



Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Městská část Praha 2

se sídlem náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

zastoupená

IČO: 00063461, DIČ CZ00063461

na straně jedné (dále rovněž jen jako „městská část“)

a

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.,

se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6401

zastoupená

IČO: 45241538, DIČ: CZ45241538

na straně druhé (dále rovněž jen jako „JCDecaux“)

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

smlouvu o spolupráci

Preambule

- (A) Městská část je subjektem povinným k uveřejňování soukromoprávních smluv v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany konstatují, že dne 15. 1. 2020 uzavřely smlouvu o spolupráci č. S530/2020/0001/ODÚR (dále jen „původní smlouva“), u níž nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy v registru smluv (z důvodu neuveřejnění ceny/hodnoty předmětu smlouvy v metadatech původní smlouvy) a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených (původní smlouva nenabyla účinnosti a ve smyslu ustanovení § 7 ZRS byla zrušena od počátku).
- (B) V zájmu řádné úpravy vzájemných práv a povinností způsobem odpovídajícím znění původní smlouvy a s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vírou v závaznost původní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění původní smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany pro vyloučení pochybností tuto novou smlouvu v níže uvedeném znění, obdobném znění původní smlouvy.
- (C) Smluvní strany vzájemně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s právními jednáními konanými na základě původní smlouvy, zejména městská část bere na vědomí a souhlasí s řádným umístěním níže definovaného přístřešku MHD na níže definovaném pozemku, k němuž došlo na základě původní smlouvy. S ohledem na výše uvedené pro vyloučení všech pochybností smluvní strany vzájemně prohlašují, že za období od uzavření původní

smlouvy do uzavření této smlouvy jim nevznikly a nemají vůči druhé smluvní straně jakákoliv práva či nároky související s právním jednáním na základě původní smlouvy, zejména právo na zaplacení úplaty za užívání pozemku či přístřešku MHD, nákladů na spotřebu elektrické energie či jakéhokoli jiného plnění, například z důvodu náhrady škody včetně ušlého zisku, bezdůvodného obohacení či jiného právního důvodu, a pro případ, že by bylo dodatečně zjištěno, že jim taková práva vznikla, si je vzájemně promíjejí a vzdávají se jich.

- (D) *Dále smluvní strany konstatují, že původní smlouva č. 530/2020/0001/ODÚR ze dne 15. 1. 2020, jež z důvodů výše uvedených nenabyla účinnosti, pozbývá platnosti dnem podpisu této nové smlouvy a je touto novou smlouvou plně nahrazena.*

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Městská část má oprávněný zájem umístit na pozemku p.č. 4178, k.ú. Vinohrady, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2178 (dále jen „pozemek“), jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1 (dále jen „vlastník nemovitosti“) na základě oprávněných požadavků svých občanů krytý přístřešek MHD na tramvajové zastávce Pod Karlovem, ve směru do centra. Městská část si za tímto účelem zajistila od vlastníka souhlas s umístěním tohoto přístřešku MHD, na základě kterého je oprávněna zajistit na předmětném pozemku realizaci přístřešku MHD včetně elektro přípojky resp. včetně příslušenství, tj. zejména základů přístřešku, umístění lavičky v prostoru přístřešku MHD, zpevnění povrchu v prostoru přístřešku MHD, city light vitríny, která bude součástí přístřešku (dále jen „přístřešek MHD“), přičemž tento souhlas tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č.1. Městská část za účelem zajištění potřeb vlastních občanů oslovila JCDecaux za účelem zajištění spolupráce, jejímž výsledkem bude vybudování a provozování přístřešku MHD ze strany JCDecaux na předmětném pozemku. Městská část se zavazuje poskytnout JCDecaux takovou součinnost, aby JCDecaux mohla na základě této smlouvy realizovat přístřešek MHD a elektro přípojku a dále městská část prohlašuje, že JCDecaux je na základě této smlouvy oprávněna na pozemku přístřešek instalovat a po dobu stanovenou v této smlouvě jej provozovat.
2. JCDecaux je společností, která se v rámci své činnosti zabývá mimo jiné provozováním a správou přístřešků MHD a byla oslovena ze strany městské části s žádostí o spolupráci ve věci instalace a provozování přístřešku MHD na výše uvedeném pozemku. Vzhledem k tomu, že JCDecaux je připravena ke spolupráci založené touto smlouvou a disponuje příslušnými zařízeními a provozními a technologickými prostředky, zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou přístřešek MHD na pozemku umístit. Vizualizace přístřešku MHD je vyobrazena na Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Na pozemku tak bude umístěn v souladu s výše uvedeným přístřešek MHD, který je ve vlastnictví JCDecaux, spolu s elektrickým připojovacím napájecím vedením (dále jen „elektro přípojka“), které bude ve vlastnictví JCDecaux. Umístění přístřešku MHD a elektro přípojky na pozemku je znázorněno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci stavby přístřešku MHD a elektro přípojky budou vzájemně spolupracovat.

5. Městská část pro účely naplnění této smlouvy postupuje v nezbytném rozsahu souhlas vlastníka pozemku s instalací přístřešku MHD a elektropřípojky na JCDecaux.

Článek II.

Spolupráce stran a účel smlouvy

1. JCDecaux se v rámci realizace instalace a provozování přístřešku MHD a elektropřípojky tak, jak je znázorněna v Příloze č. 3, zavazuje:
- a. zajistit veškerá povolení a souhlasy od orgánů veřejné správy pro realizaci přístřešku MHD a elektropřípojky na pozemku;
 - b. provozovat a udržovat v provozuschopném stavu na základě této smlouvy na pozemku přístřešek MHD a elektropřípojku;
 - c. v případě, že se na tom smluvní strany dohodnou instalovat na pozemku kromě přístřešku MHD a elektropřípojky i odpadkový koš v bezprostřední blízkosti přístřešku MHD a zajišťovat jeho pravidelný vývoz;
 - d. hradit elektrickou energii spotřebovanou, která bude tvořit spotřebu elektrické energie přístřešku MHD a uzavřít v této věci smlouvu o dodávce s dodavatelem/poskytovatelem elektrické energie;
 - e. že bude užívat pozemek jen za účelem umístění přístřešku MHD a elektropřípojky včetně provozování příslušenství stanoveného v této smlouvě;
 - f. po celou dobu trvání této smlouvy přístřešek MHD a elektropřípojku řádně starat a pečovat o něj, tj. zabezpečovat provoz, opravy a údržbu přístřešku MHD a zabezpečovat uvnitř přístřešku MHD pořádek, dodržovat a plnit povinnosti mu stanovené na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem přístřešku MHD na pozemku;
 - g. bude postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinna dle této smlouvy, s odbornou péčí;
 - h. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna JCDecaux formou písemného předávacího protokolu odevzdat pozemek vyklizený ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Městská část se pro realizaci instalace a provozování přístřešku MHD a elektropřípojky tak, jak je znázorněna v Příloze č. 3, zavazuje a prohlašuje:
- a. protože uzavřela smlouvy o výpůjčce s Technickou správou komunikací HMP a.s. na základě souhlasu vlastníka pozemku s realizací přístřešku MHD a elektropřípojky ze dne 13.2.2019, č.j. MHMP 304428/2019 sp.zn. S-MHMP 172200/2019, že bude udržovat

jak tento souhlas tak smlouvu o výpůjčce s Technickou správou komunikací HMP a.s. po dobu trvání této smlouvy v platnosti;

- b. městská část postupuje souhlas vlastníka pozemku ze dne 13. 02. 2019 s instalací přístřešku MHD a elektropřípojky na pozemku v souladu s touto smlouvou v nezbytném rozsahu na JCDecaux a postupuje práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce pozemku uzavřené s Technickou správou komunikací HMP a.s. v nezbytném rozsahu na JCDecaux tak, aby JCDecaux mohla instalovat a řádně provozovat předmětný přístřešek v souladu s touto smlouvou po celou dobu trvání této smlouvy;
- c. městská část se doručila k rukám JCDecaux před uzavřením této smlouvy výpůjční smlouvu mezi městskou částí a Technickou správou komunikací HMP a.s. a postoupila práva a povinnosti v nezbytném rozsahu tak, aby mohla být ze strany JCDecaux zajištěna instalace a provozování přístřešku;
- d. poskytnout veškerou nutnou součinnost k zajištění bezproblémové instalace přístřešku MHD a elektropřípojky;
- e. městská část výslovně prohlašuje, že s ohledem na skutečnost, že náklady na instalaci provozování a údržbu přístřešku a elektropřípojky ponese po dobu trvání této smlouvy JCDecaux, nepodléhá umístění přístřešku ze strany vlastníka pozemku nájemnému ani jakýmkoli jiným poplatkům (zábor atd.);
- f. v případě ukončení této smlouvy, tj. skončení smlouvy o spolupráci je povinna městská část formou písemného předávacího protokolu převzít pozemek zpět od JCDecaux ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení;
- g. městská část je oprávněna požadovat vydání (vyklizení) pozemku i před skončením trvání této smlouvy, pokud JCDecaux bude pozemek užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to pokud JCDecaux ani do 10-ti pracovních dnů ode dne zaslání písemného upozornění nezjedná nápravu;
- h. městská část prohlašuje, že na v příslušné části pozemku na pozemku neváznou práva třetích osob, která by JCDecaux bránila nebo jej omezovala v užívání pozemku ke sjednanému účelu, vyjma práv dotčených správců inženýrských sítí;
- i. městská část je oprávněna průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky.

Článek III.

Související ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 1. této smlouvy ponese JCDecaux a náklady spojené s činnostmi dle čl. II. bodu 2. této smlouvy ponese městská část.

2. Smluvní strany se zároveň zavazují vzájemně se informovat o splnění svých závazků dle čl. II. této smlouvy a o jakékoli potřebě poskytnutí součinnosti.

Článek IV. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024. V případě, že ani jedna ze smluvních stran neprojeví písemnou formou nejpozději 3 měsíce před jejím ukončením uplynutím sjednané doby vůli ve smlouvě nepokračovat, bude smlouva automaticky prodloužena o dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2029.
2. V případě, že kterákoli ze smluvních stran nedodrží povinnosti stanovené touto smlouvou vůči druhé ze smluvních stran a nezjedná-li druhá ze smluvních stran ani na základě písemné výzvy do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy nápravu, je oprávněna smluvní strana, která se dodržení takové povinnosti domáhala od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni doručení odstoupení druhé ze smluvních stran.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, přičemž městská část obdrží dvě vyhotovení a JCDecaux obdrží jedno vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva automaticky zaniká, pokud JCDecaux ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl na základě této smlouvy a souhlasu vlastníka poskytnut pozemek do bezplatného užívání. Tato smlouva dále zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a tuto smlouvu je možné rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Podmínkou platnosti smlouvy je její schválení Radou městské části.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
7. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení bude dodatečně upravena výkladem této smlouvy, který musí respektovat zájmy smluvních stran a musí být v souladu s účelem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové

neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Souhlas vlastníka pozemku s umístěním přístřešku MHD a elektropřípojky

Příloha č. 2 – Vizualizace přístřešku MHD

Příloha č. 3 – Umístění přístřešku MHD a elektropřípojky

9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 2

JCDecaux Městský mobiliár, spol. s r.o.

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 553 ze dne 19.7.2021

vedoucí odboru

...
Nehodící se škrtněte



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



Městská část Praha 2
náměstí Míru 600/20
12000 Praha 2

Váš dopis za. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.
MHMP 304428/2019

Počet listů / příloh:

Sp. za.:
S-MHMP 172200/2019

Datum
13.02.2019

Praha 2 Vinohrady, Bělehradská přístřešek MHD (investor MČ Praha 2)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Vinohrady parc. č. 4178, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) ze dne 20.11.2018.

Na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Centrum, Rejskova 1, Praha 2, [redacted] smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Upozorňujeme, že nově budovaný přístřešek nebudeme přebírat do vlastnictví a správy. Na jeho umístění požadujeme uzavřít smlouvu o výpůjčce s Technickou správou komunikací HMP a.s., odd. služeb veřejnosti, tel.č.: 257015578.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení.

[redacted]
ředitel odboru evidence majetku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
Datum doručení: 22.02.2019
Číslo jednací: MCP2/084407/2019
Počet listů: 1 Počet příloh:
Počet listů, popř. svazků příloh:
Druh příloh:



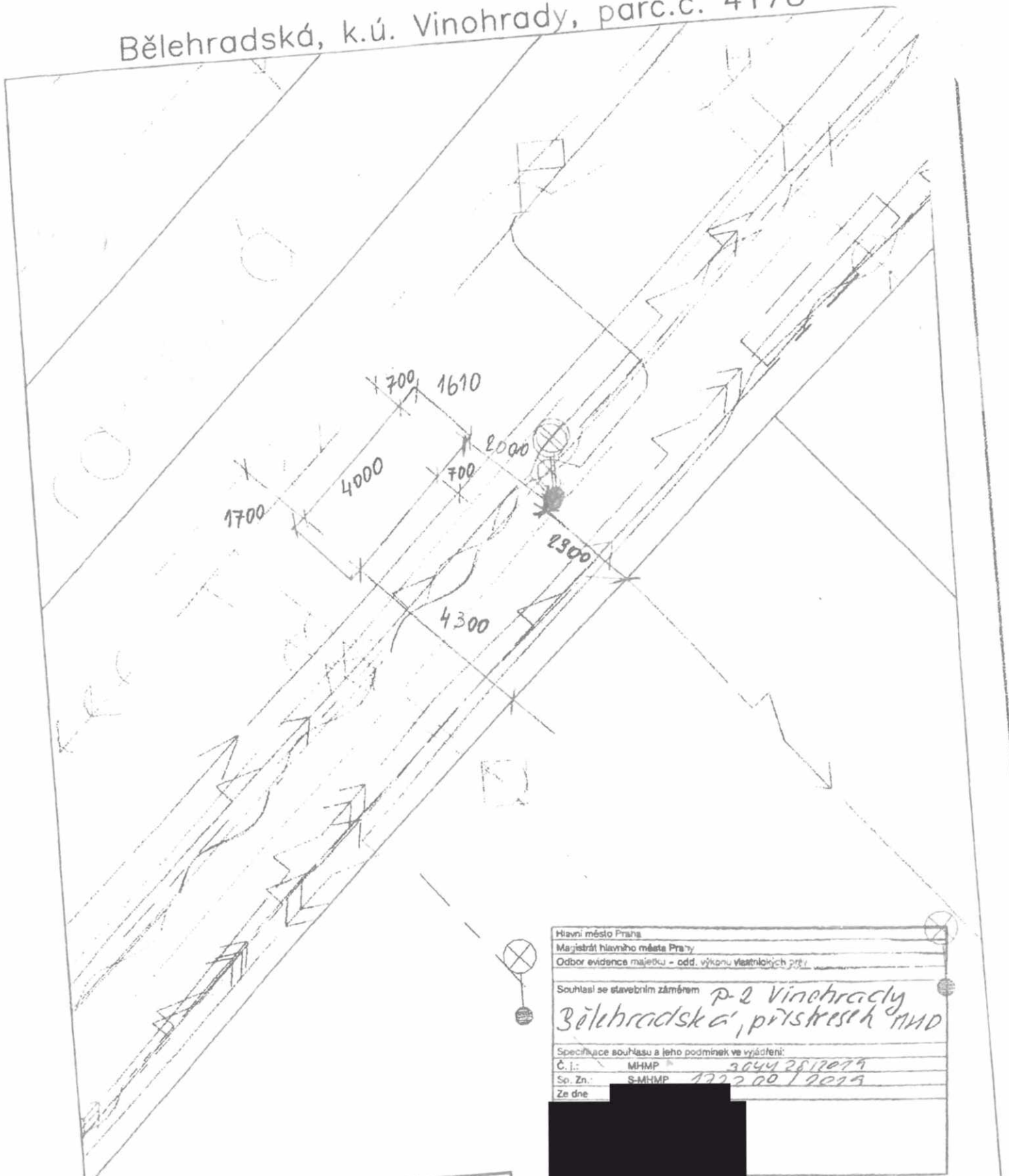
V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Bělehradská, k.ú. Vinohrady, parc.č. 4178



Hlavní město Praha	
Městský úřad hlavního města Prahy	
Odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv	
Souhlasí se stavebním záměrem <i>P-2 Vinohrady</i>	
<i>Bělehradská, přístřešek MHD</i>	
Specifikace souhlasu a jeho podmínek ve vyřídlení:	
Č. j.:	MHMP 3044 2812079
Sp. Zn.:	S-MHMP 1222 00 / 2019
Ze dne:	[REDACTED]

Název projektu:
Přístřešek MHD - stanice Pod Karlovem (směr do centra)
vč. elektropřipojky
komunikace Bělehradská, k. ú. Vinohrady, parc. č. 4178

1:100

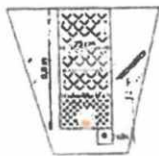
2



Uložení kabelu v chráničce a zemního drátu FeZn v souladu s Řezem A-A výkop ve volném terénu.
 Napojení čekárny levým předním sloupkem z pohledu z komunikace dle specifikace výrobce.
 Napojení přívodu NN ze sloupu VO jednofázově z první (černé) fáze bočním otvorem, napojení FeZn svorkou v zemní části, ošetřit antikorozním nátěrem.

Zbývající dva fázové vodiče budou ponechány jako rezerva.

ŘEZ A - A
výkop ve volném terénu

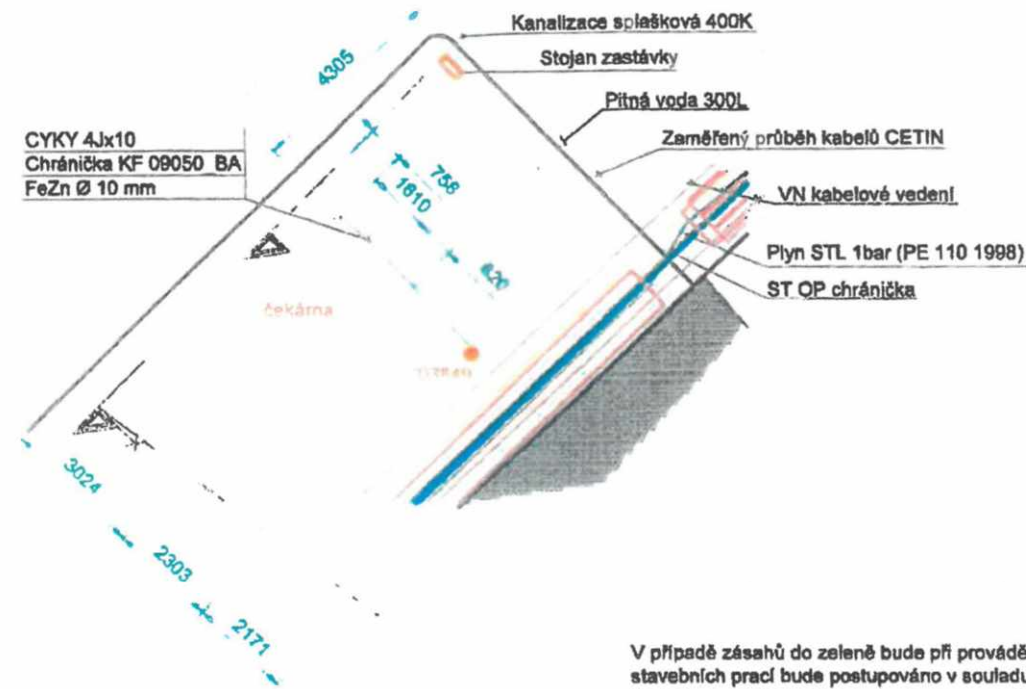


ŘEZ A - A
výkop v chodníku

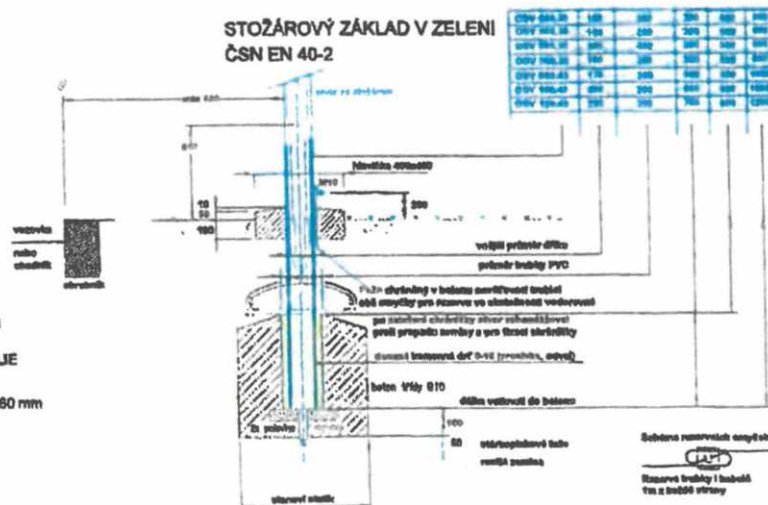


LEGENDA:

- NOVÝ KABEL NN
- VÝSTRAŽNÁ FÓLIE
- PVC TRUBKA Ø 80 mm



STOŽÁROVÝ ZÁKLAD V ZELENĚ
ČSN EN 40-2



Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100
Ø1V 3x0,35	100	100	100	100	100

V případě zásahů do zeleně bude při provádění stavebních prací postupováno v souladu s ČSN 83 9061 (02/2006) Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Napěťová soustava: AC 3x400V/230V, 50Hz / TN-C
 Vnější vlivy: Dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 - AB4, AD3, AE2, AG2, BA4, BC3, všechny ostatní vnější vlivy jsou v souladu s článkem ZA.4 považovány za normální
 Prostedí: Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - nebezpečné
 Elektroinstalace v souladu s ČSN 33 2000-7-714 ed.2

ELEKTRO-SERVIS mont s.r.o. Argentinská 3, Praha 7				
			vyraboval	zodpovědný projektant
				1910035
stavba	Přístřešek MHD - Pod Kariovem, Praha 2, Bělehradská			
část	silnoproudá elektroinstalace			
stupeň PÍ	projekt pro provedení stavby		měřitko	—
datum	07/2019	investor	JCDecima, Městský mobilár, spol. s r.o.	číslo
výkres	Celkové schéma			výkresu
				2

