

Směnná smlouva

1) **Město Trhové Sviny, IČ 00245551,**
se sídlem **Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny**
zastoupené starostkou Mgr. Věrou Korčakovou
(dále též první směňující)

2) **Manželé**
Ing. Jan Kalena, [REDACTED] 1955,
Ivana Kalenová, [REDACTED] 1954, oba bytem Petříkov [REDACTED] 374 01 Trhové Sviny
(dále též druhý směňující)

uzavírají dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující město Trhové Sviny je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1219/22 a 1265/44 v obci a k. ú. Trhové Sviny, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. **Předmětem směny jsou nemovitosti – pozemky určené územním plánem města Trhové Sviny k zastavění:**

- parc. č. 1219/22 o výměře 1.028 m², trvalý travní porost,
 - parc. č. 1265/44 o výměře 284 m², ostatní plocha/manipulační plocha,
- obojí v obci a k. ú. Trhové Sviny.**

II.

1. Druhý směňující manželé Kalenovi mají v SJM pozemky parc. č. 1234, 1265/42, 1265/47 a 1265/62 v obci a k. ú. Trhové Sviny, zapsané na LV č. 737 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3472-38/2021, vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 11.04.2021 pod č. 124/2021, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 14.04.2021 pod č.j. PGP-1158/2021-301, byl vytvořen pozemek:

- parc. č. 1265/72 o výměře 465 m², (vzniklý sloučením dílů a, odděleného od pozemku parc. č. 1265/42, dílu b, odděleného od pozemku parc. č. 1265/47, dílu c, odděleného od pozemku parc. č. 1265/62, a dílu d, odděleného od pozemku parc. č. 1234),
v obci a k. ú. Trhové Sviny.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem směny je nemovitost – pozemek určený územním plánem města Trhové Sviny k zastavění:

- parc. č. 1265/72 o výměře 465 m², ostatní plocha/manipulační plocha v obci a k. ú. Trhové Sviny.

III.

Projev vůle

Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a to následovně:

1. První směřující město Trhové Sviny směřuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za nemovitosti druhého směřujícího manželů Kalenových uvedené v čl. II. odst. 3, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitost pozemek parc. č. 1265/72, v k. ú. Trhové Sviny.
2. Druhý směřující manželé Kalenovi směřují nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 3 za nemovitosti prvního směřujícího města Trhové Sviny uvedené v čl. I. odst. 2, a tím do SJM přijímají nemovitosti pozemky parc. č. 1219/22 a 1265/44 vše v obci a k. ú. Trhové Sviny.
3. Cena pozemků převáděných do výlučného vlastnictví Města Trhové Sviny byla sjednána ve výši **279.000 Kč vč. DPH** (parc. č. 1265/72 ceně 279.000 Kč).
4. Cena pozemků převáděných do SJM Kalenových byla sjednána ve výši **918.400 vč. DPH** (pozemek parc. č. 1219/22 v ceně 719.600 Kč, parc. č. 1265/44/22 v ceně 198.800 Kč).
5. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí dle dohody smluvních stran **639.400 Kč vč. DPH** ve prospěch města Trhové Sviny.
6. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek), znalecký posudek (2.100 Kč) a geometrický plán (2.410 Kč) ponесou účastníci rovným dílem, tj. každý účastník uhradí **3.255 Kč**.
7. Celkovou částku ve výši **642.655 Kč** (slovy: šestsetčtyřicetdvatisícšestsetpadesát pět korun českých), skládající se z ½ nákladů spojených s převodem, tj 3.255 Kč a výsledného rozdílu v ceně pozemků, tj 639.400 Kč, se zavazují manželé Kalenovi uhradit bezhotovostně na účet č.: **19-2422231/0100**, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy pod variabilním symbolem č. **1082000264**.

III.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

IV.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá město Trhové Sviny bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Tato směnná smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nebezpečí škody na nemovitostech a odpovědnost za škody přechází na nabyvatele dnem 02.07.2021.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

VI.
Doložka

Záměr směnít předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 04.06.2021 do 21.06.2021. Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 21.06.2021 usnesením č. 60/2021.

V Trhových Svinech dne 20.08.2021

.....
Mgr. Věra Korčaková
starostka města Trhové Sviny

.....
Ivana Kalenová

.....
Ing. Jan Kalena