



SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno 4. etapa“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

se sídlem: Brno – Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO: 05800226
datová schránka: zznfkp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.cz
zastoupený: Ing. Karlem Řehkou, ředitelem úřadu
kontaktní osoba: XXXXXXX
telefon: XXXXXXX
e-mail: XXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXX
telefon: XXXXXXX
e-mail: XXXXXXX

(dále jen jako „*objednatel*“)

a

2. Zhotovitel

QDS Group a.s.

- společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl B, vl:7894

zastoupená: XXXXXXX, statutárním ředitelem
se sídlem: Kneslova 700/1, 618 00 Brno
IČO: 28265971
DIČ: CZ28265971
datová schránka: h2rvvmj
bankovní spojení (číslo účtu): 1002377340/2700
kontaktní osoba: XXXXXXX
telefon: XXXXXXX
e-mail: info@qdszcz.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa“ (dále jen jako „smlouva“)



II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa“, sp. zn.: NÚKIBVZ2021010 (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení.
2. Cílem smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti smlouvou založené.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně pro objednatel stavební práce – rekonstrukci objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa (dále jen jako „dílo“). Přesná specifikace a rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci – „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa“, vypracované sdružením DIMENSE – COMIMPEX, zastoupené společností COMIMPEX v.o.s., IČO 27753379, se sídlem Hrnčířská 890/15, 602 00 Brno, Brno-střed, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo je rozděleno na dvě samostatné části, část první – „kompletní oprava křídla objektu v 1. NP“ a část druhá – „ostatní stavební opravy objektu 1. a 2. NP“, blíže specifikované v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
4. Předmětný objekt na adrese Cejl 478/10, 602 00 Brno je majetkem České republiky a objednatel na této adrese provozuje své detašované pracoviště na základě užívacího titulu sjednaného mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost, č.j. UZSVM/B/27048/2018 – HMU1.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle požadavků objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo, prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení či jiným poddodavatelem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
8. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, prohlášení o shodě, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby), předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.
9. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost při kolaudačním řízení, popřípadě dalších souvisejících správních řízeních v souvislosti se zhotovením stavby.
10. Zhotovitel stavby je povinen zhotoviteli poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS) a kamerových systémů (CCTV) a jeho koordinátorovi PZTS a CCTV poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci jejich díla dle projektové dokumentace PZTS a CCTV.



11. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla, a že práce provede v termínech stanovených smlouvou.
12. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
 - a. provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a výkazu výměr, vč. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b. provedení nezbytných dodávek materiálu,
 - c. průběžnému odvozu odpadu postupem souladným s příslušnými zákony,
 - d. provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a atestů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla,
 - e. provádění denního úklidu a provedení závěrečného úklidu před předáním díla.
13. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
14. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení. Zhotovitel je povinen si zkontrolovat předkládané výkazy výměr s předloženou projektovou dokumentací a upozornit na případné nesrovnalosti.
15. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
16. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést první část díla v termínu do 80 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje provést druhou část díla v termínu do 20 kalendářních dnů od dokončení první části díla. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v termínu do 100 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Termín předání staveniště zhotoviteli bude nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od předání staveniště.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.



6. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Dílo bude realizováno v místě plnění a v době dle článku V. smlouvy odst. 2 této smlouvy.
10. Kontaktní osobou zhotovitele je: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
Kontaktní osobou objednatele je: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
Kontaktní osobou objednatele je: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
11. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních údajů uvedených v odst. 10 tohoto článku smlouvy není změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů.

V. STAVENÍSTĚ (MÍSTO PLNĚNÍ)

1. Místem plnění díla je budova (objekt) na adrese Cejl 478/10, 602 00 Brno.
2. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 6:00 hodin do 20:00 hodin, vyjma pátku, kdy bude možné provádět dílo od 6:00 do 19:00. Ve dnech pracovního klidu je možné dílo provádět po domluvě s objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno tzv. „za provozu“, proto budou bourací a hlučné práce prováděny po domluvě s objednatelem. Objednatel požaduje, že v pracovních dnech se bourací a hlučné práce budou realizovat od 14:00 hodin do 20:00 hodin, vyjma pátků, kdy bude možné provádět bourací a hlučné práce od 14:00 do 19:00.
3. S ohledem na postavení objednatele jsou zaměstnanci zhotovitele vyslaní do místa plnění povinni dodržovat vnitřní provozní bezpečnostní předpisy objednatele a uposlechnout pokyny Policie ČR. Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl seznámen s vnitřními provozními bezpečnostními předpisy objednatele.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena cena ve výši:
18 457 568,75 Kč (slovy: osmnáct milionů čtyři sta padesát sedm tisíc pět set šedesát osm korun českých, sedmdesát pět haléřů) **bez DPH.**
DPH bude připočtena podle platných právních předpisů.



2. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 13 této smlouvy.
3. Celková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami objednatele, jakožto zadavatele, stanovenými v předmětném zadávacím řízení.
4. Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu zakázky.
5. Soupis stavebních prací označený následovně: „VÝKAZ VÝMĚR“ tvoří podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb, a je přílohou č. 2 k této smlouvě – „Cenová nabídka stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr“.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel zaplatí cenu díla dle článku VI. odst. 1 této smlouvy na základě měsíčních faktur dle skutečně provedených prací, a to jednorázově bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí příslušné části díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po řádném provedení části díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
3. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude ze strany objednatele uplatněno zádržné v částce rovnající se 5 % z celkové ceny díla specifikované v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Zádržné bude zhotoviteli objednatelem uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků díla a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Daňové doklady – faktury budou zaslány elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: posta@nukib.cz, případně do datové schránky: zznk3.
5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti dle daňových a účetních předpisů činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) název peněžního ústavu a číslo účtu včetně čísla identifikátoru banky, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
7. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny díla, nebo (iii) není-li připojena kopie soupisu provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zaměstnancem objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu – faktury se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu – faktuře z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



9. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních dobách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruční dobu v délce 60 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem, nejméně však 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku X. této smlouvy.
3. Doba, od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y), se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I. smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně, např. e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.



IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel provádí dílo rozdělené na dvě samostatné části. Zhotovitel nejprve provede část první – „kompletní oprava křídla objektu v 1. NP“ a následně část druhou – „ostatní stavební opravy objektu 1. a 2. NP“, blíže specifikované v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v termínu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
3. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí a dalšími náležitostmi dle platných právních předpisů.
4. Kromě zápisů podle odstavce 3 tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
5. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Na práce, které zhotovitel provede v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, se pohlíží, jako by nebyly provedeny a nebudou zhotoviteli uhrazeny. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není omezena možnost zhotovitele navrhnout objednateli inovativnější či ekologičtější řešení s odkazem na zásadu environmentálně odpovědného zadávání.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim přístupu do místa provádění díla a pokyny objednatele s tím spojené. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
9. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný



za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkryt na své náklady.
13. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí: provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel projekt skutečného provedení stavby, atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele veškerá rizika nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přijímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.



8. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení provádění díla dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení části díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu (dle čl. X. odst. 7 písm. e) této smlouvy), a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních, a to ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
8. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení v případě, že je objednatel v prodlení s termínem splatnosti faktury dle článku VII. odst. 5 této smlouvy. Úrok z prodlení účtuje zhotovitel v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
9. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny díla nebo její části, formou vzájemného zápočtu.
10. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.



XII.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to od samého počátku. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla. Vlastníkem díla nebo příslušné části díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odst. 2 tohoto článku.

XIII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Smluvní strany mohou podrobnosti o provádění díla sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
5. Smluvní strany se zavazují, že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k osobním údajům měli pouze zaměstnanci zhotovitele případně poddodavatelé, jejichž přístup je nezbytný ke splnění povinností dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
7. Za porušení výše uvedených povinností smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Článek XI. se uplatní obdobně.
8. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - e) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - f) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však přijímající smluvní strana povinna přiměřeně chránit,
 - g) je přijímající smluvní strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn,
 - h) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
9. Na písemnou žádost poskytující smluvní strany přijímající smluvní strana bezodkladně vrátí druhé smluvní straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií, a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
10. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení smlouvy.



XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
4. Splnění povinností podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

XV. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatel, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby, a to: XXXXXXX, XXXXXXX a/nebo jím pověřený technický dozor objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a veřejnoprávním úřadům, a to po celou dobu provádění díla.
6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatel na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatel a od doručení začne plynout lhůta tří (3) pracovních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.



7. Zhotovitel je oprávněn vést stavební deník v elektronické formě, pokud bude takový způsob vedení stavebního deníku splňovat veškeré obsahové požadavky objednatele na stavební deník stanovené výše v tomto článku.

XVI. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy nebo výpovědí ze strany objednavatele.
2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí písemně odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provedení díla do 20 dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění po dobu delší než 20 dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.



5. Objednavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost smlouvy ukončena a závazky ze smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla. V případě, že objednavatel smlouvu vypoví podle odst. 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen po uplynutí výpovědní doby předat objednavateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy nebo smlouvu vypoví z důvodů uvedených v odst. 2 a odst. 5 tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
8. Pokud odstoupí od smlouvy nebo vypoví smlouvu objednatel z důvodů uvedených v odst. 2 a odst. 5 tohoto článku nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 3 od smlouvy odstoupí, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy nebo uplynutí výpovědní doby; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy o dílo nejsou dotčena ustanovení smlouvy o dílo týkající se záruk, práv z vad, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyzoomět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyzoomět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.



XIX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazku ze smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že se zde neuplatní ustanovení článku XI. odst. 7 této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách podle této smlouvy.
3. Zhotovitel dokládá objednateli rozsah a platnost trvání pojištění pojistnými certifikáty, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zaměstnat studenta/studentku (např. stavební fakulty, střední odborné školy, obchodní akademie apod.) v rozsahu min. 60 odpracovaných hodin, který se bude, ať už přímo nebo nepřímo, podílet na plnění díla (např. pomoc v kanceláři, pomoc při přípravě díla), Zhotovitel je do 14 dnů od doručení výzvy objednatele povinen doložit, že praxe byla vykonána,
nebo
2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zaměstnat osobu se zdravotním postižením, osobu starší 55 let nebo osobu po ukončené rodičovské dovolené v rozsahu min. 120 odpracovaných hodin, která se bude, ať už přímo nebo nepřímo, podílet na plnění díla (např. pomoc v kanceláři, pomoc při přípravě díla apod.). Zhotovitel je do 14 dnů od doručení výzvy objednatele povinen doložit, že práce byla vykonána.
4. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
5. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedeno v čl. VII. odst. 5 této smlouvy.

XXI. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel podpisem Smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.



XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednavatele uvedená v dokumentaci zadávacího řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly nejsou v hrubém nepoměru.
9. Případné změny ve statutárních orgánech zhotovitele, významné změny ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změny vlastnictví zásadních aktiv, jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – „Projektová dokumentace – „Rekonstrukce objektu Cejl 478/10, Brno – 4. etapa“

Příloha č. 2 – „Cenová nabídka stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr“

Příloha č. 3 – „Pojistný certifikát“

.....

.....

Ing. Karel Řehka

XXXXXXX

ředitel úřadu

Statutární ředitel

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou
a informační bezpečnost**

QDS Group a.s.

(objednatel)

(zhotovitel)