SMLOUVA O DÍLO

číslo ................ (doplní zájemce)

*uzavřená podle ustanovení*

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

# SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun**

 Dolní Třešňovec 17, 563 01 Lanškroun

 IČO: 00087670

 Bankovní spojení:

 č. účtu:

 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. David Hruška – ředitel školy

 tel: +420 xxxxxxxx, e-mail: hruska@szes-la.cz

 Zástupce ve věcech ekonomických: Ing. Karel Tribula

 tel: +420 xxxxxxxx, e-mail: tribula@szes-la.cz

1.2. Zhotovitel:název společnosti **Bromach spol. s r.o.**

zastoupená Tomášem Brokešem, prokuristou

sídlo společnosti Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun

IČO: 27467520 DIČ: CZ27457520

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1234492399/0800

telefon, fax, e-mail: -420 731 163 412, bromach@bromach.cz

zástupce ve věcech technických: Tomáš Brokeš, Radim Kolárský

odpovědný stavbyvedoucí: Tomáš Brokeš

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20654

**Základní pojmy:**

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

# VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

## Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace ***„Stavební úpravy jízdárny a zázemí"****,* jejíž součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaný společností BROMACH spol. s r.o., který je oceněn v nabídce zhotovitele („Příslušná dokumentace“).

## Příslušnou dokumentaci přebírá zhotovitel v okamžiku podpisu této Smlouvy.

## Objednatel je žadatelem finanční podpory z MMR a požaduje, aby zhotovitel dodržel veškeré parametry vycházející z dokumentace dle čl. II.

# PŘEDMĚT DÍLA

## Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení díla podle:

* + - 1. kompletní nabídky zhotovitele včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, to vše ve smyslu článku II. této smlouvy,
			2. Příslušné dokumentace zpracované společností BROMACH s.r.o., Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun.
			3. návodů, technických listů či norem, katalogových listů nebo specifikací výrobců jednotlivých výrobků uvedených v projektu, nabídce zhotovitele nebo dle dohod učiněných v průběhu realizace díla, které musí být oboustranně odsouhlaseny dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku,
			4. požadavků uvedených v odst. 3.2 této smlouvy,
			5. smluvně uvedený harmonogram „Časový harmonogram postupu stavebních prací“ dle odst. IV. DOBA PLNĚNÍ této smlouvy.
			6. výsledků zadávacího řízení.

## Součástí předmětu díla a sjednané ceny dále je:

* + - 1. dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek a odst. 3.1, písm. c) této smlouvy
			2. dílenská a výrobní projektová dokumentace včetně statických výpočtů a výkresů,
			3. podklady pro zpracování a vedení Plánu BOZP
			4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu do doby předání hotového díla objednateli;
			5. případné vytýčení a ochrana podzemních sítí,
			6. zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, pasportů, záručních listů, revizí a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání díla a zabudovaných zařízení objednateli, k provozu k přejímacímu řízení, a dále k prokázání a splnění požadavků objednatele v rámci dotační podpory. Vše bude předáno v českém jazyce, výchozí revize a zkoušky,
			7. odzkoušení zařízení (provozní a ostatní jiné zkoušky, komplexní individuální odzkoušení díla, technické prohlídky), součinnost s dodavatelem objektů, zajišťovaných objednatelem, zajištění a předání potřebných dokumentů a dokladů v přehledné složce, vše v českém jazyce včetně platných Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě, EU prohlášení o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech (dle charakteru výrobku) včetně návodů na používání,
			8. spolupráce s objednatelem při naplňování požadavků §14 a násl. zákona
			č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů,
			9. plnění veškerých požadavků z oblasti technických a technologických pravidel a postupů výrobců a dodavatelů stavebních systémů, požadavků z oblasti BOZP, PO, hygieny a ekologie,
			10. případné zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

## Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Každá takováto záměna vždy ale podléhá předchozímu schválení objednatele, které musí být vždy písemné.

## Minimální kvalitativní standard provedení díla je dán projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení a požadavkem odst. 3.1, písm. c) této smlouvy a platnými technickými normami. Technické normy i přes ukončení jejich závaznosti bez náhrady novou technickou normou budou oběma stranami respektovány jako minimální technický standard. Pokud přesto u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.

## Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a obecně závaznými a předpisy a včetně požadavků uvedených v odst. 3.1, písm. c) této smlouvy, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro případnou kolaudaci.

## Městský úřad Lanškroun, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD vydal rozhodnutí *„Společné povolení“*, které nabylo právní moci dne 11.6.2020.

## Rozsah díla je možné měnit pouze na základě dohody obou stran, a to pouze v následujících případech:

* + - 1. objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou v předmětu díla,
			2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
			3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
			4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

# DOBA PLNĚNÍ

## Staveniště bude předáno po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby byl bez zbytečného prodlení naplněn předmět smlouvy. Zhotovitel staveniště převezme na dobu stavby k bezplatnému užívání.

## Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

* + 1. **Předpoklad** předání a převzetí staveniště: **9. 8. 2021**
		2. **Termín zahájení díla**   **9. 8. 2021**
		3. **Termín dokončení díla, předání a převzetí díla** ……………… **30.11.2021**
		4. Odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do *(do 7 dnů po předání dokončeného díla)*

*poznámka: (****Termíny dokončení může uchazeč zkrátit)***

## Jestliže zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že může dojít k prodlení se zahájením nebo prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu stavebních prací uvedenému v odstavci 4.3.2 pouze z důvodů uvedených v odstavci 4.4, navrhne objednateli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Objednatel má právo návrh objednatele posoudit, popř. upravit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit bez sankcí vyplývajících z této uzavřené smlouvy.

## Sjednané lhůty provádění mohou být prodlouženy:

* + - 1. jestliže naskytnuté nepředvídatelné překážky v práci zavinil objednatel;
			2. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt; důvodem naopak mohou být povětrnostní vlivy neodpovídající dlouhodobému průměru.),
			3. dojde ke změně rozsahu díla, dle bodu 3.7.

# DODACÍ PODMÍNKY

## Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy neupravené touto smlouvou ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## O průběhu prací při realizaci díla povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších přepisů). Zhotovitel, resp. jím pověřená osoba, je povinna v tomto deníku vést záznamy o pracích dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost osob, které provádějí zápisy do stavebního deníku. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy.

## Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný na místě, které chrání stavební deník před povětrnostními vlivy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem.

## Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně informovat prostřednictvím telefonu a e-mailu.

## Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.

## Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude plně spolupracovat s případným Koordinátorem BOZP, který bude ustanoven před podpisem této smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat Plán BOZP. Nedostatky zjištěné Koordinátorem BOZP na stavbě bude zhotovitel bezodkladně odstraňovat.

## Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a za dodržování předpisů o bezpečnosti při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí.

## Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.

## Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím stranám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

## V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

## Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady stanovuje s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit bez sankcí vyplývajících z této uzavřené smlouvy.

## Předmět díla uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).

## Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky, odtrhové zkoušky, zkoušky hutnění apod.

## Zhotovitel k nabídkovému řízení obdržel Příslušnou dokumentaci. Za správnost této dokumentace odpovídá zadavatel. Zhotovitel si tuto dokumentaci prostudoval, prověřil specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr, a k jejímu rozsahu a obsahu nemá připomínky a dokumentace se jeví jako kompletní pro zhotovení díla.

## Pro zařízení staveniště lze využít pozemky v sousedství objektu, které jsou vlastnictvím objednatele. Podmínkou je uvedení pozemku a prostor do původního stavu nejpozději s dokončením díla. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost zábor veřejného prostranství a pozemků jiného vlastníka pro potřeby výstavby.

## Veškeré spotřebované energie po dobu realizace díla a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.

## Případné objížďky či provizorní komunikace jsou obsaženy ve sjednané ceně díla.

## Zhotovitel je povinen si před zahájením případných zemních prací zajistit vytýčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace.

## Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění celkem **5.000.000,- Kč bez DPH**.

## Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (poddodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky při realizaci díla prováděné jeho poddodavatelé, jako by je prováděl on sám. Každý poddodavatel musí být nejméně 8 dnů před 1. nástupem na stavbu oznámen objednateli a zhotovitel musí poskytnout součinnost z hlediska §14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů.

## Jestliže některé výrobky nebo hmoty předepsané prováděcí dokumentací (dokumentací k provedení stavby) nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu realizace díla obstarat nebo může obstarat hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky stejných nebo podobných kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické kvalitativní či jiné parametry zhotoveného díla. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých náhradních hmot a výrobků v souladu s dotačními podmínkami. Pokud by použití náhradních hmot a výrobků mělo zvýšit cenu díla a dalších nákladů, může tato cena být zvýšena pouze s písemným souhlasem objednatele.

## Předání staveniště a také předání a převzetí díla se spolu se zástupcem objednavatele bude účastnit také osoba provádějící technický, případně také autorský dozor.

# POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

## Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:

* + 1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.3.3., 4.3.4. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení díla) **0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.**
		2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků 1.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení, po stanoveném dni odstranění vady nebo nedodělku až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

U výše uvedených pokut za poškození není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo na uvedení poškozených zařízení či prostor do původního stavu.

* + 1. za opakovaná porušení v oblasti BOZP, životního prostředí, PO a hygieny může zadavatel zrušit se zhotovitelem uzavřenou smlouvu bez sankcí vyplývající z uzavřené smlouvy.

## Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Způsob uplatnění sankcí za porušení v oblasti BOZP, životního prostředí, PO a hygieny, či poškození dle odst. 6.2.3:

* + - 1. podkladem pro uplatnění sankce je fotodokumentace nebo zápis oprávněných osob s podpisem zhotovitele, který se porušení dopustil,
			2. uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla zhotovitele, který se porušení dopustil.

# CENOVÉ PODMÍNKY

## Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

*Cena celkem bez DPH 3.597.113,84 Kč*

*DPH 21 % 755.393,91 Kč*

*Cena celkem včetně DPH 4.352.507,75 Kč*

*(slovy čtyři miliony třista padesát dva tisíc pět set sedm Kč )*

## Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy

## Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.

## Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.3. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.

## Doprava a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, apod.

## Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná dojde–li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH. Taková změna bude vždy plně odpovídat změnám sazeb DPH.

## Dojde-li ke změně rozsahu díla, dle bodu 3.7. Smlouvy. Bude celková cena díla upravena pouze po dohodě obou stran, a to následujícím způsobem:

* + - 1. V případě, že dochází ke změnám u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
			2. V případě, že dochází ke změnám prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS v aktuálním znění tak, že cena uvedené práce v ceníku bude upravena koeficientem 0,9.
			3. V ostatních případech, neuvedených v předchozích bodech a) a b), bude změna ceny stanovena dohodou obou stran.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlasených soupisů provedených prací, přičemž datem zdanitelného plnění průběžných faktur je poslední den příslušného měsíce. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

## Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.

## Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.

## Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do max. výše 90% z každé vystavené faktury. Zbývajících 10% z ceny vystavené faktury,může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

## Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

* + - 1. označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
			2. označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
			3. den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
			4. označení peněžního ústavu a číslo účtu;
			5. fakturovanou sumu a částku DPH;
			6. název projektu „**Realizace venkovních učeben a jejich zázemí pro výuku oborů Agropodnikání a Veterinářství - I. Etapa**“;
			7. číslo projektu - **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0016044**
			8. přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo;
			9. razítko a podpis oprávněné osoby;
			10. případné další požadavky – zhotovitel bere na vědomí, že faktury musí splňovat náležitosti dané objednavatelem;

## V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb či podmínkám DPH, bude DPH účtována v platné zákonné výši.

## Platby/úhrady mohou probíhat prostřednictvím bankovního akreditivu, případně započtením pohledávek (především ze smluvních pokut a penále, dle čl. VI této smlouvy).

# NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

## Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

1. Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
2. Plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích

## Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a které jsou či byly použity k provedení díla, zejména:

## Zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru

## Ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

# KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k přejímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, této smlouvy, příslušných předpisů a technických norem. Od data převzetí a předání díla bez vad a nedodělků přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.

## Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.

## Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, jen ve výjimečných případech po předchozím písemném souhlasu objednatele může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.

## O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.

## Povinnost dodání díla je splněna řádným provedením díla, včetně předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost převzetí díla je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

## Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:

10.6.1 ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla a všech objektů, doklady o likvidaci odpadů;

10.6.2 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, doklady o proškolení a zacvičení obsluhy, revizí, platných Prohlášení o shodě, ES prohlášení o shodě, EU prohlášení o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech (dle charakteru výrobku) včetně návodů na používání;

10.6.3 kopie oprávnění osob u prací, kde je odborná způsobilost požadována nebo předpokládána nebo si ji objednatel předem vyžádal (např. ve stavebním deníku);

10.6.4 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (např. odtrhové zkoušky, výtažné zkoušky, zkoušky těsnosti, hutnění násypů apod.), atesty na materiál;

10.6.5 originály stavebních a montážních deníků;

10.6.6 doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení apod.;

10.6.7 doklady o řádné likvidaci odpadů dle požadavků na ochranu životního prostředí.

## Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu bránící převzetí díla a užívání díla.

## Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

## Pro odpovědnost za vady díla se smluvní strany dohodly, že platí záruční doba 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit. Na odstraňování vad díla po dobu záruční doby se vztahují ustanovení odst. 6.2.2. a 6.2.3 této smlouvy.

## Záruka: Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě v návaznosti na podmínky poskytnutí dotace.

## Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

## Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).

## Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.

## Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.

## Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:

* 1. veškerá jím dodaná projektová dokumentace v rozsahu skutečného provedení a technická dokumentace,
	2. veškeré jím dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
	3. veškeré jím provedené stavební a montážní práce,
	4. veškeré jím poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

## Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících činnost objektu, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, do 24 hodin.

## Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu (insolvence) na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Objednatel budovu a pozemky, v jeho vlastnictví, určené k realizaci díla přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí a škody na prováděném díle ve vazbě na budovu a pozemky určené k realizaci díla, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.

## Zhotovitel si je vědom, že akce bude realizována v co nejkratší dodací lhůtě.

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto stavební akcí. V případě, že by ve zcela výjimečném případě k postoupení pohledávky přesto došlo, zavazuje se zhotovitel neprodleně objednatele informovat.

## V souvislosti se skutečností, že předmět díla je spolufinancován z Integrovaného regionálního OP, je Dodavatel povinen dodržovat následující ustanovení:

* Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
* Každá faktura musí být označena číslem projektu: **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0016044**.
* Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny objednatelem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

## 12.7 Obchodní podmínky smlouvy se řídí Přílohou č. 3, dokumentu „Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020“ (vydání 1.14, platnost od 01.03.2021), dále jen „Metodický pokyn“ V případě, že bude některé ustanovení smlouvy, anebo jejích příloh v rozporu s tímto dokumentem, nebo není některá podmínka ve smlouvě, anebo jejích přílohách definována bude použito ustanovení výše jmenovaného Metodického pokynu.

## Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, bez nátlaku, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

* Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (nabídkový položkový rozpočet)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *V Lanškrouně, dne: 6.8.2021* |  | *V Lanškrouně, dne: 6.8.2021* |
|  |  |  |
| *Za objednatele:* |  | *Za zhotovitele:* |
|  |  |  |