

### **Dodatek č. 10**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 90/99/03 uzavřené dne 18. 5. 1999  
v platném znění

Smluvní strany

#### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **2. Divadlo Bez zábradlí s.r.o.**

se sídlem Jevany, Spojovací 293, PSČ 28166

IČO: 251 02 699, DIČ: CZ25102699,

Spisová značka: C 49838 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená panem Josefem Heřmánkem, jednatelem společnosti

ID datové schránky etry7c6

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 10, takto:

### **I.**

#### **1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši **69.475 Kč měsíčně**,
- dále pak od 1. 1. 2022 ve výši **138.950 Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2022. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **2. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v' souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **60.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

<b>druh služby</b>	<b>započítatelné m<sup>2</sup></b>	<b>započítatelné osoby</b>
topení - poměrová měřidla	2.779	—
ohřev TUV	2.779	vlastní měření
vodné, stočné	vlastní měření	—
výtah	2.779	—
osvětlení společných prostor + úklid	1.109	—
odvoz TDO	2.084	—
přeúčtovaná elektřina	převedeno na nájemce	—
vzduchotechnika	vlastní měření	—

## **3. Článek V. odst. VA. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

## **II.**

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

16-08-2021

V Praze dne .....

.....  
Filip, Veselý  
předseda představenstva

.....  
Mgt. Jan Bouška  
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne ...1..?. "08-.2021.

.....  
Josef Heřmánek  
jednatel společnosti

