



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0973

ze dne 9. 7. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zdeněk Pistora, CSc., OMP ÚMČ Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

GEDOST s. r. o.

se sídlem Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5

IČ: 24138258

DIČ: CZ 24138258

Zastoupená jednatelem Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem,

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182115

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0973 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „OPRAVA VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ V OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY č. p. 1981, Štěchovická č. 4, v k. ú. Strašnice“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.



II.

Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. III., odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 83 842,37 Kč

a zároveň se snižuje o částku 63 214,80 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 20 627,57 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 206 891,57 Kč

(slovy: dvěšesttisícosmsetdevadesátjedna korun českých a 57 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0973 vč. Dodatku 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1, vyjádření dodavatele, vyjádření projektanta

V Praze dne 20.8.2021

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávní
Objednatel

V Praze dne 20.8.2021

GEDOST s. r. o.
Lukáš Nekola
jednatel
Zhotovitel

V Praze dne 20.8.2021

GEDOST s. r. o.
Martin Barták
jednatel
Zhotovitel

Změnový list

Oprava venkovního schodiště v zahradě mateřské školy, Štěchovická 1981/4, Praha 10 - k.ú. Strašnice

Změna montovaného schodiště na monolitické

Datum: 08/2021

Práce		MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
Odpočty					
1	bourání				
2	základy				
	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 30 cm	m2	6,25	1650,00	10 312,50
	Montáž podélné a svislé výztuže (základ ZB) d=2,5m, průměr drátu 12mm	m	42	320,00	13 440,00
	Montáž příčné výztuže (kotvy vč úpravy tvárnice) d=0,3m, průměr drátu 12mm	m	15	350,00	5 250,00
SPC	výztuž - ocel betonářská R12	T	0,051	39000,00	1 989,00
	základy celkem				30 991,50
3	HSV - stavební práce				
	Osazení stupňů kamenných na desku	m	18,9	420,00	7 938,00
SPC	Schodišťový stupeň SPV 120 - povrch tryskaný, přírodní 350/1200/150	ks	14	1031,00	14 434,00
	doprava betonových výrobků včetně naložení a složení	m3	0,915	3500,00	3 202,50
	Osazení betonové palisády do betonu ve svahu , š. do 20 cm, dl. 60 cm	m	4,4	832	3 660,80
SPC	Palisáda PASO rozměr 97/120/600 /1ks	ks	36	83,00	2 988,00
	stavební práce celkem				32 223,30
	CELKEM ZRN ODPOČTY			Kč	63 214,80
Připočty					
1	bourání				
	Provizorní ohrazení chodníku a komunikace	kpl	1,000	3520,00	3 520,00
	řezání asfaltobetonu	m	5,00	450,00	2 250,00
	Vykopávka pro základy v hornině 4 včetně začištění základové spáry	m3	3,150	1680,00	5 292,00
	Očištění zdiva šachty	m2	1,800	317,00	570,60
	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	5,280	395,00	2 085,60
	bourání celkem				9 382,60
2	základy				
	Základy z betonu monolitického	m3	4,17	3210,00	13 385,70
	Bednění základů zřízení + odstranění	m2	13,47	1420,00	19 127,40
	Výztuž základů	t	0,072	46500,00	3 348,00
	základy celkem				35 861,10
3	HSV - stavební práce				
	Železobeton schodišťových konstrukcí	m3	1,68	3240,00	5 443,20
	Bednění schodišťových stupňů vč odstranění	m2	2,25	2175,00	4 893,75
	Výztuž schodiště	t	0,075	46500,00	3 487,50
	Schodišťové stupně betonové na desku	m	15	597,00	8 955,00
	doprava betonových směsí, mixokret	m3	6,75	940,00	6 345,00
	Omítka zdiva šachty	m2	1,8	415,00	747,00
	Oprava stropu šachty	kpl	1	1068,00	1 068,00
	Penetrace zdiva a stropu šachty	m2	3,1	28,00	86,80
	Izolace stěna a stropu šachty asfaltovým pásem	m2	3,1	286,00	886,60
	montáž nopové fólie Fólie nopová DEKDREN T20 GARDEN GTX vč. dodávky	m2	2	210,00	420,00
	Přesun šachty vodovodního uzávěru vč úpravy potrubí	kpl	1	5000,00	5 000,00

doplnění beton.asfaltového modifikovaného krytu chodníku ACO 11, tl. 5cm	m2	0,85	2800,00	2 380,00
---	----	------	---------	----------

stavební práce celkem

36 912,85

CELKEM ZRN PŘÍPOČTY	Kč			82 156,55
CELKEM ZRN ZMĚNOVÝ LIST	rozíl	Kč		18 941,75
CELKEM VRN ZMĚNOVÝ LIST	18941,75	Kč	8,90%	1 685,82
CELKEM ZRN + VRN				20 627,57

REKAPITULACE

CELKEM ZRN + VRN	DLE SOD			186 264,00
CELKEM ZRN + VRN	ZMĚNOVÝ LIST			20 627,57
CELKEM ZRN + VRN	DODATEK			206 891,57
CELKEM DPH	z částky Kč	206891,48	21%	43 447,23

CELKEM VČETNĚ DPH				250 338,80
-------------------	--	--	--	-------------------



dodavatel staveb



MČ PRAHA 10

Vršovická 68, Praha 10

Psč:101 38

Věc: Nález kolektoru pod betonovým schodištěm.

Na základě bouracích prací, jsme zjistili že pod původním betonovým schodištěm se nachází funkční kolektor s parovodem. viz foto



GP ing. Hanzal navrhl, demontáž nesoudržného zdiva izolační přízdívky a podhození jádrovou omítkou. Zabetonování otvoru do kolektoru. Na takto vyschlou omítku nanést penatral ALP po-té provést izolaci kolektoru pro zamezení vnikání vlhkosti z obnažených stěn. Po-té pokračovat v celobetonovém schodišti. Pokud by nevycházely schodnice je možné schodiště poposunout v ose směrem dolů.

Cenový dopad oproti smluvní ceně je uveden v ZL č. 1

V Praze dne 6.8.2021

Ing. Hanzal

p. Nekola



dodavatel staveb



MČ PRAHA 10

Vršovická 68, Praha 10

Psč:101 38

Věc: Změna technologie schodiště

Po podpisu smlouvy a předání staveniště jsme zahájili objednávkový systém prvků dle PD vypracované ing. Hanzalem. Výrobce nám bohužel sdělil, že povrchové schodnice nejsou vyrobené.

Výrobu těchto prvků zahájí výrobce v září 2021, tudíž jsme navrhli ve spolupráci s ing. Hanzalem

Záměnu schodiště za monolitické pohledové schodiště a vypuštění betonových palisád. Ostatní prvky zůstanou beze změny.

Dopad na cenu dle ZL č. 1

GP ing. Hanzal se změnou souhlasí a připojil podpis

Zapsáno v SD.

V Praze dne 26.7.2021

Ing. Hanzal

p. Nekola

Gedost
Podpisová značka
Dle G2241
tel: 735 243 128





Městská část Praha 10
odbor majetkoprávní
oddělení přípravy a realizace oprava investic
Vážený pan Ing. Zdeněk Pištora
Vážená paní Ing. Magda Nováková

akce : Oprava venkovního schodiště Mateřské školy, Štěchovická 1981/4, Praha 10
dodavatel stavby : fa GEDOST s.r.o.,

Věc:

Stanovisko projektanta posouzení změn v průběhu realizace stavby a kontrola cenové nabídky víceprací
dodavatele stavby

Vážený pane vedoucí,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládám stanovisko k cenové nabídce vyhotovené v termínu 07/2021, zhotovitelem fa GEDOST s.r.o., zast. Lukášem Nekolou, se sídlem společnosti Poděbradská 186/56, Praha 9, PSČ 19800, IČO: 24138258, DIČ: CZ24138258 na stavbu opravy venkovního schodiště MŠ Štěchovická č.p. 1981, Praha 10.

Na základě odborného posouzení, který byl proveden po vyzvání dodavatelem po výkopových pracích, byla dodatečně trasa podzemního topného kanálu v místě uvažované stavby nově navrženého schodiště. S ohledem na současný stav v materiálovém zabezpečení staveb na území ČR a dodatečného zjištění skutečné trasy a s ohledem na termín dokončení akce v průběhu prázdnin, bylo rozhodnuto, aby stavební práce probíhaly bez přerušení s podmínkou:

- a) Určený dodavatel stavby provede opravu kanálu, opravu hydroizolace v místě poškozené části kanálu a navržené schodiště bude posunuto mimo prostor topného kanálu (cca 70-75cm). Současně budou schodišťové stupně včetně postranních zdí provedeny jako monolitické. Doba realizace stavby zůstane stávající, ale termín dokončení bude do konce prázdnin. Venkovní schodiště, které je umístěno ve svažitém terénu, bude posunuto směrem k ulici Štěchovická, mimo prostor topného kanálu.
- b) Na základě odborného posouzení předloženého Změnového listu, byl finanční rozdíl nákladů, který byl vyvolaný změnami uvedené stavby, oceněn zhotovitelem v celkové částce **20.627,57 Kč** bez DPH. Konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a strukturou výměr navrženým a v současné době již realizovaným změnám stavebních prací. S ohledem na kvalitativní požadavky díla pro navržené změny oproti původní projektové dokumentaci, výše uvedená nabídková cena v součtu více a méněprací odpovídá ceně obvyklé v místě a čase vyhotovení.

JIŘÍ HANZAL
Plánická 905/38, Praha 5
IČO: 17029023



Jiří Hanzal

Projektová, inženýrská a stavební činnost
IČ: 17029023, DIČ: CZ 480317063, č.ú. 17029023
Plánická ul. 905/38, 153 00 Praha 16
tel. 224 123 456