

## Smlouva o společnosti a spolufinancování opravy sdružené kanalizační přípojky

Číslo smlouvy: 2021/D/0063

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

### I. Smluvní strany

1. **Město Kuřim**

IČ 00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

(dále jen „**Město**“)

2. **Společenství vlastníků domu č. p. 848, 849, 850 na ul. Školní v Kuřimi**

IČ 26266491

se sídlem Školní 849/4, 664 34 Kuřim

zastoupené xxxxxx, předsedou výboru, a xxxxxx, členem výboru

(dále jen „**Společenství**“)

(Město a Společenství dále společně též „**Smluvní strany**“)

### II. Předmět a účel Smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou sdružují do společnosti za účelem společného postupu směřujícího k zadání a financování veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Kuřim, oprava sdružené kanalizační přípojky na ul. Školní**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících s výběrovým řízením na Veřejnou zakázku, za účelem stanovení způsobu jednání jménem společnosti a za účelem vymezení práv a povinností Smluvních stran vztahujících se ke spolufinancování Veřejné zakázky.
3. Smluvní strany se zavazují realizovat Veřejnou zakázku za shodných podmínek při využití vybraného dodavatele tak, aby byla Veřejná zakázka realizována na základě jedné smlouvy o dílo, ve které budou na straně objednatele obě Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují učinit i veškerá další právní jednání, budou-li tato nutná pro zdárnou realizaci Veřejné zakázky.

### III. Specifikace Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky bude provedení opravy, a to bezvýkopovou metodou vyvložkováním dvou úseků sdružené kanalizační přípojky DN 200 BEO, z roku 1960, na ulici Školní v Kuřimi mezi šachtami S2 – S4, umístěné pod místní komunikací na parc. č. 1929, jak je graficky vymezeno v příloze této Smlouvy.

#### IV. Organizace výběrového řízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je za společnost podle této smlouvy oprávněno a povinno Město.
2. Společenství tímto uděluje Městu plnou moc ke všem jednáním a činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo.
3. Město bude při zadávání Veřejné zakázky postupovat v souladu s Interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM (dále jen „**Směrnice**“).
4. Společenství je povinno poskytovat Městu potřebnou součinnost.
5. Bude-li Město zřizovat dle Směrnice komisi pro otevírání obálek a případně komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, bude vedle osob specifikovaných ve Směrnici členem příslušné komise též osoba delegovaná Společenstvím, a případně též náhradník delegovaný Společenstvím.
6. Hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném Městem.

#### V. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky Smluvních stran **se nebudou sdružovat**. Smluvní strany se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat plnění dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem v dále uvedeném rozsahu.
2. Náklady na provedení díla dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem budou Smluvní strany hradit v poměru 30 % Město a 70 % Společenství. Vybraný dodavatel vystaví každé ze Smluvních stran samostatnou fakturu na příslušnou procentuální část sjednané ceny za dílo.
3. Náklady související se zadáním Veřejné zakázky hradí Město v případě, že podklady pro výběrové řízení připraví Město. Pokud administrátor, budou náklady hrazeny v poměru dle čl. V.2.

#### VI. Další ujednání

1. Při realizaci Veřejné zakázky nebudou Smluvní strany využívat služby třetí osoby pro účely výkonu technického dozoru investora. Kontrolu provedeného díla Smluvní strany provedou zejm. místním šetřením a kontrolou kamerových záznamů z dotčené části sdružené kanalizační přípojky.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se této smlouvy nebo Veřejné zakázky.
4. Způsobí-li Smluvní strana druhé Smluvní straně svým jednáním či opomenutím újmu, je povinna druhé Smluvní straně tuto újmu nahradit.
5. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana požadující obnovení jednání o smlouvě, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.

## VII. Doba trvání společnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí záruční doby na dílo provedené vybraným dodavatelem dle uzavřené smlouvy o dílo, případně do zániku smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem, zanikne-li smlouva jinak než splněním.
2. Tato smlouva zaniká též v případě, nebude-li smlouva o dílo na realizaci Veřejné zakázky uzavřena nejpozději do 31. 3. 2022.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři originály obdrží Město, jeden originál obdrží Společenství.
3. Společenství bere na vědomí, že Město je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kuřimi na svém zasedání dne 30. 6. 2021 usnesením č. R/2021/0264 .

*Příloha: 1 - grafické vymezení dotčené části kanalizace*

V Kuřimi dne 10. 8. 2021

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

\_\_\_\_\_  
**Společenství vlastníků domu č. p. 848, 849,  
850 na ul. Školní v Kuřimi**  
xxxxxx, předseda výboru

\_\_\_\_\_  
**Společenství vlastníků domu č. p. 848, 849,  
850 na ul. Školní v Kuřimi**  
xxxxxx, člen výboru