

SMLOUVA O DÍLO

Malířské práce Léčebna TRN Janov

Objednatel:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

U Léčebny 500

Mirošov PSČ 338 43

IČ 00669784

DIČ CZ00669784

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny

- ve věcech výmalby: Bc. D. Šnebergerová – vrchní sestra

Telefon: 371 512 125

E-mail: snebergerova@janov.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název firmy: LAMA PB s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Brod 45, 261 01 Příbram

IČ: 24749044

DIČ: CZ24749044

Zapsaný v obchodním rejstříku : vedena u Městského soudu v Praze C 171123

Registrovaný u Živnostenského úřadu : Příbram

jehož jménem jedná : Michal Mašek - jednatel

Spojení: mobil 605217556

e-mail: info@lamapb.com

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. 11077011 0300

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva"):

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je kvalitní, bezpečná a včasná výmalba určených prostor objednatele a po převzetí řádně provedeného díla úhrada ceny za dílo podle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, kterým podle této smlouvy je:

- a) vyklizení a přesun předmětů z prostor určených k výmalbě, zejména nábytku a dalších zařizovacích věcí, do prostor určených objednatelem,

- b) provedení přípravy prostoru na výmalbu, zejména provedení ochranného zakrytí předmětů v předmětných prostorách dostatečně silnou folií, zakrytí podlah, oken, dveří, osvětlení,
- c) příprava povrchů k výmalbě, zejména očištění, odmaštění, odstranění staré výmalby tam, kde je to nutné, odstranění skvrn nebo jiných nečistot bránících řádné výmalbě, vyrovnání prasklin, děr a porušených omítek akrylovým tmelem,
- d) výmalba ořezavým bílým nátěrem nebo barevným nátěrem, kvalitativně na úrovni barvy Primalex Plus, tak aby původní barva byla plně zakrytá novou výmalbou,
- e) provedení plně omyvatelného barevného hladkého nátěru, tak aby původní barva byla plně zakrytá novou výmalbou,
- f) provedení značení pozor natřeno,
- g) zpětný přesun nábytku a dalších zařizovacích předmětů do vymalovaných prostor,
- h) úklid po výmalbě, zejména vyčištění míst zasažených barvou,
- i) zajištění likvidace všech vzniklých odpadů z výmalby,
- j) zajištění ochranných pomůcek proti přenosným infekcím pro pracovníky provádějícími dílo,
- k) provedení kontroly provedení výmalby a předání provedené výmalby objednateli.

2.2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele včas řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.3. Rozsah díla v m² vyplývá z Přílohy č. 1 k této smlouvě, ve které jsou uvedeny a označeny prostory, kde bude výmalba bílým a barevným nátěrem a nátěry plně omyvatelnou (např. latexovou) barvou a další části díla provedeny. Zhotovitel je povinen před nástupem na provádění díla si přeměřit výměry výmalby.

2.4. Provádění díla bude koordinováno a společně organizováno s vrchní sestrou a staničními sestrami na patrech. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, a že mu jsou známy technické a kvalitativní podmínky v místě provedení díla.

3. Místo a termín plnění

3.1. Místem plnění jsou objekty Léčebny a další provozy léčebny TRN Janov, U Léčebny 500, Mirošov, okres Rokycany, PSČ 338 43

3.2. Počátek termínu plnění a nástup zhotovitele k plnění bude určen objednatelem v období mezi 16.8.2021 a 20.9.2021, pokud nebude mezi stranami dohodnuto něco jiného. Objednatel je povinen v určený počátek nastoupit na provádění díla a nejdéle do 21 kalendářních dnů dílo řádně dokončit.

3.3. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody.

3.4. Předmět díla bude splněn řádným a včasným ukončením prací bez vad a nedodělků a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4. Cena za dílo a platební podmínky

4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení následovně:

Poznámka: Tabulku doplní o jednotkové a celkové ceny dodavatel

Druh výmalby	Cena za jednotku bez DPH	Počet jednotek (m2)	Cena bez DPH celkem	Cena včetně DPH 21 % celkem
Výmalba bílým nátěrem otěruvzdorným	38,-	3275	124 450,-	150 584,5
Výmalba barevným nátěrem otěruvzdorným	110,-	508	55 880,-	67 614,80
Výmalba plně omyvatelným barevným nátěrem	110,-	172	18 920,-	22 893,2
Cena celkem				241 092,5

Zhotovitel má právo účtovat pouze skutečně a prokazatelně provedené práce a dodávky podle skutečné výměry provedených prací. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

4.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele související s realizací díla, zejména doprava, mzdy, výdaje na bezpečnostní pomůcky, apod.

4.3. Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatel vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (např. osobně nebo telefonicky zástupce anebo e-mailem) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění.

Čl. 5

Platební a fakturační podmínky

5.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 4 této smlouvy takto:

- l) objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- m) fakturace bude probíhat po ukončení díla jednou fakturou, **datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla**. Nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele a

protokol o předání a převzetí díla, příp. i zápis o odstranění vad. Zhotovitel **je povinen vystavit celkovou fakturu za skutečně provedené práce**, kterou doručí objednateli **do 5 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na **14 kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena výměrami provedených prací. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směřování na účet druhé smluvní strany.

Čl. 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zabezpečit přístup do prostor, kde bude dílo prováděno.
- 6.2. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání díla. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty v nabídkové ceně a tedy i smluvní ceně. Zhotovitel se zavazuje, že studenou a teplou vodu a elektrickou energii bude využívat pouze pro účely plnění svých povinností dle této smlouvy a hospodárně.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla.
- 6.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu újmy spojené s dočasným přerušením provádění díla z důvodů na straně objednatele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá školení a informace pro své zaměstnance, které souvisí s jejich prací v místě plnění, zejména školení BOZP, požární ochrany, zdravotnická školení (zejména první pomoci a hygienické minimum).
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím prověřených zaměstnanců nebo živnostníků; zhotovitel nesmí využívat práce osob ve výkonu trestu. Zaměstnanci nesmí být zdrojem infekce.
- 6.7. Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel nedodrží či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, požadovat okamžitou nápravu, včetně požadavku na výměnu konkrétního zaměstnance nebo živnostníka provádějícího dílo.

Čl. 7

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úroky z prodlení)

7.1. Je-li zhotovitel v prodlení s nástupem na provádění díla nebo se splněním termínu ukončení díla podle Čl. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do splnění závazku.

7.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad podle čl. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to až do úplného splnění závazku.

7.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně Čl. 6 této smlouvy.

Čl. 8

Záruka za jakost, vady díla

8.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců (dále jen "záruční doba"). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo vykazuje vady nebo nedodělky.

8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti obvyklé a bude způsobilé pro používání k určenému účelu užití.

8.3. Objednatel je povinen uplatnit odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně (v případě nutnosti telefonicky s následným písemným potvrzením) na doručovací adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen "reklamace") nebo písemnou elektronickou formou na e-mail zhotovitele. V reklamaci uvede své požadavky, případně je vyčíslí.

8.4. Zhotovitel je nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace povinen písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud v této lhůtě objednatel neobdrží zamítavé stanovisko, má se za to, že je reklamace uznána. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody.

8.5. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) od doručení reklamace. Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vad, nejpozději do 48 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

Čl. 9

Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle

9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to dnem započetí jeho provádění.

9.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

9.3. Zhotovitel odpovídá za všechny újmy, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé újmy uhradit nebo odstranit na své náklady.

Čl. 10

Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém pracovišti čistotu a pořádek.

10.2. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

10.3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy a doporučující technické normy.

Čl. 11

Zvláštní ujednání

11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou interiéry léčebny, kde se léčí pacienti a klienti sociálních služeb. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen si počínat ohleduplně. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci nebo živnostníci splňující požadavky právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do objektů objednatele.

Čl. 12

Zánik smlouvy

12.1. Tato smlouva zaniká řádným splněním všech závazků a pohledávek.

12.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat

jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních k řízení o dohodě.

12.3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- n) nedodržení termínu řádného provedení díla,
- o) nenastoupení k provádění díla v termínu určeném objednatelem,
- p) neumožnění objednateli provádět kontrolu díla,
- q) nedodržování příslušných právních předpisů, doporučujících technických norem, řemeslných standardů,
- r) provádění díla nekvalitně nebo s vadami,
- s) nedodržování pokynů objednatele nebo jeho interních předpisů, se kterými byl zhotovitel seznámen.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mirošově dne 23.8.21

V Příbrami dne 11.8.2021


.....
Jméno a příjmení


LAMA PB s.r.o.
IČ: 24749044 DIČ: CZ24749044
Brod 45, 261 01 Příbram
tel.: 605 317 556
www.lamapp.com
.....
Michal Masek

LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV
U léčebny 500, 338 43 Mirošov
IČ: 00 66 97 84
DIČ: CZ00669784

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

The findings indicate that the current market conditions are favorable for growth. However, there are several challenges that need to be addressed. These include increasing competition and rising operational costs. To overcome these challenges, it is recommended that the company continue to invest in research and development to stay ahead of the curve.

The conclusion of the report states that the overall performance has been positive, but there is still a need for continuous improvement. The company should focus on enhancing its customer service and expanding its product line to meet the changing demands of the market.

Finally, the document includes a list of recommendations for future actions. These include regular audits of the financial records, staying updated on industry trends, and maintaining strong relationships with key stakeholders.

Prepared by: [Name]
 Date: [Date]