**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“)

**č. smlouvy objednavatele: 829/2021**

**č. smlouvy zhotovitele: ……**

**Název díla:**

# „Nástavba budovy B podnikového ředitelství“

# – studie technického řešení

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel: Povodí Ohře, státní podnik**

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

statutární orgán:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

Zástupce objednatele:

IČO:70889988

DIČ:CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: „AF atelier s.r.o.“**

Jilemnického 600/3

160 00 Praha 6-Bubeneč

IČO: 28902211

DIČ: CZ28902211

zastoupený:

zástupce ve věcech smluvních

a technických :

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zhotovitel je zapsánu Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 152088

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Čl. I. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem smlouvy je zpracování a zajištění architektonické studie nástavby na části administrativní budovy „B“ objektu Povodí Ohře v Chomutově, Bezručova 4219.

Zpracování studie bude obsahovat 6 variant řešení, včetně prověření možností umístění výtahu. Na základě zvolené varianty bude vytvořen 3D model. Následně bude dopracován návrh úpravy schodiště.

Předmětem studie je:

- architektonický návrh nástavby a dorovnání třípodlažní části objektu se sousedící čtyřpodlažní částí administrativní budovy,

- nová nástavba bude splňovat stejné požadavky na využití nově vzniklého prostoru – administrativní provoz – kanceláře, zasedací místnost, sociální zařízení apod.

Obsah studie:

- Technická zpráva (obsahující technické řešení, podmínky provádění stavby, požadavky na doplňující průzkumy a zpracování PD, návrh členění stavebních objektů a provozních souborů pro PD)

- Situace stavby

- Výkresy stavebního řešení, dispozice

- Odhad orientačních nákladů stavby (pro jednotlivé varianty)

- Zákresy do fotografie z exteriéru (2 pohledy)

- Interiérové vizualizace

**Čl. II. DÍLO A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

**o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Zákon í a stavebním**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu plnění, jak je definováno níže.

Kompletní studie bude předána celkem v počtu 3 paré tištěné a 2 paré na elektronickém nosiči dat, a to 1x ve formátu (\_.pdf), a 1x v editovatelných formátech pro potřeby objednatele (\_.doc, \_.docx, \_.xls, \_.xlsx, \_.dwg a dalších), výkresy budou v souřadnicovém systému S-JTSK.

**územním plánování a stavebním řádu (stavební**

**Průběh projekčních prací**

Výrobní výbory (dále jen VV):

Zhotovitel bude v průběhu plnění díla organizovat VV, a to vždy minimálně 2 výrobní výbory dle rozsahu akce. Ze všech výrobních výborů bude zhotovovat písemný zápis, který bude odsouhlasen účastníky VV.

Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před jednáním posledního (závěrečného) VV předloží zástupci objednatele:

* 2 x pracovní paré Studie - kompletní variantní řešení s odborným odhadem realizačních nákladů variant
* 1x elektronickou verzi Studie, a to ve stejné struktuře a obsahovém členění odpovídající tištěné verzi.

Po úspěšném uzavření posledního (závěrečného) VV zhotovitel zajistí kompletaci Studie. Zhotovitel předloží zástupci objednatele 2x kompletní paré Studie pro projednání v investiční komisi (dále jen IK PŘ) objednatele.

Zhotovitel se zúčastní projednání v IK PŘ objednatele. Po úspěšném projednání a schválení Studie generálním ředitelem Povodí Ohře, státní podnik, předá zhotovitel zástupci objednatele v termínu do 10 pracovních dnů zbývající 1x kompletní paré Studie tištěné + 1x na elektronickém nosiči dat. Při neúspěšném projednání Studie v IK zhotovitel předělá části Studie dle závěrů IK a znovu projedná doplněnou Studii v následující termínu jednání IK. Jedná - li se o požadavek objednatele neprojednaný na VV, budou dodatečné práce uhrazeny na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Kompletní Studie bude předána zástupci objednatele v počtu celkem 3 x paré tištěné + 2 x na elektronickém nosiči dat.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými předpisy a technickými normami. Zhotovitel je zodpovědný za stanovení potřebného rozsahu průzkumných prací jako podkladu pro zpracování kvalitní Studie. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zhotovitel tyto průzkumné práce zajistí.

Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a že k tomu, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení Studie v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu.

**Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

Zahájení prací na předmětu plnění:

**bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy**

Dílčí termín (předání a převzetí 2 paré po projednání na ZVV):  **do 20.08.2021**

**Ukončení díla** (po schválení v investiční komisi objednatele):  **1 měsíc** po schválení v investiční komisi

**Místo plnění:**

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,

odbor Plánování projektů a zakázek.

**Čl. IV. CENA**

**Cena díla** zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a činí **celkem:**

**128 700,00 Kč bez DPH.**

Výše ceny díla může být změněna jen písemnou dohodou objednavatele a zhotovitele formou dodatku ke smlouvě o dílo, a to pouze a jen v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na díle, přičemž jejich zajištění je nezbytnou podmínkou pro řádné dokončení díla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku) v platném znění.

**Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou bude provedeno vyúčtování po dokončení, předání a převzetí díla bez vad. Veškeré faktury je zhotovitel povinen prokazatelně doručit zadavateli nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne uskutečnění plnění. V případě pozdějšího doručení faktury objednavateli nebude tato objednavatelem přijata a zhotovitel zajistí vystavení nové faktury k datu dalšího dílčího plnění.

Fakturace bude provedena následovně:

1. V případědílčího plněnídnem protokolárního předání a převzetí všech variant půdorysu ve výši **30 000,- Kč bez DPH.**
2. V případě druhého dílčího plnění dnem protokolárního předání a převzetí kompletní Studie ve výši 80% z částky 98 700,- Kč, tj**. 78 960,- Kč bez DPH**.
3. V případě celkového plnění dnem podpisu „Rozhodnutí“ o schválení Studie generálním ředitelem Povodí Ohře, s. p., po předchozím projednání v investiční komisi ve výši zbývajících 20% z částky 98 700,- Kč, tj. **19 740,00 Kč bez DPH**.

Schválení Studie v IK je povinen objednavatel oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podpisu Rozhodnutí generálním ředitelem Povodí Ohře, s. p.

**Každá faktura bude povinně obsahovat příslušné číslo akce, tj. 502 698.**

1. Všechny faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou.

V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednavatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury. Předat faktury lze i elektronicky na adresu: [**faktury-pr@poh.cz**](mailto:faktury-pr@poh.cz)**.**

1. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednavatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednavateli jako sankce.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednavateli.
3. Peněžitý závazek (dluh) objednavatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**Čl. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností zhotovitele stanovené čl. II. posledním odstavcem této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za porušení uvedené povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud nesplnění povinnosti bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá strana povinna a v případech, kdy nesplnění smluvních závazků bylo způsobeno skutečnostmi, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo, a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik a v jejich důsledku nebylo možné smlouvu dodržet (např. změny obecně závazných právních předpisů, směrnic či obdobných podmínek, živelné pohromy, teroristický čin apod.).
5. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednavatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má nebo bude mít zhotovitel za objednavatelem.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti stanovené zhotoviteli smlouvou o dílo, na niž se sankce vztahuje.

**Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU**

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle ustanovení této smlouvy převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu.Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů).
4. Odpovědnost zhotovitele jakožto projektanta se mj. řídí ustanovením §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla následovně:

Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které budou zjištěny v době 60 kalendářních měsíců ode dne jeho předání objednateli, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

1. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána a uvedena volba objednatele, zda požaduje odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, či poskytnutí nového plnění v rozsahu vadné části, či požaduje přiměřenou slevu z ceny díla či odstoupení od smlouvy.
2. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči zhotoviteli též nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
3. Nebude-li zhotovitel vyrozuměn o požadavku náhrady škody nejpozději do 90 dnů od data ukončení záruční doby, nelze požadavek na náhradu škody uplatnit.

**Čl. VIII. LICENČNÍ PODMÍNKY**

Vztahují – li se k předmětu díla autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní právo ke všem způsobům užití díla a v neomezeném rozsahu. Autor svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, zpracováváno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Autor poskytuje licenci bezúplatně.

**Čl. IX. NÁHRADA ŠKODY**

Objednavatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

**Čl. X. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Objednavatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že bude spolupracovat se zhotovitelem při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně a úplně informovat objednavatele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, zejména těch, které by ve svém důsledku mohly ohrozit termín plnění, nebo mohly mít vliv na cenu díla.
3. Objednavatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky nad rámec rozsahu smlouvy o dílo.
4. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednavatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
5. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

**Čl. XI. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. XII. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

**Čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, a to v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vypořádat své vzájemné závazky dohodou.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně formou dodatku. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě nejpozději 14 dnů před ukončením termínu plnění dle smlouvy.

Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoli smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 10 týdnů po uzavření smlouvy o dílo,
* prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho dohodnuté části nebo dílčího termínu delší než 30 dnů.

Odstoupení musí být učiněno písemně a smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, přičemž dle ujednání smluvních stran se tímto smlouva od počátku ruší. Objednatel není povinen hradit žádné náklady, které zhotoviteli s prováděním díla vznikly. Vznikne-li takovým prodlením objednateli škoda, je za ni zhotovitel zodpovědný ve smyslu platné právní úpravy. Objednatel může zaplatit poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli, má – li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
2. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
5. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

V Chomutově dne V Praze dne

…………………………………… …………………………………….

investiční ředitel jednatel

Povodí Ohře, státní podnik AF atelier s.r.o.

*za objednatele za zhotovitele*