, dne 21. 03. 2017



Josef Šedivý
jednatel

**TECHNICKÉ SLUŽBY
KAPLICE spol. s r.o.**

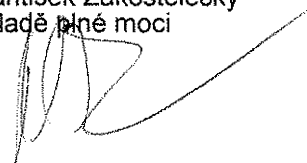
Bělidlo 180, 382 41 Kaplice
Tel. 380 311 085
IČ 639 07 992, DIČ CZ63907992

Za Zhotovitele:


V Kájově, dne 21. 03. 2017



Ing. František Zákostelecký
na základě plné moci



Ing. Michal Pavlík, v plné moci
na základě plné moci

 **SWIETELSKY**®

SLUŽBY S.R.L.
Křižovatka v Areál Horních státek 207
OR - 070 04 Č. Budějovice 5, Ptačská tř. 465/02
IČ: 400 35 500, DIČ: CZ400 35 500

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby

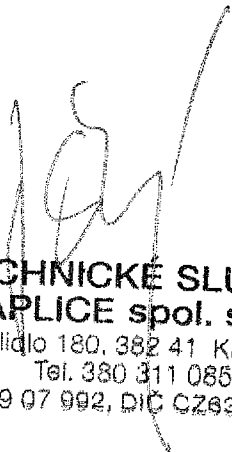



Investor: Technické služby Kaplice spol. s r.o.

Akce: Rekonstrukce ulice Linecká, I. etapa

REKAPITULACE CENY

	cena bez DPH v Kč	DPH 21%	cena vč. DPH
1	7 708 436,72	1 618 771,71	9 327 208,43
2	7 869 497,56	1 652 594,49	9 522 092,05
3	1 301 678,46	273 352,48	1 575 030,94
4	3 083 804,91	647 599,03	3 731 403,94
5	4 640 805,48	974 569,15	5 615 374,63
6	290 013,14	60 902,76	350 915,90
Celkem	24 894 236,27	5 227 789,62	30 122 025,89


**TECHNICKÉ SLUŽBY
KAPLICE spol. s r.o.**
Bélidlo 180, 382 41 Kaplice
Tel. 380 311 085
IČ 639 07 992, DIČ CZ63907992

 **SWIETELSKY**®
Stavební s. r. o.
odštěpný závod Dopravní stavby
ČR - 370 04 Ú. Rudějova 3, Písecká U. 495/53
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

